

276580-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Oman kiinteistön vuokrauspalvelut – Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: gemeente 's-Hertogenbosch

Sähköposti: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Leegstandsbeheer

Kuvaus: volgt ca. x panden/objecten

Menettelyn tunniste: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Sisäinen tunniste: SO/WGZ/553015

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70130000 Oman kiinteistön vuokrauspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Leegstandsbeheer

Kuvaus: volgt ca. x panden/objecten

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70130000 Oman kiinteistön vuokrauspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Plan van aanpak

Kuvaus: Plan van aanpak

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Maatschappelijk rendement

Kuvaus: Maatschappelijk rendement

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Veiligheid/Energiebeheer

Kuvaus: Veiligheid/Energiebeheer

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Hintä

Nimi: Prijs/beheervergoeding

Kuvaus: Prijs/beheervergoeding

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: gemeente 's-Hertogenbosch

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: gemeente 's-Hertogenbosch

Rekisterinumero: 491878990

Postiosoite: Wolvenhoek 1

Postitoimipaikka: 's-Hertogenbosch

Postinumero: 5211 HH
Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Bart Coenemans
Sähköposti: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Puhelin: +31 736155155
Faksi: +31 736155538
Internetosoite: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Postiosoite: Postbus 70584

Postitoimipaikka: 's-Hertogenbosch

Postinumero: 5201 CZ

Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

Sähköposti: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 736202390

Faksi: +31 736202382

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Via vraag en antwoord module TenderNed

Postitoimipaikka: 's-Hertogenbosch

Postinumero: 5211HH

Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Via vraag en antwoord module TenderNed

Postiosoite: Wolvenhoek 1

Postitoimipaikka: 's-Hertogenbosch

Postinumero: 5211 HH

Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Puhelin: +31 736155155

Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 276580-2026

EUVL S -lehden numero: 78/2026

Julkaisupäivä: 22/04/2026