

274517-2026 - Kilpailu

Belgia – Siivouspalvelut – Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

OJ S 78/2026 22/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: OPERATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE

Sähköposti: iam@letec.be

Hankintayksikön toimiala: Kaupunkirautatie-, raitiotie-, johdinauto- tai linja-autopalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

Kuvas: Les prestations faisant l'objet du présent marché concernent l'entretien et le nettoyage des bâtiments, comprenant notamment les bureaux, locaux administratifs, sanitaires, salles de réunion, espaces communs ainsi que tout autre local repris dans les prescriptions techniques. Le soumissionnaire assurera l'ensemble des tâches nécessaires au maintien d'un niveau de propreté conforme aux exigences du pouvoir adjudicateur, incluant notamment : • le nettoyage courant des sols, surfaces, mobiliers et équipements ; • la désinfection des points de contact et zones sensibles selon les fréquences définies ; • la vidange et le remplacement des sacs des poubelles et corbeilles à papier ; • le dépoussiérage des surfaces horizontales et verticales accessibles ; • le nettoyage et l'entretien des sanitaires ; • la gestion des consommables (papier, savon, essuie mains, etc.) lorsque prévu ; • toute autre prestation décrite dans les prescriptions techniques ou nécessaire au bon entretien des locaux. En outre, le marché comprend également un nettoyage complet des vitres intérieures et extérieures de l'ensemble des bâtiments concernés. Cette prestation sera réalisée tous les deux mois, selon un planning établi en concertation avec le fonctionnaire dirigeant. Elle inclut : • le lavage des vitres ; • le nettoyage des châssis, encadrements et appuis de fenêtres ; • l'utilisation de moyens adaptés (perches, nacelles, etc.) lorsque nécessaire. L'ensemble des prestations devra être exécuté de manière professionnelle, régulière et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Menettelyn tunniste: f860281c-4b06-40fe-9368-1a8022dd10d3

Sisäinen tunniste: PPP0WV-1984/6224/CH-TECH-2026-03

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/25/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

Kuvaus: Les prestations faisant l'objet du présent marché concernent l'entretien et le nettoyage des bâtiments, comprenant notamment les bureaux, locaux administratifs, sanitaires, salles de réunion, espaces communs ainsi que tout autre local repris dans les prescriptions techniques. Le soumissionnaire assurera l'ensemble des tâches nécessaires au maintien d'un niveau de propreté conforme aux exigences du pouvoir adjudicateur, incluant notamment : • le nettoyage courant des sols, surfaces, mobiliers et équipements ; • la désinfection des points de contact et zones sensibles selon les fréquences définies ; • la vidange et le remplacement des sacs des poubelles et corbeilles à papier ; • le dépoussiérage des surfaces horizontales et verticales accessibles ; • le nettoyage et l'entretien des sanitaires ; • la gestion des consommables (papier, savon, essuie mains, etc.) lorsque prévu ; • toute autre prestation décrite dans les prescriptions techniques ou nécessaire au bon entretien des locaux. En outre, le marché comprend également un nettoyage complet des vitres intérieures et extérieures de l'ensemble des bâtiments concernés. Cette prestation sera réalisée tous les deux mois, selon un planning établi en concertation avec le fonctionnaire dirigeant. Elle inclut : • le lavage des vitres ; • le nettoyage des châssis, encadrements et appuis de fenêtres ; • l'utilisation de moyens adaptés (perches, nacelles, etc.) lorsque nécessaire. L'ensemble des prestations devra être exécuté de manière professionnelle, régulière et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Sisäinen tunniste: CH-TECH-2026-03_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 96 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 7
Lisätietoja uusimisesta: Le marché comporte sept reconductions.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Dans la partie IV., B., du DUME, la rubrique « Chiffre d'affaires annuel global », le candidat renseigne son chiffre d'affaires annuel global pour les 3 derniers exercices disponibles Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel global doit être au moins égal à 1.000.000,00 € portant sur les 3 derniers exercices disponibles. Le/la candidat(e) doit avoir réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles un chiffre d'affaires annuel global de minimum 1.000.000,00 €. Dans le cas où la demande de participation est introduite par un groupement d'opérateurs économiques, le montant minimal mentionné doit avoir été réalisé par au moins un membre du groupement. Mode de preuve : Il/elle joindra à sa candidature le chiffre d'affaires annuel global total réalisé durant les 3 derniers exercices disponibles, sauf si le chiffre d'affaires total figure dans les comptes annuels approuvés pouvant être consultés via le guichet électronique (il s'agit des comptes annuels déposés auprès de la BNB et établis suivant le schéma comptable complet ou suivant le schéma comptable abrégé, dans lesquels la mention facultative du chiffre d'affaires total réalisé a été complétée ou équivalent pour les candidats étrangers).

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Expérience : Dans la partie IV., C., du DUME, le candidat remplit la rubrique « Pour les marchés de services: exécution des services du type spécifié ». Niveau(x) minimal(aux): Le candidat doit fournir une liste d'au moins trois références pertinentes portant sur des prestations de nettoyage de bâtiments, locaux administratifs, ateliers ou sites industriels, exécutées au cours des trois dernières années civiles précédant la date limite de remise des demandes de participation. Chaque référence produite devra correspondre à un montant annuel facturé minimum de 400 000 € HTVA. Le candidat fournira pour chaque référence les données suivantes : • Description précise des prestations réalisées ; • Date de début et, le cas échéant, date de fin du contrat ou de la prestation ; • Montant annuel facturé (HTVA) ; • Nom du destinataire public ou privé Moyen de preuve : Le candidat joint à sa demande de participation une liste d'au moins trois références pertinentes portant sur des prestations de nettoyage de bâtiments, locaux administratifs, ateliers ou sites industriels, exécutées au cours des trois dernières années civiles précédant la date limite de remise des demandes de participation, assorties d'attestations de bonne exécution signées par les destinataires publics ou privés ou un de leurs délégués.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prix

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualité

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1984/WV/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 21/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: /

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: /

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: /

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: /

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Conseil d'Etat

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: /

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: OPERATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE

Rekisterinumero: OTW

Postiosoite: Avenue Gouverneur Bovesse 96

Postitoimipaikka: Jambes (Namur)

Postinumero: 5100

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Jean-Michel SOORS

Sähköposti: iam@letec.be

Puhelin: +32 81322711

Faksi: +32 81322710

Internetosoite: <http://www.letec.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

Rekisterinumero: DT

Postiosoite: Quai de la Gare du Sud 4

Postitoimipaikka: Charleroi

Postinumero: 6000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Virginie Delfosse

Sähköposti: virginie.delfosse@letec.be

Puhelin: +32 71234302

Faksi: +32 71234303

Internetosoite: <http://www.infotec.be/>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Conseil d'Etat

Rekisterinumero: BE 0931.814.266

Postiosoite: rue de la Science, 33

Postitoimipaikka: Bruxelles

Postinumero: 1040

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@conseildetat.be

Puhelin: +32 22349611

Internetosoite: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Rekisterinumero: BE 0475.480.736

Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers
Postinumero: 2000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@3p.eu
Puhelin: +32 3 294 30 51
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: FPS Policy and Support
Rekisterinumero: BE 0671.516.647
Postitoimipaikka: Brussels
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: d3581c97-14cf-4fff-b3dd-3d8dd67fbb3c - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 17
Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 274517-2026
EUVL S -lehden numero: 78/2026
Julkaisupäivä: 22/04/2026