

276466-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Erillistalojen rakennustyöt – Samverkan avseende förnyelseprojekt/ROT

OJ S 78/2026 22/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bostadsstiftelsen Platen

Sähköposti: ino@platen.se

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Samverkan avseende förnyelseprojekt/ROT

Kuvaus: Ramavtal för förnyelseprojekt (exempelvis stambyte, nya badrum, nya kök, ytskikt i hall) i området Gamla Stan i Motala. Fastigheterna är uppdelade på 5 gårdar och varje gård består av 2 höghus och 2 loftgångshus i vinkel. Av ovanstående gårdar är 3 st utförda och 2 höghus på gård 4 är under produktion. Avtalet avser således en gård och ett loftgångshus. Avtalet kommer att genomföras i samarbetsformen samverkan/partnering. Platens mål med denna upphandling är att teckna avtal med en totalentreprenör med följande egenskaper: · Kapacitet att genomföra ROT-uppdrag inom Platens befintliga fastighetsbestånd · Viljan att utveckla en långsiktig affärsrelation med Platen · Kunnande och ansvarstagande i såväl projekterings-, som produktions- och förvaltningsfasen.

Menettelyn tunnistus: 00dda150-a906-4809-8535-094353b56fcf

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211100 Erillistalojen rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Maa: Ruotsi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Samverkan avseende förnyelseprojekt/ROT

Kuvaus: Ramavtal för förnyelseprojekt (exempelvis stambyte, nya badrum, nya kök, ytskikt i hall) i området Gamla Stan i Motala. Fastigheterna är uppdelade på 5 gårdar och varje gård består av 2 höghus och 2 loftgångshus i vinkel. Av ovanstående gårdar är 3 st utförda och 2 höghus på gård 4 är under produktion. Avtalet avser således en gård och ett loftgångshus. Avtalet kommer att genomföras i samarbetsformen samverkan/partnering. Platens mål med denna upphandling är att teckna avtal med en totalentreprenör med följande egenskaper: · Kapacitet att genomföra ROT-uppdrag inom Platens befintliga fastighetsbestånd · Viljan att utveckla en långsiktig affärsrelation med Platen · Kunnande och ansvarstagande i såväl projekterings-, som produktions- och förvaltningsfasen.

Sisäinen tunniste: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:129907:Lot:1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211100 Erillistalojen rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2026

Päätymispäivä: 31/08/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.e-avrop.com/Platen/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=128897>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.e-avrop.com/Platen/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=128897>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Linköping

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Bostadsstiftelsen Platen

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Bostadsstiftelsen Platen

Rekisterinumero: 824000-0276

Postiosoite: Platensgatan 1

Postitoimipaikka: Motala

Postinumero: 59121

Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: ino@platen.se

Puhelin: 0141-655855

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Antirio AB

Rekisterinumero: 556533-8133

Postiosoite: GÅRDSVÄGEN 18

Postitoimipaikka: Solna

Postinumero: 169 70

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: support@e-avrop.com

Puhelin: 08-501 190 00

Internetosoite: <https://www.e-avrop.com>

Tämän organisaation roolit:

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Linköping

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Box 406

Postitoimipaikka: Linköping

Postinumero: 581 04

Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Puhelin: +46 13-25 11 00

Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: b1cec68b-8e19-4220-a6f2-3b3bff7bc299 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/04/2026 16:31:01 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 276466-2026

EUVL S -lehden numero: 78/2026

Julkaisupäivä: 22/04/2026