

269192-2026 - Kilpailu

Saksa – Koulurakennusten rakentamistyöt – A Los 3- 20 Trockenbau/ Akustik - Erweiterung und Sanierung GSH Bernau - Altbau

OJ S 76/2026 20/04/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Bernau bei Berlin

Sähköposti: hochbau-359@bernau-bei-berlin.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: A Los 3- 20 Trockenbau/ Akustik - Erweiterung und Sanierung GSH Bernau - Altbau

Kuvaus: Die Grundschule "An der Hasenheide" wurde in einem 1. Bauabschnitt durch einen unterkellerten viergeschossigen Riegelbau in Massivbauweise und einer eingeschossigen Mensa/Aula entlang der Krimhildstraße erweitert. In einem 2.+3. Bauabschnitt soll auch das Bestandsgebäude der Grundschule saniert und in diesem Zuge um einen Fluranbau mit Aufzug ergänzt werden.

Menettelyn tunniste: 8af84ce3-3ba9-4524-9ffd-91ad6b30bca2

Sisäinen tunniste: 260139-1-081

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45214200 Koulurakennusten rakentamistyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Grundschule "An der Hasenheide"

Postitoimipaikka: Bernau bei Berlin

Postinumero: 16321

Maaryhmittely (NUTS): Barnim (DE405)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Das Bauvorhaben wird bei laufendem Schulbetrieb durchgeführt. Es sind erhöhte Baustellensicherungsmaßnahmen mit ein zu planen.

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YHVVHNS5#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Die hierfür relevanten Ausschlussgründe sind dem beigefügten Formular 4.1 EU auf Grundlage § 123, 124 GWB zu entnehmen und verpflichtend zu unterzeichnen.

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Maksukyvyttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit kann ein Unternehmen zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens von der Teilnahme ausgeschlossen werden wenn das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrages oder Konzessionsvertrages erheblich oder fortlaufend mangelhaft erfüllt hat und dies zu vorzeitigen Beendigung, zu Schadenserz oder zu einer verglsichbaren Rechtsfolge geführt hat.

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: A Los 3- 20 Trockenbau/ Akustik - Erweiterung und Sanierung GSH Bernau - Altbau

Kuvaus: Trockenbauleistungen -Abbruch und Neubau einzelner Trockenbauwände

Sisäinen tunniste: 260139-1-081

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45214200 Koulurakennusten rakentamistyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Grundschule "An der Hasenheide"

Postitoimipaikka: Bernau bei Berlin

Postinumero: 16321

Maaryhmittely (NUTS): Barnim (DE405)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Das Bauvorhaben wird bei laufendem Schulbetrieb durchgeführt. Es sind erhöhte Baustellensicherungsmaßnahmen mit ein zu planen.

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 1 Vuosi

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Das Bauvorhaben unterliegt den Bestimmungen der Städtebauförderung und ist in dem Umsetzungszeitraum 2026-2027 zu realisieren.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteiden kuvaus: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind durch den Bieter für sich und für die von ihm nach Formblatt 233 verpflichteten Unternehmen (andere Unternehmen) - mit dem Angebot einzureichen: 1. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das von der Vergabestelle mit den Vergabeunterlagen vorgegebene Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung vollständig ausgefüllt vorzulegen. 2. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis durch Vorlage eines mindestens am Tag der Angebotsfrist gültigen Zertifikates: - der Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifizierungsverzeichnis, PQ-VOB-Verein), - der Eintragung in das Unternehmer- und Lieferanten-Verzeichnis der Auftragsberatungsstelle Brandenburg e. V. (ULV Brandenburg). 3. vollständig ausgefülltes Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen gem. Formblatt 233; 4. vollständig ausgefüllte Vereinbarung/en zwischen dem Bieter /Auftragnehmer/Nachunternehmer/Verleiher von Arbeitskräften und (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Vereinbarung Bbg-VergG - 2NU). 5. Eigenerklärung, dass Ausschussgründe nach § 123 und §124 GWB nicht vorliegen oder Einheitliche europäische Eigenerklärungen (EEE) nach § 50 VgV Ausschlusskriterium, Formular 4.1 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: 1. Es ist eine Eigenerklärung zur Umsatzstruktur, § 45 Abs.4 Nr. 4 VgV abzugeben: - Jahresumsätze der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre von mindestens 1.0 Mio EUR (Netto) im Jahr 2. Eigenerklärung über das Bestehen bzw. den Abschluss einer Betriebs /Berufshaftpflichtversicherung, § 45 Abs.1 Nr. 3, §45 Abs.4 Nr.2 VgV. Es ist eine Eigenerklärung über das Bestehen einer Betriebs/Berufshaftpflichtversicherung abzugeben und im Auftragsfall ist ein Nachweis über bei einem in einem Mitgliedsstaat der Europäischen

Union oder eines Vertragsstaates des Abkommen über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen mit den nachfolgend genannten Mindestdeckungssummen, welche über den Zeitraum der Vertragsausführung uneingeschränkt bestehen bleiben müssen, vorzulegen: 3.000.000,00 EUR pauschal für Personenschäden und 1.500.000,00 EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) bei einer 2-fachen Jahresmaximierung. Hinweis: Ein Bestand des Unternehmens seit 3 Jahren ist nicht Voraussetzung. Für Unternehmen die weniger als 3 Jahre bestehen, ist die geforderte Erklärung zum Jahresumsatz jeweils nur bezogen auf den Durchschnitt der bislang abgeschlossenen Geschäftsjahre abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind für jedes Mitglied alle geforderten Nachweise und Erklärungen einzureichen; davon abweichend sind Erklärungen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (Jahresumsatz) lediglich insgesamt vollständig vorzulegen und werden kumulativ betrachtet. Davon unbenommen ist eine Erklärung bzw. im Auftragsfall ein Nachweis einer entsprechenden Berufs/Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft vorzulegen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner bzw. ihrer Eignung des Nachunternehmers bedient. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: 1. Angabe der Zahl der Beschäftigten im jährlichen Mittel der letzten 3 Jahre für vergleichbare Bauleistung - Führungskräfte - sonstige fest angestellte Beschäftigte (ohne Führungskräfte, ohne Auszubildende) 2. Anzahl der Beschäftigten, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden (Name des Projektleiters, berufliche Befähigung, Studiennachweise) 3. Eigenerklärung oder Bescheinigung des Auftraggebers über mindestens 2 Referenzobjekte nach Formblatt 444, die in Art und Umfang der ausgeschriebenen Leistung entsprechen Möglicherweise geforderte Mindeststandards

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Kuvas: Der Preis ist entscheidend für das beste Preis-Leistungs-Verhältnis und dient zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots nach einer Rangfolge. Die Rangfolge bei der Vergabeunterlagen-Prüfung folgt vier Stufen: Zuerst erfolgt die formale Prüfung, gefolgt von der Eignungsprüfung der Bieter. Danach wird die Angemessenheit des Preises überprüft, und schließlich wird das wirtschaftlichste Angebot auf Basis der Zuschlagskriterien ausgewählt. Diese Reihenfolge ist in der Regel einzuhalten, und jedes negative Ergebnis führt zum Ausschluss des Angebots.

Kategoria vertailuperuste paino: Ensisijaisuusjärjestys

Vertailuperusteen luku: 1

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHVVHNS5/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHVVHNS5>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHVVHNS5>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Vertragserfüllungsbürgschaft i.H.v. 5% v.H. der Bruttoauftragssumme, Gewährleistungsbürgschaft i.H.v. 3% v.H. der Bruttoabrechnungssumme, einschl. Nachträge.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 27/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Asiakirjoja ei voida toimittaa myöhemmin.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Die Öffnung erfolgt digital über den VPM. Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren entfällt diebezüglich.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: - gem. VOB und Formblatt VHB 214

"Besondere Vertragsbedingungen" - Unterzeichnete Eigenerklärung zu Sanktionen der EU gegen Russland - eine Teilnahme an den Baubesprechungen gehört zur allgemeinen Kooperationspflicht nach § 4 VOB/B, unentschuldigtes Fehlen wird mit einem pauschalen Abzug von 50,-EUR geahndet.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsverfahren nach §160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig ist, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht mehr abhelfen zu wollen, vergangen sind. Es wird weiterhin darauf hingewiesen, dass die Rügefrist des §160 Abs. 3 Nr. 1 GWB gilt.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Bernau bei Berlin

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Bernau bei Berlin

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Bernau bei Berlin

Rekisterinumero: DE157863864

Postiosoite: Stadt Bernau bei Berlin
Postitoimipaikka: Bernau bei Berlin
Postinumero: 16321
Maaryhmittely (NUTS): Barnim (DE405)
Maa: Saksa
Sähköposti: hochbau-359@bernaui-bei-berlin.de
Puhelin: 03338365359

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Rekisterinumero: t:03318661719
Postiosoite: Heinrich-Mann-Allee 107
Postitoimipaikka: Potsdam
Postinumero: 14473
Maaryhmittely (NUTS): Barnim (DE405)
Maa: Saksa
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 1fd183b7-8efb-42f0-b29c-8abba23fe5e2 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/04/2026 16:17:19 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 269192-2026
EUVL S -lehden numero: 76/2026
Julkaisupäivä: 20/04/2026