

268956-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Rakennustyöt – Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa

OJ S 76/2026 20/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bostads AB Poseidon

Sähköposti: maria.larsson@poseidon.goteborg.se

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa

Kuvaus: Objekten är delar av fastigheterna Backa 78:2, 78:3, 78:4 och består av 3 st flervåningshus. Husen har 7-8 st våningsplan med totalt 199 st lägenheter samt 6 st lokaler. Projektet är ett stamrenoveringsprojekt där samtliga badrum renoveras samtidigt som åtgärder i kök utförs. El-stammar byts ut i sin helhet och värmestammar byts i de generella utrymmena samt i vissa delar i lägenheten. FTX installeras i alla huskroppar. Balkongfronter byts och balkonger renoveras. Byggnaderna uppfördes i slutet av 1960-talet och utgör en del av miljonprogrammet men finns idag inte upptagna i bevarandeprogrammet. I varje trappuppgång finns två lägenheter per våningsplan. Bjälklagen är av betong och fasaden har sjöstensliknande fasadelement.

Menettelyn tunnistus: 2fde5dcd-6701-46e5-b0b1-bb6d08df8988

Sisäinen tunnistus: B410U26-275

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211100

Erillistalojen rakennustyöt, 45211300 Talojen rakennustyöt, 45211310 Kylpyhuoneiden

rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211341 Huoneistojen

rakennustyöt, 45262690 Rapistuneiden rakennusten kunnostaminen

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 180 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa

Kuvaus: Objekten är delar av fastigheterna Backa 78:2, 78:3, 78:4 och består av 3 st flervåningshus. Husen har 7-8 st våningsplan med totalt 199 st lägenheter samt 6 st lokaler. Projektet är ett stamrenoveringsprojekt där samtliga badrum renoveras samtidigt som åtgärder i kök utförs. El-stammar byts ut i sin helhet och värmestammar byts i de generella utrymmena samt i vissa delar i lägenheten. FTX installeras i alla huskroppar. Balkongfronter byts och balkonger renoveras. Byggnaderna uppfördes i slutet av 1960-talet och utgör en del av miljonprogrammet men finns idag inte upptagna i bevarandeprogrammet. I varje trappuppgång finns två lägenheter per våningsplan. Bjälklagen är av betong och fasaden har sjöstensliknande fasadelement.

Sisäinen tunniste: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211100

Erillistalojen rakennustyöt, 45211300 Talojen rakennustyöt, 45211310 Kylpyhuoneiden rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt, 45262690 Rapistuneiden rakennusten kunnostaminen

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 23/06/2026

Päätymispäivä: 30/11/2028

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 180 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62464>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62464>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 03/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 92 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Göteborg

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Bostads AB Poseidon

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Bostads AB Poseidon

Rekisterinumero: 5561203398

Postiosoite: Box 1

Postitoimipaikka: Angered

Postinumero: 424 21

Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Maria Larsson

Sähköposti: maria.larsson@poseidon.goteborg.se

Puhelin: 031-3321045

Internetosoite: <https://poseidon.goteborg.se>

Hankkijaprofiili: <https://poseidon.goteborg.se>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Göteborg

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Sten Sturegatan 14

Postitoimipaikka: Göteborg

Postinumero: 41139

Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Puhelin: +46 317327000

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 2ac3640a-208e-4c5f-b29d-ad3c65bb780a - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/04/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 268956-2026

EUVL S -lehden numero: 76/2026

Julkaisupäivä: 20/04/2026