

268053-2026 - Kilpailu

Suomi – Ravintola- ja tarjoilupalvelut – Ravintolapalvelut kulttuuritalo Korundiin ja Arktikumiin
OJ S 76/2026 20/04/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Rovaniemen kaupunki
Sähköposti: hankintapalvelut@rovaniemi.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Ostaja on hankintayksikkö
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ravintolapalvelut kulttuuritalo Korundiin ja Arktikumiin
Kuvaus: Hankinnan kohteena ovat ravintolapalvelut Rovaniemellä sijaitseviin kulttuuritalo Korundiin sekä Arktikumiin. Korundin ravintolapalvelut sisältävät: 1) esitysten aikaiset ravintolapalvelut yleisölle 2) kokous- ja tapahtumatarjoilut 3) muut ravintolapalvelut (kahvila- ja lounasruokapalvelu sekä tilausravintolapalvelut). Arktikumin ravintolapalvelut sisältävät: 1) kokous- ja tapahtumatarjoilut 2) muut ravintolapalvelut (kahvila- ja lounasruokapalvelu sekä tilausravintolapalvelut). Lisätiedot: Kilpailutettavien kohteiden tilat esitellään halukkaille tarjoajille 27.4.2026 Klo: 15.00-17.00. Kierros alkaa Arktikumista, jonka jälkeen siirrytään esittelemään Korundi. Tarjoajan tulee ilmoittautua kohdekiertoihin sähköpostilla osoitteeseen heli.huhanantti@korundi.fi 27.4.2026 klo: 12.00 mennessä. Ilmoittautumisesta tulee käydä ilmi kierroksille osallistujat. Esittelykierrokselle voi osallistua 1–2 henkilöä/yritys ja niihin osallistuminen on toivottavaa, mutta ei pakollista. Osallistuminen ei vaikuta mahdollisuuteen jättää tarjousta. Esittelykierroksen aikana ei ole mahdollista esittää tarjouspyyntökokonaisuuteen liittyviä kysymyksiä. Kysymykset tulee esittää tarjouspalvelu.fi kautta.

Menettelyn tunniste: 5bae99dd-c868-4ffd-8043-96b9d0364293

Sisäinen tunniste: ROIDno-2026-1411

Menettelyn tyyppi: Avoin

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuuden 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi asianosaisille 6. Solmii hankintasopimuksen valitun tarjoajan kanssa. Hankintapäätös lähetetään sähköisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, sähköpostin lähettämispäivänä. Tarjoaja on vastuussa siitä, että antamansa yhteystieto on oikea ja virheetön ja sitä luetaan säännöllisesti koko hankintaprosessin ajan. Hankintasopimus ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 55300000 Ravintola- ja tarjoilupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Kulttuuritalo Korundi ja Arktikum.

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Kyseessä on käyttöoikeussopimus, jonka tavoitteena on tarjota molempien kohteiden asiakkaille ja henkilökunnalle sekä muille kyseisten talojen ravintolapalveluiden käyttäjille toimivat ja laadukkaat palvelut sekä kehittää ravintolapalveluita yhdessä valitun toimittajan ja kaupungin kesken. Toimittajaksi valittava tarjoaja saa Korundissa ja Arktikumissa sijaitsevat ravintolatilat vuokralle tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määriteltyjen ehtojen mukaisesti. Kilpailutuksessa valitaan yksi (1) toimittaja määräaikaiselle sopimuskaudelle, jonka pituus on viisi (5) vuotta. Lisäksi varataan mahdollisuus sopimuksen jatkamiseen yhdellä (1) yhden (1) vuoden optiokaudella. Tavoitteena on, että ravintolapalveluiden tuotanto alkaa viimeistään 1.8.2026.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Ravintolapalvelut kulttuuritalo Korundiin ja Arktikumiin

Kuvaus: Hankinnan kohteena ovat ravintolapalvelut Rovaniemellä sijaitseviin kulttuuritalo Korundiin sekä Arktikumiin. Korundin ravintolapalvelut sisältävät: 1) esitysten aikaiset ravintolapalvelut yleisölle 2) kokous- ja tapahtumatarjoilut 3) muut ravintolapalvelut (kahvila- ja lounasruokapalvelu sekä tilausravintolapalvelut). Arktikumin ravintolapalvelut sisältävät: 1) kokous- ja tapahtumatarjoilut 2) muut ravintolapalvelut (kahvila- ja lounasruokapalvelu sekä tilausravintolapalvelut). Lisätiedot: Kilpailutettavien kohteiden tilat esitellään halukkaille tarjoajille 27.4.2026 Klo: 15.00-17.00. Kierros alkaa Arktikumista, jonka jälkeen siirrytään esittelemään Korundi. Tarjoajan tulee ilmoittautua kohdekiertoihin sähköpostilla osoitteeseen heli.huhanantti@korundi.fi 27.4.2026 klo: 12.00 mennessä. Ilmoittautumisesta tulee käydä ilmi kierroksille osallistujat. Esittelykierrokselle voi osallistua 1–2 henkilöä/yritys ja niihin osallistuminen on toivottavaa, mutta ei pakollista. Osallistuminen ei vaikuta mahdollisuuteen jättää tarjousta. Esittelykierroksen aikana ei ole mahdollista esittää tarjouspyyntökokonaisuuteen liittyviä kysymyksiä. Kysymykset tulee esittää tarjouspalvelu.fi kautta.

Sisäinen tunniste: ROIDno-2026-1411

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 55300000 Ravintola- ja tarjoilupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Kulttuuritalo Korundi ja Arktikum.

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 60 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Kyseessä on käyttöoikeussopimus, jonka tavoitteena on tarjota molempien kohteiden asiakkaille ja henkilökunnalle sekä muille kyseisten talojen ravintolapalveluiden käyttäjille toimivat ja laadukkaat palvelut sekä kehittää ravintolapalveluita yhdessä valitun toimittajan ja kaupungin kesken. Toimittajaksi valittava tarjoaja saa Korundissa ja Arktikumissa sijaitsevat ravintolatilat vuokralle tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määriteltujen ehtojen mukaisesti. Kilpailutuksessa valitaan yksi (1) toimittaja määräaikaikaiselle sopimuskaudelle, jonka pituus on viisi (5) vuotta. Lisäksi varataan mahdollisuus sopimuksen jatkamiseen yhdellä (1) yhden (1) vuoden optiokaudella. Tavoitteena on, että ravintolapalveluiden tuotanto alkaa viimeistään 1.8.2026.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Vuokraprosentti

Kuvaus: Vuokraprosentin suuruus Korundissa sekä Arktikumissa.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Järjestämis- ja kehittämissuunnitelma

Kuvaus: Järjestämis- ja kehittämissuunnitelma Korundissa ja Arktikumissa.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=603594&tpk=267d4430-fe16-49e0-b77c-ab2f4fca0be6>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=603594&tpk=267d4430-fe16-49e0-b77c-ab2f4fca0be6>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Sovelletaan hankintalain mukaisia määräaikoja.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Rovaniemen kaupunki

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Rovaniemen kaupunki

Rekisterinumero: 1978283-1

Postiosoite: PL 8216

Postitoimipaikka: Rovaniemi

Postinumero: 96101

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Sivistyspalvelut

Sähköposti: hankintapalvelut@rovaniemi.fi

Puhelin: +358 163221

Internetosoite: <https://www.rovaniemi.fi/Yritys--ja-tyollisyyspalvelut/Julkiset-hankinnat>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 76ad183b-e29e-4dbe-aec0-a4023c7c917a - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 19
Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/04/2026 07:48:42 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 17/04/2026 08:43:02 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 268053-2026
EUVL S -lehden numero: 76/2026
Julkaisupäivä: 20/04/2026