

266688-2026 - Kilpailu

Saksa – Siivouspalvelut – Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigung Paula-Fürst-Schule Oberderdingen, Kindergarten Kieselsteine KA und Kreisarchiv TRIWO Park Bruchsal

OJ S 76/2026 20/04/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Zentrale Vergabestelle

Sähköposti: vergabestelle@landratsamt-karlsruhe.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigung Paula-Fürst-Schule

Oberderdingen, Kindergarten Kieselsteine KA und Kreisarchiv TRIWO Park Bruchsal

Kuvas: Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigung Paula-Fürst-Schule Oberderdingen,

Kindergarten Kieselsteine KA und Kreisarchiv TRIWO Park Bruchsal Verlängerungsoption

jeweils zweimal 1 Jahr Vertragszeiträume: - Paula-Fürst-Schule Oberderdingen: 01.09.2026 -

31.07.2029 - Kindergarten Kieselsteine Karlsruhe: 01.11.2026 - 31.07.2029 - Kreisarchiv

TRIWO Park Bruchsal: 01.08.2026 - 31.07.2029 Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung Paula-

Fürst-Schule Oberderdingen, Kindergarten Kieselsteine KA und Kreisarchiv TRIWO Park

Bruchsal Los 2: Glas-/Rahmenreinigung Paula-Fürst-Schule Oberderdingen

Menettelyn tunniste: 548a47e6-2cf2-4b24-8bab-92d6770b51b0

Sisäinen tunniste: LRAKA_A21-2026-0003

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Oberderdingen, Karlsruhe, Bruchsal

Postinumero: 75038, 76149, 76646

Maaryhmittely (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Angebote, die über die Vergabeplattform eingereicht (hochgeladen) werden, können bis zum Abgabetermin berichtigt oder geändert werden, indem der Bieter ein neues Angebot über die Vergabeplattform einreicht. Zuvor muss das eingereichte Angebot im Vergabemanager zurückgezogen werden. Weitere Informationen können auf <https://www.vergabe24.de> nachgelesen werden. Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig auch über den Ablauf der Angebotsfrist hinaus, auf der oben genannten Internetseite zu informieren, ob

sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch kurz vor Ende der Angebotsfrist zu verschieben. In einem solchen Fall wird unverzüglich ebenfalls auf der oben genannten Internetseite informiert. Fragen, die mit dem Vergabeverfahren in Zusammenhang stehen, müssen über die Vergabeplattform (Tender24) an die ausschreibende Stelle gerichtet werden. Antworten und Auskünfte zu rechtzeitig gestellten Bieterfragen werden von der ausschreibenden Stelle über die Vergabeplattform bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt. Fragen, die bis zum 11.05.2026 gestellt werden, werden i.d.R. als rechtzeitig angesehen. Es wird den Bewerbern empfohlen, sich bei Tender24 kostenlos zu registrieren, damit sie (automatisch) Informationen zu Erläuterungen, Konkretisierungen und/oder Änderungen erhalten. Die Vergabeplattform versendet zusätzlich automatisiert E-Mails an die vom Bieter bei der Registrierung angegeben EMail-Adresse, sobald Nachrichten auf der Vergabeplattform eingehen; allerdings kann in seltenen Fällen die Zustellung von E-Mails aus technischen Gründen scheitern, die keine Seite zu vertreten hat. Die vom Auftraggeber auf der Vergabeplattform bereitgestellten Dokumente bzw. Nachrichten gelten dem Bieter als zugestellt, wenn unter Berücksichtigung seiner Verpflichtung zur regelmäßigen Prüfung seines Postfachs unter gewöhnlichen Umständen mit einer Kenntnismahme gerechnet werden kann.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Korruptio: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Petos: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Maksukyvyttömyys: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta

jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Liiketoiminta on keskeytetty: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Es gelten alle gesetzlichen Ausschlussgründe

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Unterhalts- und Grundreinigung Paula-Fürst-Schule, Kindergarten Kieselsteine, Kreisarchiv TRIWO Park
Kuvaus: Durchführung der Unterhalts- und Grundreinigung in der Paula-Fürst-Schule, im Kindergarten Kieselsteine und im TRIWO Park Bruchsal
Sisäinen tunniste: LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut
Optiot:

Optioiden kuvaus: Der Auftraggeber besitzt das Optionsecht, den Vertrag zweimal um ein Jahr zu verlängern.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Oberderdingen, Karlsruhe, Bruchsal
Postinumero: 75038, 76149, 76646
Maaryhmittely (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2
Lisätietoja uusimisesta: Der Auftraggeber besitzt das Optionsecht, den Vertrag zweimal um ein Jahr zu verlängern.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei
Lisätiedot: Der Zuschlag erfolgt je Los auf das wirtschaftlichste Angebot nach der "Erweiterten Richtwertmethode" (*) gemäß UfAB 2018. Nach der Prüfung der Angebote gemäß § 56 VgV erfolgt die Bewertung der Wirtschaftlichkeit des Angebotes anhand des Verhältnisses aus der Leistungspunktzahl (L) und dem Angebotspreis (P) = Kennzahl (Z) nach der "Erweiterten Richtwertmethode"(*). Der Angebotspreis (P) ergibt sich aus der Angebotssumme gemäß Angebotsübersicht aus der Kalkulation des Bieters. Die Leistungspunktzahl (L) ergibt sich aus der Summe der nachfolgend beschriebenen Kriterien: 1. Anzahl der Reinigungsstunden Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die mindestens den Durchschnitt der angebotenen Stunden aller Angebote erreichen, erhalten 70 Punkte. Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die 70% des Durchschnitts der angebotenen Stunden aller Angebote oder weniger erreichen, erhalten 0 Punkte. Alle anderen Angebote erhalten zwischen 0 und 70 Punkten im Verhältnis der angebotenen Stunden zu diesen beiden Werten. 2. Beschreibung der "Objektorganisation" und des "Qualitätsmanagements" Angebote mit einer ausführlichen Beschreibung der Objektorganisation und des Qualitätsmanagements", die die beigefügten Erläuterungen erfüllen (**), erhalten 30 Punkte. Alle anderen Angebote erhalten je nach Bewertung der Beschreibung entsprechend weniger Punkte. (Hinweis: Die abgegebene Beschreibung wird zum Vertragsbestandteil) Es wird ein Schwankungsbereich (SB) in Höhe von 6%, ausgehend von der Kennzahl (Z) des führenden Angebotes, festgelegt. Das Entscheidungskriterium (EK) innerhalb des Schwankungsbereiches ist der niedrigste Angebotspreis. Für den Fall, dass die innerhalb des Schwankungsbereiches führenden Angebote im Preis identisch sind, wird als zweites Entscheidungskriterium (EK) die Leistungspunktzahl festgelegt.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamisaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Näytteet, kuvaukset tai valokuvat ilman aitoustodistusta

Valintaperusteen kuvaus: Konzept des Bieters für die Objektorganisation und das Qualitätsmanagement

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: siehe Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" Komm EU (D) EigE 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 3 Jahren

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Erklärung der Bietergemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird); Hinweis: Die Eignung ist für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft gesondert nachzuweisen. Soweit nachfolgend nichts Abweichendes geregelt wird, sind daher alle Eignungsnachweise von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft vorzulegen. - Eigenerklärung zur Eignung (falls keine PQ-Nummer vorhanden bzw. die PQ-Qualifizierung nicht einschlägig ist) alternativ: Einheitliche Europäischen Eigenerklärung (EEE), hier inkl. Erklärung über: * Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister, * Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft - Eigenerklärung des Bieters über Eigenschaft KMU/ Unternehmensdaten - Eigenerklärung des Bieters zwecks Auszug aus dem Wettbewerbsregister - Unterzeichnete Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt nach den Vorgaben des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (Landestariftreue- und

Mindestlohngesetz - LTMG); - Eigenerklärung EU-Sanktion zur Umsetzung von Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022; - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB - Erklärung zum Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 22 LkSG; Auf Verlangen vorzulegen: - Bestätigung zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung Handwerksrolle, Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer, oder vergleichbar), - Erklärung des Bieters zwecks Auszug aus dem Wettbewerbsregister Bei ausländischen Bietern müssen alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht werden.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe sind vorzulegen: - Einsatz von Nachunternehmen, - Angaben der erklärenden Person - Selbstauskunft des Bieters, - Erklärung über KMU-Eigenschaft; - Eigenerklärung zur Eignung (Angabe von 3 Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind) Bei ausländischen Bietern müssen alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht werden.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Anzahl Mitarbeiter in den letzten 3 Jahren

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe sind vorzulegen: - Einsatz von Nachunternehmen,

Kriteeri: Toimitusvarmuus

Valintaperusteen kuvaus: siehe Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" Komm EU (D) EigE Zuverlässigkeit als Bewerber

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Eigenerklärung zur Eignung (inkl. Erklärung über: *die Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre * ob über das Vermögen des Betriebs ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt /eröffnet oder abgelehnt wurde, * ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet, * ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung) auf Verlangen vorzulegen: - Insolvenzplan, falls dieser rechtskräftig bestätigt wird, - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Krankenversicherungsträgers - Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes - Nachweis einer Haftpflichtversicherung - Zur Höhe des Umsatzes Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen. Bei ausländischen Bietern müssen alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine

gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht werden.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Eigenerklärung zur Eignung (inkl. Erklärung über: * die Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre * ob über das Vermögen des Betriebs ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt /eröffnet oder abgelehnt wurde, * ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet, * ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung)

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Eigenerklärung zur Eignung (inkl. Erklärung über: * die Eintragung in das Berufsregister Auf Verlangen vorzulegen: - Bestätigung zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung Handwerksrolle, Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer, oder vergleichbar),

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Eintragung ins Handelsregister siehe Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" Komm EU (D) EigE

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Leistungskriterien

Kuvaus: (Reinigungsstunden, Objektorganisation/Qualitätsmanagement) - Erweiterte Richtwertmethode

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: in Euro

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19d0be37c25-60a5ecaf98d17282>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19d0be37c25-60a5ecaf98d17282>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tender24.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 55 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämislle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen gemäß § 56 VgV.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Einhaltung der Regelungen des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes (LTMG); Mindestens 3 Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Zentrale Vergabestelle

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Zentrale Vergabestelle

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Glas-/Rahmenreinigung Paula-Fürst-Schule

Kuvaus: Glas- und Rahmenreinigung in der Paula-Fürst-Schule

Sisäinen tunniste: LOT-0002

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Der Auftraggeber besitzt das Optionsrecht, den Vertrag zweimal um ein Jahr zu verlängern.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Oberderdingen

Postinumero: 75038

Maaryhmittely (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2026

Päätymispäivä: 31/07/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Der Auftraggeber besitzt das Optionsrecht, den Vertrag zweimal um ein Jahr zu verlängern.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Näytteet, kuvaukset tai valokuvat ilman aitoustodistusta

Valintaperusteen kuvaus: Konzept des Bieters für die Objektorganisation und das Qualitätsmanagement

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: siehe Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" Komm EU (D) EigE 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 3 Jahren

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Erklärung der

Bietergemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird);

Hinweis: Die Eignung ist für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft gesondert nachzuweisen.

Soweit nachfolgend nichts Abweichendes geregelt wird, sind daher alle Eignungsnachweise

von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft vorzulegen. - Eigenerklärung zur Eignung

(falls keine PQ-Nummer vorhanden bzw. die PQ-Qualifizierung nicht einschlägig ist) alternativ:

Einheitliche Europäischen Eigenerklärung (EEE), hier inkl. Erklärung über: * Eintragung in

einem Berufs- oder Handelsregister, * Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft -

Eigenerklärung des Bieters über Eigenschaft KMU/ Unternehmensdaten - Eigenerklärung des

Bieters zwecks Auszug aus dem Wettbewerbsregister - Unterzeichnete

Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt nach den Vorgaben des Tariftreue- und

Mindestlohngesetzes für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (Landestariftreue- und

Mindestlohngesetz - LTMG); - Eigenerklärung EU-Sanktion zur Umsetzung von Art. 5k der

Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022; - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB - Erklärung zum Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 22 LkSG; Auf Verlangen vorzulegen: - Bestätigung zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung Handwerksrolle, Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer, oder vergleichbar), - Erklärung des Bieters zwecks Auszug aus dem Wettbewerbsregister Bei ausländischen Bietern müssen alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht werden.

Kriteeri: Tekni Kot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe sind vorzulegen: - Einsatz von Nachunternehmen, - Angaben der erklärenden Person - Selbstauskunft des Bieters, - Erklärung über KMU-Eigenschaft; - Eigenerklärung zur Eignung (Angabe von 3 Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind) Bei ausländischen Bietern müssen alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht werden.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Anzahl Mitarbeiter in den letzten 3 Jahren

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe sind vorzulegen: - Einsatz von Nachunternehmen,

Kriteeri: Toimitusvarmuus

Valintaperusteen kuvaus: siehe Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" Komm EU (D) EigE Zuverlässigkeit als Bewerber

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Eigenerklärung zur Eignung (inkl. Erklärung über: *die Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre * ob über das Vermögen des Betriebs ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt /eröffnet oder abgelehnt wurde, * ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet, * ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung) auf Verlangen vorzulegen: - Insolvenzplan, falls dieser rechtskräftig bestätigt wird, - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Krankenversicherungsträgers - Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes - Nachweis einer Haftpflichtversicherung - Zur Höhe des Umsatzes Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen. Bei ausländischen Bietern müssen alle geforderten Unterlagen in deutscher Sprache abgefasst und die geforderten Inhalte

gleichwertig sein. Die geforderten Unterlagen können bei ausländischen Bietern durch eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stellen des Herkunftslandes oder des Niederlassungsstaates des Bewerbers oder Bieters erbracht werden.

Kriteeri: Yleinen vuotuisen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Eigenerklärung zur Eignung (inkl. Erklärung über: * die Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre * ob über das Vermögen des Betriebs ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt /eröffnet oder abgelehnt wurde, * ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet, * ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung)

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe ist vorzulegen: - Eigenerklärung zur Eignung (inkl. Erklärung über: * die Eintragung in das Berufsregister Auf Verlangen vorzulegen: - Bestätigung zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung Handwerksrolle, Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer, oder vergleichbar),

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Eintragung ins Handelsregister siehe Anlage "Eigenerklärung zur Eignung" Komm EU (D) EigE

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Anzahl der Reinigungsstunden

Kuvaus: niedrigster Preis/zu wertender Angebotspreis * 60

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: in Euro

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19d0be37c25-60a5ecaf98d17282>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19d0be37c25-60a5ecaf98d17282>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tender24.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 55 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämislle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen gemäß § 56 VgV.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Einhaltung der Regelungen des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes (LTMG); Mindestens 3 Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Zentrale Vergabestelle

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Zentrale Vergabestelle

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Zentrale Vergabestelle

Rekisterinumero: 08215-A4990-92

Postiosoite: Kriegsstraße 100

Postitoimipaikka: Karlsruhe

Postinumero: 76133

Maaryhmittely (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle

Sähköposti: vergabestelle@landratsamt-karlsruhe.de

Puhelin: +49 721 936 57880

Faksi: +49 721 936 57881

Internetosoite: <https://www.landkreis-karlsruhe.de>

Hankijaprofiili: <https://www.landkreis-karlsruhe.de/Aktuelles-Landkreis/Aktuelles/Ausschreibungen-Vergaben/Landratsamt-Karlsruhe/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Rekisterinumero: 08 -A9866-40

Postiosoite: Kapellenstraße 17

Postitoimipaikka: Karlsruhe

Postinumero: 76131

Maaryhmittely (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@rpk.bwl.de

Puhelin: 0721 926 8730

Faksi: 0721 9263985

Internetosoite: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Rekisterinumero: 08- A9866-40

Postiosoite: Kapellenstraße 17

Postitoimipaikka: Karlsruhe

Postinumero: 76131

Maaryhmittely (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@rpk.bwl.de

Puhelin: 0721 926 8730

Faksi: 0721 9263985

Internetosoite: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-7006

Virallinen nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Rekisterinumero: 08-A9866-40

Postiosoite: Kapellenstraße 17

Postitoimipaikka: Karlsruhe

Postinumero: 76131

Maaryhmittely (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@rpk.bwl.de

Puhelin: 0721 9268730

Faksi: 0721 9263985

Internetosoite: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-7007

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 6000b0fd-5ab9-45f4-b12f-095dca1ac827 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/04/2026 18:10:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 266688-2026

EUVL S -lehden numero: 76/2026

Julkaisupäivä: 20/04/2026