

260340-2026 - Kilpailu

Itävalta – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Klinik Ottakring - KOR_GFI & KOR_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht in zwei Losen

OJ S 74/2026 16/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

Sähköposti: ps.znb@arge-wip.at

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Klinik Ottakring - KOR_GFI & KOR_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht in zwei Losen

Kuvaus: Erbringung von Leistungen der örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) für die Freimachungs- und Infrastrukturleistungen am Standort (KOR_GFI) und den Neubau der Zentralklinik (KOR_ZNB) auf dem Areal der Klinik Ottakring in zwei Losen

Menettelyn tunniste: 00e87f05-e7d6-44ac-a2b4-5106281e0859

Sisäinen tunniste: 7600

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71520000 Rakennustöiden valvonta

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Montleartstraße 37

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1160

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Lisätiedot: Klinik Ottakring

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Die detaillierten Inhalte zum ggstl. Vergabeverfahren sind in den TN-Unterlagen enthalten.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio: {0}

Petos: {0}

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: {0}

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: {0}

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: {0}

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: {0}

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: {0}

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: {0}

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: {0}

Puolustusmateriaalihankintoja koskeva ammatin harjoittamiseen liittyvä rikkomus: {0}

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: {0}

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: {0}

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: {0}

Kyvyyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: {0}

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: {0}

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}

Liiketoiminta on keskeytetty: {0}

Konkurssi: {0}

Maksukyvyttömyys: {0}

Varat selvitysmiehen hallinnassa: {0}

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: {0}

5. Osa

5.1. Osa: LOT-7773

Ilmoituksen nimi: Klinik Ottakring - KOR_GFI & KOR_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht Los 1 Spezialtiefbau & Infrastruktur

Kuvaus: In einem ersten Ausführungsschritt („KOR_VZ1“) werden Umlegungen der Infrastruktur, Abbrucharbeiten inkl. Stör-/Schadstoffentfrachtung, die Tiefbaumaßnahmen (Baugrubensicherung und Aushub inkl. Abbruch unterirdischer Baukörper) sowie die Geothermiebohrungen für den Neubau (BA-1) umgesetzt. Nach Fertigstellung & Inbetriebnahme des BA-1 erfolgt der zweite Ausführungsschritt des gegenständlichen Loses („KOR_VZ2“), welcher ebenfalls die Umlegungen der Infrastruktur, Abbrucharbeiten inkl. Stör-/Schadstoffentfrachtung, die Tiefbaumaßnahmen (Baugrubensicherung und Aushub inkl.

Abbruch unterirdischer Baukörper) sowie die Geothermiebohrungen für den Neubau (BA-2) umfasst. Die dafür erforderlichen ÖBA-Leistungen bilden den Umfang für das Los 1 (ÖBA Spezialtiefbau & Infrastruktur)
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71520000 Rakennustöiden valvonta

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Montleartstraße 37

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1160

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Lisätiedot: Klinik Ottakring

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/09/2026

Päätymispäivä: 31/12/2034

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Weitere Informationen sind in den TN-Unterlagen enthalten.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 7

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Ausarbeitung Vorgehenskonzept

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Personaleinsatzplan

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Hearing (Schlüsselpersonal)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Kuvaus: Gesamtpreis
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 18/05/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 27/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Verwaltungsgericht Wien

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Osa: LOT-8635

Ilmoituksen nimi: Klinik Ottakring - KOR_GFI & KOR_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht Los 2 Hochbau Gesamt

Kuvaus: Die erforderlichen ÖBA-Leistungen für die Inhalte des gesamten Hochbaus für den Zentralklinik Neubau über die Kostenbereiche 1 – 6 laut ÖN B 1801-1 (inkl. aller technischen Gewerke und der gesamten Medizintechnik (TA – Technische Ausrüstung) sowie die ÖBA-Gesamtkoordination bilden den Umfang für das Los 2 (ÖBA Hochbau gesamt).

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71520000 Rakennustöiden valvonta

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Montleartstraße 37

Postitoimipaikka: Wien
Postinumero: 1160
Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)
Maa: Itävalta
Lisätiedot: Klinik Ottakring

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/09/2026
Päätymispäivä: 30/06/2039

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: Weitere Informationen sind in den TN-Unterlagen enthalten.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 7
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Ausarbeitung Vorgehenskonzept
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Personaleinsatzplan
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Hearing (Schlüsselpersonal)
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Kuvaus: Gesamtpreis
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,
Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 18/05/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 27/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Verwaltungsgericht Wien

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisaatiot

8.1. ORG-8433

Virallinen nimi: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

Rekisterinumero: 9110024220375

Yksikkö: Wiener Gesundheitsverbund - Projektentwicklungs- und Baumanagement GmbH

Postiosoite: Thomas-Klestil-Platz 7/1

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1030

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: ARGE WIP - Wallner&Schemitsch - Integral - PAP ZT

Sähköposti: ps.znb@arge-wip.at

Puhelin: +43 316419045

Internetosoite: <https://www.gesundheitsverbund.at>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-6100

Virallinen nimi: Verwaltungsgericht Wien

Rekisterinumero: 9110019835300

Postiosoite: Muthgasse 62

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1190

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Sähköposti: post@vgw.wien.gv.at

Puhelin: +43 1400038500

Faksi: +43 140009938529

Internetosoite: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

a93d064f-cbf7-40f7-bddf-313b0a50d802-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Änderung der Anforderungen an Referenzprojekte in Teil A Kap. 4.2.5.1, Konkretisierung der Inkompatibilitätsbestimmungen in Teil A Kap. 2.12.2 sowie Verlängerung der TN-Frist um 7 Tage.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 0a8875a1-2e9e-4044-ad6c-58c768116071 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 15/04/2026 11:47:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 260340-2026

EUVL S -lehden numero: 74/2026

Julkaisupäivä: 16/04/2026