

263187-2026 - Kilpailu

Espanja – Ohjaus- ja neuvontapalvelut – Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

OJ S 75/2026 17/04/2026

Hankintailmoitus – kevennetty järjestely

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Sähköposti: contratacion@visocan.es

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

Kuvaus: El contrato comprende actuaciones de diagnóstico territorial, estudio de vivienda vacía o infrautilizada, observatorio, captación de viviendas, captación e información a personas demandantes, preevaluación de solicitudes, intermediación arrendaticia, formalización contractual, seguimiento de arrendamientos, mediación, gestión de incidencias y apoyo a la activación de incentivos, ayudas y garantías del programa, todo ello conforme al presente pliego y al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Menettelyn tunnistus: 7b0adbe6-e387-4f9b-8ff2-6c3a7ff0eb8f

Sisäinen tunnistus: 19-SV-26-VSC

Menettelyn tyyppi: Avoin

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Procedimiento abierto sujeto a regulacion armonizada.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85312300 Ohjaus- ja neuvontapalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): El Hierro (ES703)

Maa: Espanja

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Maa: Espanja

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Maa: Espanja

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): La Gomera (ES706)

Maa: Espanja

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): La Palma (ES707)

Maa: Espanja

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lanzarote (ES708)

Maa: Espanja

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Tenerife (ES709)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 869 158,88 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

Kuvaus: El contrato comprende actuaciones de diagnóstico territorial, estudio de vivienda vacía o infrautilizada, observatorio, captación de viviendas, captación e información a personas demandantes, preevaluación de solicitudes, intermediación arrendaticia, formalización contractual, seguimiento de arrendamientos, mediación, gestión de incidencias y apoyo a la activación de incentivos, ayudas y garantías del programa, todo ello conforme al presente pliego y al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Sisäinen tunnistus: 19-SV-26-VSC

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85312300 Ohjaus- ja neuvontapalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): El Hierro (ES703)

Maa: Espanja

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Maa: Espanja

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Maa: Espanja

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): La Gomera (ES706)

Maa: Espanja

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): La Palma (ES707)

Maa: Espanja

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lanzarote (ES708)

Maa: Espanja

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Tenerife (ES709)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 2 Vuodet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Trabajos realizados

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Cualificación y experiencia adicional del equipo adscrito.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Implantación territorial adicional en Canarias.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Mejora en la periodicidad del seguimiento del programa.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Oferta económica.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Herramientas tecnológicas e innovación aplicada al servicio.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Metodología de captación, incorporación y gestión de viviendas.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Metodología del estudio de vivienda vacía, diagnóstico territorial y observatorio.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Organización del servicio y sistema de gestión.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 7

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Plan de comunicación y captación diferenciada.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qoBfK3WgJgYQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qoBfK3WgJgYQyBAnWzHfCg%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Oficinas de Visocan

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Para el presente contrato se establecen como condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental tendentes a promover el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. (Ver cláusula 23ª del PCAP).

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. -
El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Rekisterinumero: 51121830155943

Rekisterinumero: A38017851

Postitoimipaikka: Santa Cruz de Tenerife

Postinumero: 38005

Maaryhmittely (NUTS): Tenerife (ES709)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Sähköposti: contratacion@visocan.es

Puhelin: +34 922101700

Internetosoite: <http://www.visocan.es>

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Postitoimipaikka: Santa Cruz de Tenerife

Postinumero: 38005

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Sähköposti: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Puhelin: +34 922101700

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Postitoimipaikka: Santa Cruz de Tenerife

Postinumero: 38005

Maaryhmittely (NUTS): Tenerife (ES709)

Maa: Espanja

Sähköposti: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 27e16cba-4fb0-4a39-9589-76cc7baf2a30 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus – kevennetty järjestely

Ilmoituksen alatyyppe: 20

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/04/2026 13:28:41 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 263187-2026

EUVL S -lehden numero: 75/2026

Julkaisupäivä: 17/04/2026