

272722-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehtipalvelut – Planungsleistung KNUE Polizeirevier Mansfeld-Südharz Sanierung ungenutzter Gebäudeteil, Sanierung Fassade, Anbringen Sonnenschutz Umsetzung Brandschutzkonzept Los 1 / AnlGr. 1.1 und 1.2 und 1.3 (HKLS) Los 2 / AnlGr. 1.4 und 1.5 (Starkstromanlagen, Fm- und informationstechnische Anlagen
OJ S 77/2026 21/04/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)
Sähköposti: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Planungsleistung KNUE Polizeirevier Mansfeld-Südharz Sanierung ungenutzter Gebäudeteil, Sanierung Fassade, Anbringen Sonnenschutz Umsetzung Brandschutzkonzept Los 1 / AnlGr. 1.1 und 1.2 und 1.3 (HKLS) Los 2 / AnlGr. 1.4 und 1.5 (Starkstromanlagen, Fm- und informationstechnische Anlagen
Kuvaus: Planungsleistungen zur Technische Gebäudeausrüstung entsprechend der HOAI Leistungsstufen 1 – 4 bzw. Leistungsphasen 1-8
Menettelyn tunniste: 458eac1f-ab98-426c-bb47-29ce50dd249c
Sisäinen tunniste: SLD-2026-0107
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Friedenstraße 7
Postitoimipaikka: Lutherstadt Eisleben
Postinumero: 06295
Maaryhmittely (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)
Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 18.05.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten,

diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im AIB Halle (Saale) .

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Petos: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korruptio: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Insolvenz

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: ---

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: ---

Maksukyvyttömyys: ---

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: ---

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: ---

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: ---

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: ---

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: ---

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: ---

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: ---

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: ---

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Los 1: HKLS AnlGr. 1.1 , 1.2 , 1.3, Leistungsstufe 1-4 HOAI (§ 34, Abs. 3 HOAI) - KNUE Polizeirevier Mansfeld-Südharz Sanierung ungenutzter Gebäudeteil, Sanierung Fassade, Anbringen Sonnenschutz, Umsetzung Brandschutzkonzept

Kuvaus: Sanierung ungenutzter Teil des Gebäudes - Umbau zu einem Sanitärtrakt und Umkleidebereich für ca. 130 Mitarbeiter Sanierung von 8 Diensträumen - Erneuerung Heizkörper, Rohrleitungen Honorarangebot Heizungsanlage: Planung und Auslegung Teil der Heizungsanlage, Ermittlung und Planung wirtschaftsfishte Art der Warmwasserbereitstellung, Integration Heizung- und Warmwasserbereitung in vorhandene Anlage Sanitäranlage: Planung und Auslegung Sanitär- und Umkleideräume für die Mitarbeiter Lüftungsanlage: Prüfung Notwendigkeit Lüftungsanlage für die Sanitär- und Umkleideräume, ggf. Planung und Auslegung

Sisäinen tunniste: SLD-2026-0107 Los 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Polizeirevier Mansfeld-Südharz Friedenstraße 7

Postitoimipaikka: Lutherstadt Eisleben

Postinumero: 06295

Maaryhmittely (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 03/08/2026

Päätymispäivä: 31/12/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3.

Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist.

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 5.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliche Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteiden kuvaus: Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte.

Kriteeri: Tietoturva

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: - Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: siehe Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Kosten

Kuvaus: siehe Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualität

Kuvaus: siehe Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 18/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=854642>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=854642>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Lisätiedot: Angebote müssen über die Plattform www.evergabe-online.de eingereicht werden. Die Angebotsöffnung findet daher unter Ausschluss der Öffentlichkeit ausschließlich elektronisch statt. Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen und werden nicht gewertet.

Sopimusedot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Amt für Immobilien- und Baumanagement (AIB Magdeburg)

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Los 2: Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, AnlGr. 1.4 u. 1.5 - KNUE Polizeirevier Mansfeld-Südharz Sanierung ungenutzter Gebäudeteil, Sanierung Fassade, Anbringen Sonnenschutz, Umsetzung Brandschutzkonzept

Kuvas: Leistungen gemäß Leistungsstufe 1-4 HOAI Umsetzung Brandschutzkonzept - elektrischer Anschluss von Brandschutzelementen (z.B. Türen) - Anpassung GMA -

Anpassung Sicherheitsbeleuchtung Sanierung ungenutzter Teil des Gebäudes - Umbau zu einem Sanitärtrakt und Umkleidebereich für ca. 130 Mitarbeiter Sanierung von 8 Diensträumen - Elektrische Installation, Beleuchtung, Anpassung Datennetz Ladeinfrastruktur - Errichtung von 4 Ladepunkten im Außenbereich Honorarangebot PV-Anlage: Ermittlung eines Standorts auf der Liegenschaft, welcher für den wirtschaftlichen Betrieb einer PV-Anlage geeignet ist. Bei einer Entscheidung für die Errichtung der PV-Anlage im Rahmen dieser BM, wird der HON-Vertrag um die Errichtung der PV-Anlage (LST 1-4) erweitert. Ladeinfrastruktur: Ermittlung der Machbarkeit und der zu erwartenden Kosten für den Endausbaus des Ladekonzeptes am Standort Eisleben mit insgesamt 20 Ladepunkten. Eine Realisierung des Endausbaus ist nicht Bestandteil der BM.

Sisäinien tunniste: SLD-2026-0107 Los 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Polizeirevier Mansfeld-Südharz Friedenstraße 7

Postitoimipaikka: Lutherstadt Eisleben

Postinumero: 06295

Maaryhmittely (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 03/08/2026

Päätymispäivä: 31/12/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3.

Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist.

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten:

Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren

Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß

des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bürgergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 5.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliche Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteiden kuvaus: Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte.

Kriteeri: Tietoturva

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: - Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: siehe Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Kosten

Kuvaus: siehe Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualität

Kuvaus: siehe Vergabeunterlagen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 18/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=854642>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=854642>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Lisätiedot: Angebote müssen über die Plattform www.evergabe-online.de eingereicht werden.

Die Angebotsöffnung findet daher unter Ausschluss der Öffentlichkeit ausschließlich elektronisch statt. Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen und werden nicht gewertet.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Amt für Immobilien- und Baumanagement (AIB Magdeburg)

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Rekisterinumero: 15-1401-49

Yksikkö: Zentraleinheit ZE112 – Vergabe

Postiosoite: Otto-Hahn-Straße 1

Postitoimipaikka: Magdeburg

Postinumero: 39106

Maaryhmittely (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Maa: Saksa

Sähköposti: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Puhelin: 000

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Rekisterinumero: t:03455141536

Postiosoite: Ernst-Kamieth-Straße 2

Postitoimipaikka: Halle (Saale)

Postinumero: 06112

Maaryhmittely (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Puhelin: 000

Faksi: +49 345-5141115

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement (AIB Magdeburg)

Rekisterinumero: 15-1401-49.

Yksikkö: Zentralbereich ZB11 – Recht/Vergabe/EdF

Postiosoite: Otto-Hahn-Straße 1

Postitoimipaikka: Magdeburg

Postinumero: 39106

Maaryhmittely (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Maa: Saksa

Sähköposti: justizariat.aib@sachsen-anhalt.de

Puhelin: 000

Faksi: +49 391-5674848

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

Rekisterinumero: 15-1401-49,

Yksikkö: S221

Postiosoite: An der Fliederwegkaserne 21

Postitoimipaikka: Halle (Saale)

Postinumero: 06130

Maaryhmittely (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Maa: Saksa

Sähköposti: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Puhelin: 000

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: d892909f-45ad-4cb1-a192-cbd694cebf4b - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/04/2026 13:49:43 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 272722-2026

EUVL S -lehden numero: 77/2026

Julkaisupäivä: 21/04/2026