

## 259965-2026 - Kilpailu

### Portugali – Urheilupaikkojen hoito – CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

OJ S 74/2026 16/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

## 1. Ostaja

---

### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Sähköposti: [contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com](mailto:contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Ostaja on hankintayksikkö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

## 2. Menettely

---

### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

Kuvaus: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES, NOS TERMOS DESCRITOS NAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Menettelyn tunnistenumero: 010821da-1c25-4ff0-99f9-81c1d15f328d

Sisäinen tunnistenumero: CLPQI 01/2026

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Nos termos descritos nas peças do procedimento

#### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 92610000 Urheilupaikkojen hoito

Lisäluokitus (cpv): 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti

#### 2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Freguesia de Ponta do Pargo

Maaryhmittely (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Maa: Portugali

#### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 21 483 500,00 EUR

#### 2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

#### 2.1.5. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

**Sopimusehdot:**

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Kuvaus: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Sisäinen tunniste: LOT-0001

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 92610000 Urheilupaikkojen hoito

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postitoimipaikka: Freguesia de Ponta do Pargo

Maaryhmittely (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Maa: Portugali

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 30 Vuodet

#### **5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 983 500,00 EUR

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preço

Kuvaus: Preço

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: portugali

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.acingov.pt>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: portugali

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: nos termos da lei

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

#### 5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Kuvaus: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Sisäinen tunniste: LOT-0002

##### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti

##### 5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Freguesia de Ponta do Pargo

Maaryhmittely (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Maa: Portugali

##### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 5 Vuodet

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 18 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preço

Kuvaus: Preço

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: portugali

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.acingov.pt>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: portugali

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määriteltä asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Tietoa muutoksenhaun määrääjoista: nos termos da lei

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Rekisterinumero: 511146507

Yksikkö: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Postiosoite: Rua Nova de São Pedro n.º 50

Postitoimipaikka: Funchal

Postinumero: 9000-048

Maaryhmittely (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Maa: Portugali

Yhteyspiste: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Sähköposti: [contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com](mailto:contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com)

Puhelin: 291215740

Faksi: 291215759

Internetosoite: <https://sociedadesdesenvolvimento.com/>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.acingov.pt>

#### Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Muutoksenhakuelin

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Rekisterinumero: 500792887

Yksikkö: Unidade do Diário da República

Postiosoite: Avenida António José de Almeida

Postitoimipaikka: Lisboa

Postinumero: 1000-042

Maaryhmittely (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Maa: Portugali

Yhteyspiste: Ponto de contacto

Sähköposti: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)

Puhelin: +351 217810870

Faksi: +351 213945716

Internetosoite: <https://diariodarepublica.pt>

#### Tämän organisaation roolit:

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 7b40e88e-2660-4e45-b220-68cba9ebee1a - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 14/04/2026 18:29:46 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: portugali

Ilmoituksen julkaisunumero: 259965-2026

EUVL S -lehden numero: 74/2026

Julkaisupäivä: 16/04/2026