

272268-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – IHK MNR Projekt Campus Neuss
Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB (Los 4)
OJ S 77/2026 21/04/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
Sähköposti: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: IHK MNR Projekt Campus Neuss Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB (Los 4)
Kuvaus: Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Audit / Zertifizierungsbegleitung (Los 4) für den Neubau eines Bildungs- und Innovationscampus am Wendersplatz Neuss
Menettelyn tunniste: 4d80a08c-eeb1-4344-ab65-33b46fcd532c
Sisäinen tunniste: 17/2026
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei
Menettelyn tärkeimmät piirteet: Die Vergabestelle führt ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb entsprechend den Bestimmungen des vierten Teils des GWB in Verbindung mit der VgV durch. Besonders ist hier, dass die Vergabestelle bereits verbindliche Erstangebote fordert und beabsichtigt, über den Zuschlag ohne weitere Verhandlungen zu entscheiden. Nur für den Fall, dass die Angebote unklar, nicht hinreichend konkret und/oder unwirtschaftlich sind, wird hierüber verhandelt.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)
Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6MAHZ#
Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: §§ 123, 124 GWB, Sanktionserklärung Russland

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: IHK MNR Projekt Campus Neuss Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB (Los 4)

Kuvaus: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Fachplanerleistungen der "Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Audit / Zertifizierungsbegleitung" (Los 4). Die ausgewählten Fachplaner müssen die Tragwerksplanung gemäß der LPH 1 bis LPH 6 und die Bauphysik sowie DGNB-Audit / Zertifizierungsbegleitung gemäß der LPH 1 bis LPH 8 übernehmen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Für die Leistungsbilder "Objektplanung, Brandschutz, Barrierefreiheit" (Los 1), die Technische Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) sowie die Technischen Gebäudeausrüstung ELT (Los 3) werden in separaten Vergabeverfahren geringfügig zeitlich versetzt geeignete Auftragnehmer gesucht.

Sisäininen tunniste: 17/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 3 Vuodet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 5

Lisätietoja uusimisesta: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2 Tragwerksplanung, Bauphysik und DGNB-Zertifizierung: Vorbereitungsphase/Pre-Check (DGNB-Zertifizierung) (mit Zuschlag) - Stufe 2 LPH 3 - 4 Tragwerksplanung (optional), Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 3: LPH 5 Tragwerksplanung (optional), Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 4: LPH 6 Tragwerksplanung (optional), Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 5: LPH 7 Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 6: LPH 8 Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Ausführungsphase, nach

Fertigstellung sowie Auditierung (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastonmuutoksen hillintä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 10 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 10 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (sonst A) - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt. (sonst A)

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: (A = Ausschluss) Referenzen Los 4: Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TWP, HZ III oder höher aus den letzten 10 Jahren, LPH 2 - 6 (LPH 6: 2016 - 2. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Tragwerksplanung (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 6 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ III oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 6: 2016 - 2. Quartal 2026 (sonst A) - Mindestens eine Referenz mit DGNB-Zertifizierung (Gold, Platin, Silber oder Bronze) (sonst A)

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: (B = Bewertung) Referenzen Los 4 - Bauweise: Hybrid (Holzrahmenbau, Stahlbau, Massivbau in einem Baukörper), Massivbau, Sonstiges (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Projektkosten KG 300 und 400 nach DIN 276: größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 8 Mio. EUR brutto und kleiner als 15 Mio. EUR brutto, kleiner

als 8 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung LPH 6: 2024 - 2. Quartal 2026; 2022 - 2023; 2020 - 2021; 2018 - 2019; 2016 - 2017 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold oder Platin, DGNB zertifiziert - Silber, DGNB zertifiziert - Bronze (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (prosentteina, tarkka): 43,48

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: (A = Ausschluss) TWP-Team Los 4 Qualifikation im Planerteam
Projektleiter oder stellvertretender Projektleiter sind qualifizierter Tragwerksplaner (vgl. zum Bsp. § 54 IV BauO NRW) (sonst A) Projektleitung - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) Projektstellvertretung - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A)

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: (B = Bewertung) TWP-Team Los 4: Projektleitung - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis einschließlich LPH 6) des Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 30 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto und kleiner 30 Mio. EUR brutto; kleiner 15 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 6, abgeschlossen) HZ III oder höher (B)
Projektstellvertretung - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis einschließlich LPH 6) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 30 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto und kleiner 30 Mio. EUR brutto; kleiner 15 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 6, abgeschlossen) HZ III oder höher (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 56,52

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Honorarangebot

Kuvaus: Für das Kriterium "Honorarangebot" sind max. 60 Punkte erreichbar.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Konzept zur Terminalsicherheit

Kuvaus: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Terminalsicherheit " sind max. 20 Punkte erreichbar.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Konzept zur Organisation der Planungsausführung

Kuvaus: Das Konzept zur Organisation der Planungsausführung gliedert sich in den Bereich "Keine Reibungsverluste/Urlaubs- und Krankheitsvertretung" und die Reaktionszeiten.

Maximal sind jeweils 5 Punkte erreichbar. Die erreichte Wertungspunktzahl wird jeweils mit dem Faktor 2 multipliziert, maximal sind hier also jeweils 10 Punkte und für das gesamte Konzept insgesamt maximal 20 Punkte erreichbar.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MAHZ/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MAHZ>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MAHZ>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Nachforderung gemäß §§ 56 ff. VgV

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Eignung (A)

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Westfalen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Rekisterinumero: DE335502560

Postiosoite: Nordwall 39

Postitoimipaikka: Krefeld

Postinumero: 47798

Maaryhmittely (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Maa: Saksa

Sähköposti: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Puhelin: +49 (0)2151 635-0

Internetosoite: <https://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Westfalen

Rekisterinumero: 05515-03004-07

Postiosoite: Albrecht-Thaer-Straße 9

Postitoimipaikka: Münster

Postinumero: 48147

Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@brms.nrw.de

Puhelin: +49 2514111-604

Faksi: +49 2514112-165

Internetosoite: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 7c990afc-3b3c-49c2-9075-dfb46dc6ccf8 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/04/2026 16:39:06 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 272268-2026

EUVL S -lehden numero: 77/2026

Julkaisupäivä: 21/04/2026