

262512-2026 - Kilpailu

Ranska – Talonrakentaminen – Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site - phase candidature

OJ S 75/2026 17/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: DEPARTEMENT DE LA MARNE

Sähköposti: marchespublics@marne.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site - phase candidature

Kuvaus: Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site

Menettelyn tunnistenumero: bf330956-72b3-4421-9ba4-9f433e3b1235

Sisäinen tunnistenumero: FE-HS-CHALONS

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Ce marché global de performance est un marché de travaux conforme aux dispositions de l'article L.2171-3 du code de la commande publique. La consultation est engagée sous la forme d'une procédure avec négociation conformément aux articles L.2124-3, R.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique, le marché comportant des prestations de conception au sens de l'article R.2124-3 3° du code de la commande publique. La procédure est décomposée en deux phases successives. Une phase candidature à l'issue de laquelle le pouvoir adjudicateur sélectionnera trois candidats sur la base de critères définis dans le règlement de consultation, et sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables et présentant des capacités adéquates. Puis une phase offre : seuls les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature seront invités à télécharger le dossier de consultation pour remettre leur offre technique et financière. Dans le cadre de la procédure avec négociation, le pouvoir adjudicateur pourra engager des négociations avec un ou plusieurs des candidats mais se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociation. Une prime de 40 000 € HT sera versée aux candidats ayant été admis à remettre une offre, toutefois l'acheteur pourra supprimer ou déduire ce montant en cas d'insuffisance manifeste de la proposition.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut, 50000000

Korjaus- ja huoltopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 33 Rue du clair Logis
Postitoimipaikka: Châlons-en-Champagne
Postinumero: 51000
Maaryhmittely (NUTS): Marne (FRF23)
Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Tämä menettely käynnistetään uudelleen
Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site - phase candidature

Kuvaus: Le marché à conclure est un marché global de performance comprenant, de manière indissociable : les prestations d'études, les travaux de construction (ouvrages réalisés en construction hors site (2D/3D)), la fourniture et la mise en œuvre de certains mobiliers, la gestion du chantier, l'ensemble des échanges et réunions nécessaires à la bonne satisfaction du besoin et au bon déroulement des travaux, les garanties contractuelles après la réception, et enfin l'exploitation et la maintenance de l'ouvrage associées à des engagements de performance mesurables. Le titulaire exécutera également une mission d'animation et de communication ayant pour objet d'informer et sensibiliser les occupants et autres utilisateurs des modalités d'usage du bâtiment, afin de garantir une bonne compréhension des enjeux énergétiques du bâtiment. Il est précisé que les prestations d'exploitation-maintenance comporteront d'une part l'entretien, l'exploitation et la maintenance sur le périmètre prévu par le contrat, d'autre part le gros entretien et renouvellement sur certains équipements, et enfin le pilotage des performances au travers d'un plan des mesures et vérifications. L'exécution du marché comprendra des engagements chiffrés de performance dont l'atteinte conditionnera une part de la rémunération du titulaire. Le candidat devra s'engager contractuellement à remplir ces engagements chiffrés de performance, notamment définis en termes de sobriété énergétique et de qualité d'ambiance. Les engagements de performance seront mis en œuvre et contrôlés dans le cadre d'un plan de Mesures et Vérifications en application du protocoles IPMVP. La mission de l'ensemblier portera sur la totalité des éléments permettant d'aboutir à un parfait et complet achèvement des ouvrages pour atteindre les objectifs fixés. L'exécution des prestations inclura pour le titulaire le respect d'une clause d'insertion sociale. Elle inclura également la prise en compte de clauses environnementales. Ce marché global de performance est estimé à 5 800 000 € HT (honoraires et tous travaux compris, VRD du projet, exploitation et maintenance sur 36 mois).

Sisäinen tunnistus: FE-HS- CHALONS

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 33 Rue du clair Logis

Postitoimipaikka: Châlons-en-Champagne

Postinumero: 51000

Maaryhmittely (NUTS): Marne (FRF23)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 52 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Le délai de validité des candidatures est de 150 jours à compter de la date limite de remise des candidatures. La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est estimée à 52 mois à compter de la date fixée par l'ordre de service de démarrage des études. Toujours à titre indicatif, cette durée se décompose en : 6 mois pour la réalisation des études de conception, 10 mois de réalisation des travaux et 36 mois d'exploitation et de maintenance.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Les critères de sélection des candidatures sont : - les capacités techniques et organisationnelles pour 35% - les capacités économiques et financières pour 25% - les références sur opérations similaires pour 30% - l'approche environnementale et innovation pour 10% Les critères de sélection des offres, c'est à dire pour la deuxième phase de la procédure seront : - le prix pour 35% - la valeur architecturale, technique et environnementale pour 50% - l'organisation et délais pour 10% - la part du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises, ou à des artisans pour 5%

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: www.xmarches.fr

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: www.xmarches.fr

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Il est précisé que le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne peut être saisi depuis la plateforme "TELERECOURS CITOYEN" sur le site Internet www.telerecours.fr

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: DEPARTEMENT DE LA MARNE

Rekisterinumero: 22510001500018

Postiosoite: 2bis Rue de Jessaint - CS 30454

Postitoimipaikka: Châlons-en-Champagne cedex

Postinumero: 51000

Maaryhmittely (NUTS): Marne (FRF23)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Service de la Commande Publique

Sähköposti: marchespublics@marne.fr

Puhelin: 0326695151

Hankkijaprofiili: www.xmarches.fr

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Rekisterinumero: 17510005600019

Postiosoite: 25 rue du Lycée
Postitoimipaikka: Châlons-en-Champagne
Postinumero: 51036
Maaryhmittely (NUTS): Marne (FRF23)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr
Puhelin: 0326668687
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: b03b5652-72e9-4ac5-b9b4-0e385257b73c - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppejä: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/04/2026 11:27:32 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 262512-2026
EUVL S -lehden numero: 75/2026
Julkaisupäivä: 17/04/2026