

257443-2026 - Kilpailu

Tanska – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Udviklingsselskabet By & Havn I /S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand ifm. planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd

OJ S 73/2026 15/04/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Sähköposti: sofi@bechbruun.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand ifm. planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd

Kuvas: Nærværende udbudsbetingelser gælder for Udviklingsselskabet By & Havn I/S' (i det følgende benævnt "Ordregiver") udbud af aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med planlægning og etablering af 5 rekreative byrum i Ørestad Syd (herefter "Rådgiveraftalen"). By & Havn arbejder med planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd, hvor fire byrum skal etableres på Asger Jorns Allé, og et mindre byrum skal etableres på Else Alfelts Vej. Som led i projektet skal den eksisterende overkørbare midterrabat på Asger Jorns Allé mellem Ørestad Boulevard og Richard Mortensens Vej endvidere ændres med beplantning af mindre træer og buske. For en geografisk placering af byrummene henvises til kortet på forsiden af udbudsbetingelserne og Rådgiveraftalen.

Rådgiveraftalen omfatter tre delopgaver: i) Rådgivning og projektering for Byrum 1, 2 og 4, skal udarbejdes på baggrund af det myndighedsgodkendte projektforslag for Byrum 1 og 2 samt Dispositionsforslag for Byrum 4. Dispositionsforslag og projektforslag for alle tre byrum er udarbejdet af BOGL og EKJ Rådgivende Ingeniører ("Delopgave 1"). ii) Rådgivning og projektering for Byrum 3 efter salg af det tilstødende byggefelt 2.1, herunder udarbejdelse af dispositions- og projektforslag samt efterfølgende udbuds- og udførelsesprojekt i samarbejde med den af Ordregiver tilknyttede landskabsarkitekt, BOGL, der skal sikre byrummets arkitektoniske udtryk ("Delopgave 2"). For Byrum 3 skal der i videst muligt omfang sikres et design og et arkitektonisk udtryk, der flugter med og matcher Byrum 1 og 2, så der opnås et sammenhængende helhedsindtryk langs Asger Jorns Alle. iii) Rådgivning og projektering for Byrum 5, beliggende øst for Else Alfelts Vej, skal gives på grundlag af foreliggende udbudsmateriale udarbejdet af Transform og Rambøll. Dette materiale skal danne grundlag for udarbejdelse af udbuds- og udførelsesprojekt ("Delopgave 3"). Rådgivningsopgaven for ovenstående tre delopgaver omfatter teknisk rådgivning og bistand, udarbejdelse af udbuds- og udførelsesprojekt, evt. fagtilsyn, projektopfølgning, overdragelse til drift samt 1 års eftersyn. Den udbudte Rådgiveraftale vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Rådgiveraftalen med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til Rådgiveraftale med bilag. Den udbudte Rådgiveraftale forventes

udført i tidsrummet juni 2026 – december 2027, jf. den vedlagte hovedtidsplan. Ordregiver har valgt at udbyde én samlet Rådgiveraftale i stedet for at opdele aftalen i delaftaler: Samlingen af opgaverne er valgt, fordi Ordregiver finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen mv. For en nærmere beskrivelse af Rådgiveraftalen og den udbudte opgave henviser Ordregiver til det samlede udbudsmateriale.

Menettelyn tunniste: 869cc0de-1d47-40fc-9e02-265aa3cabab1

Sisäinen tunniste: ec84f94b-409d-466d-bda7-9542c962a4bd

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Det betyder, at alle interesserede aktører har mulighed for at afgive tilbud ved udbuddet. Ordregiver kan dog alene tildele Rådgiveraftalen til aktører, der opfylder de i udbuddet fastsatte egnethedskrav, og som ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde. Udbudsprocessen afvikles fuldt ud elektronisk på udbudsplatformen www.udbudssystemet.dk (Udbudssystemet), hvor det samlede udbudsmateriale er offentligt tilgængeligt. Tilbuddets indhold er oplistet i udbudsbetingelsernes pkt. 7. Tilbuddet forventes bl.a. at indeholde et af tilbudsgiver udfyldt ESPD. Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller tilbudsgiver baserer sit tilbud på en eller flere andre enheders kapacitet forventes tilbuddet af indeholde flere udfyldte ESPD'er, jf. nærmere herom i udbudsbetingelsernes pkt. 7. ESPD'et tjener som foreløbigt bevis på, (i) at tilbudsgiver ikke er omfattet af de nedenfor anførte udelukkelsesgrunde, og (ii) at tilbudsgiver opfylder de nedenfor anførte krav til egnethed. ESPD'et udfyldes via en integreret ESPD-service på Udbudssystemet. Tilbudsafgivelse samt al kommunikation mellem tilbudsgiver og Ordregiver vedrørende dette udbud skal foregå elektronisk, på dansk og via Udbudssystemet. Ordregiver vil udelukke tilbudsgiver fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af: • en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller • en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. Hvis Ordregiver på baggrund af oplysningerne i ESPD'et eller ud fra øvrige omstændigheder vurderer, at tilbudsgiver er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver meddele tilbudsgiver dette og fastsætte en frist for tilbudsgiver til at dokumentere, at denne alligevel er pålidelig, jf. udbudslovens § 138. Ordregiver vil ikke udelukke tilbudsgiver, hvis tilbudsgiver inden for den fastsatte frist efter Ordregivers vurdering har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed. Tilbudsgiver skal udfylde og underskrive den til udbudsmaterialet hørende skabelon for egen-erklæring vedr. russisk ejerskab (bilag IV). I henhold til artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 (som indsat ved forordning (EU) 2022/576) er det forbudt for Ordregiver at tildele Rådgiveraftalen til en russisk tilbudsgiver eller en tilbudsgiver der anvender russiske underleverandører m.v., som udgør mere end 10 % af værdien af Rådgiveraftalen.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut,

71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71400000 Yhdyskunta- ja

maisemansuunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: København S

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 900 000,00 DKK

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele Rådgiver aftalen, inden tildelingen foretages. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at indhente dokumentationen på et tidligere tidspunkt, hvis det findes nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i afsnit 7.2.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i afsnit 7.2.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers nettoomsætning i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men Ordregiver kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af krav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Tilbudsgiver er desuden ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. afsnit 7.2.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammen slutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. afsnit 7.2.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Petos: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af

5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Väärin tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkomisen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkomisen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Liiketoiminta on keskeytetty: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet? Konkurssi: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Järjestelyt velkojen kanssa: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Maksukyvyttömyys: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand ifm. planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd

Kuvas: Nærværende udbudsbetingelser gælder for Udviklingsselskabet By & Havn I/S' (i det følgende benævnt "Ordregiver") udbud af aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse

med planlægning og etablering af 5 rekreative byrum i Ørestad Syd (herefter "Rådgiveraftalen"). By & Havn arbejder med planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd, hvor fire byrum skal etableres på Asger Jorns Allé, og et mindre byrum skal etableres på Else Alfelts Vej. Som led i projektet skal den eksisterende overkørbare midterrabat på Asger Jorns Allé mellem Ørestad Boulevard og Richard Mortensens Vej endvidere ændres med beplantning af mindre træer og buske. For en geografisk placering af byrummene henvises til kortet på forsiden af udbudsbetingelserne og Rådgiveraftalen. Rådgiveraftalen omfatter tre delopgaver: i) Rådgivning og projektering for Byrum 1, 2 og 4, skal udarbejdes på baggrund af det myndighedsgodkendte projektforslag for Byrum 1 og 2 samt Dispositionsforslag for Byrum 4. Dispositionsforslag og projektforslag for alle tre byrum er udarbejdet af BOGL og EKJ Rådgivende Ingeniører ("Delopgave 1"). ii) Rådgivning og projektering for Byrum 3 efter salg af det tilstødende byggefelt 2.1, herunder udarbejdelse af dispositions- og projektforslag samt efterfølgende udbuds- og udførelsesprojekt i samarbejde med den af Ordregiver tilknyttede landskabsarkitekt, BOGL, der skal sikre byrummets arkitektoniske udtryk ("Delopgave 2"). For Byrum 3 skal der i videst muligt omfang sikres et design og et arkitektonisk udtryk, der flugter med og matcher Byrum 1 og 2, så der opnås et sammenhængende helhedsindtryk langs Asger Jorns Alle. iii) Rådgivning og projektering for Byrum 5, beliggende øst for Else Alfelts Vej, skal gives på grundlag af foreliggende udbudsmateriale udarbejdet af Transform og Rambøll. Dette materiale skal danne grundlag for udarbejdelse af udbuds- og udførelsesprojekt ("Delopgave 3"). Rådgivningsopgaven for ovenstående tre delopgaver omfatter teknisk rådgivning og bistand, udarbejdelse af udbuds- og udførelsesprojekt, evt. fagtilsyn, projektopfølgning, overdragelse til drift samt 1 års eftersyn. Den udbudte Rådgiveraftale vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Rådgiveraftalen med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til Rådgiveraftale med bilag. Den udbudte Rådgiveraftale forventes udført i tidsrummet juni 2026 – december 2027, jf. den vedlagte hovedtidsplan. Ordregiver har valgt at udbyde én samlet Rådgiveraftale i stedet for at opdele aftalen i delaftaler: Samlingen af opgaverne er valgt, fordi Ordregiver finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen mv. For en nærmere beskrivelse af Rådgiveraftalen og den udbudte opgave henviser Ordregiver til det samlede udbudsmateriale.

Sisäinen tunniste: 1a7c7a59-8c78-45d1-ad91-0085723dea48

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut,

71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71400000 Yhdyskunta- ja

maisemansuunnittelupalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Rådgiveraftalen indeholder ingen optioner.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: København S

Postinumero: 2300

Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)

Maa: Tanska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 18 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 900 000,00 DKK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig

dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som

Ordregiver har til hensigt at tildele Rådgiver aftalen, inden tildelingen foretages. Ordregiver

forbeholder sig dog ret til at indhente dokumentationen på et tidligere tidspunkt, hvis det findes

nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Som dokumentation for, at

tilbudsgiver ikke er omfattet af de i afsnit 7.2.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver

indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en

serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af

udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske

ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende

dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i

prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af

en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente

myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en

kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig

organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentation må ikke være

udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver

opfylder de i afsnit 7.2.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge:

• Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers

nettoomsætning i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede

årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste

afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på

ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke

kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller

hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn

acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. •

Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf.

udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men

Ordregiver kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne.

Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af krav til økonomisk og finansiell formåen ved

ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig

grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Tilbudsgiver er desuden ikke

forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via

adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne

dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. afsnit

7.2.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed

fremlægges for hver af virksomhederne i sammen slutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en

eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf.

afsnit 7.2.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation

for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til tilbudsgivers økonomiske og finansielle formåen: • Tilbudsgiveren skal i de ved tilbudsfristen seneste tre afsluttede og reviderede årsregnskaber have haft en nettoomsætning pr. år på minimum DKK 5 mio. Oplysningerne om tilbudsgivers omsætning udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Samlet årsomsætning". Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til tilbudsgivers økonomiske og finansielle formåen: • Tilbudsgiveren skal i de ved tilbudsfristen seneste tre afsluttede og reviderede årsregnskaber have haft en egenkapital pr. år på minimum DKK 5 mio. • Tilbudsgiveren skal i de ved tilbudsfristen seneste tre afsluttede og reviderede årsregnskaber have haft en soliditetsgrad pr. år på minimum 20 %. Oplysningerne om tilbudsgivers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Ordregiver stiller følgende krav til tilbudsgivers tekniske og faglige formåen: • Tilbudsgiver skal inden for de seneste 3 år have udført minimum en opgave (1 reference) vedrørende sammenlignelige rådgivningsopgaver. Ved sammenlignelige rådgivningsopgaver menes opgaver, der omfatter rådgivning inden for ét eller flere af følgende områder: Bæredygtig projektering, bæredygtighedsrådgivning og genanvendelse. Referencen bør indeholde følgende oplysninger: o Beskrivelse af, hvilke opgaver tilbudsgiver har udført /haft ansvaret for, og det skal angives, hvis opgaver er udført ved brug af underleverandører. Beskrivelsen bedes indeholde en angivelse af tilbudsgivers medarbejderteam (på rolle /stillingsbetegnelsesniveau), som var tilkøbt arbejdet med hver enkelt reference o Beløb o Start- og slutdato o Kunde/modtager Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Pris

Kuvaus: Evaluering af underkriteriet sker i henhold til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektorganisation inkl. nøglepersoner

Kuvaus: Evaluering af underkriteriet sker i henhold til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/ca17b053-7544-4d31-b60f-d56892cc096e/publicMaterial>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/ca17b053-7544-4d31-b60f-d56892cc096e/homepage>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/05/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 13/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Paikka: København

Lisätiedot: Kun ordregiver har adgang til at overvære åbningen af tilbuddene. Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbuddene.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Rådgiveraftalen indeholder en arbejdsklausul.

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Rådgiveren har ret til betaling én gang hver måned for udførte ydelser. Bygherrens betalingsfrist fastsættes til 30 dage fra betalingsanmodningen er fremkommet, forudsat at Bygherrens betalingsbetingelser som anført i Rådgiveraftalen er iagttaget.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Klagenævnet for Udbud

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: i) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, ii) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk

indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen, iii) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4, iv) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Muutoksenhakumenettelyjen määraajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Rekisterinumero: 30823702
Yksikkö: BB
Postiosoite: Nordre Toldbod 7
Postitoimipaikka: København K
Postinumero: 1259
Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)
Maa: Tanska
Yhteyspiste: Sofie Fischermann
Sähköposti: sofi@bechbruun.com
Puhelin: 25263473
Internetosoite: <https://byoghavn.dk/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Klagenævnet for Udbud
Rekisterinumero: 37795526
Postiosoite: Toldboden 2
Postitoimipaikka: Viborg
Postinumero: 8800
Maaryhmittely (NUTS): Vestjylland (DK041)
Maa: Tanska
Yhteyspiste: Klagenævnet for Udbud
Sähköposti: kflu@naevneneshus.dk
Puhelin: +45 72405600
Internetosoite: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Rekisterinumero: 10294819

Postiosoite: Carl Jacobsens Vej 35

Postitoimipaikka: Valby

Postinumero: 2500

Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)

Maa: Tanska

Yhteyspiste: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Sähköposti: kfst@kfst.dk

Puhelin: +45 41715000

Internetosoite: <https://www.kfst.dk>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Merzell Holding ASA

Rekisterinumero: 980921565

Postiosoite: Askekroken 11

Postitoimipaikka: Oslo

Postinumero: 0277

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)

Maa: Norja

Yhteyspiste: eSender

Sähköposti: publication@merzell.com

Puhelin: +47 21018800

Faksi: +47 21018801

Internetosoite: <http://merzell.com/>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 344a2012-5785-43d8-b28a-a139714f7ea4 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 13/04/2026 21:19:11 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 13/04/2026 21:36:32 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska

Ilmoituksen julkaisunumero: 257443-2026

EUVL S -lehden numero: 73/2026

Julkaisupäivä: 15/04/2026