

## 278754-2026 - Kilpailu

**Tšekki – Aurinkopaneelien kattoasennustyöt – Realizace 5 FVE**

**OJ S 79/2026 23/04/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos**

**Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: SAKO Brno SOLAR a.s.

Sähköposti: [info@sakosolar.cz](mailto:info@sakosolar.cz)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

Hankintayksikön toimiala: Sähkön liittyvät toiminnot

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Realizace 5 FVE

Kuvaus: Predmětem veřejné zakázky je projektová příprava (vč. návrhu řešení systému ochrany před bleskem (dále jen „LPS“)), dodávka a instalace fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) na střeších 5 objektů na území statutárního města Brna dle tabulky níže (vč. realizace LPS a potřebných stavebních úprav dotčeného odběrného místa a střechy), a to o celkovém objemu výkonu FVE 373,9 kWp. Veřejná zakázka je zadávána s využitím § 92 odst. 2 ZZVZ formou stanovení požadavků na výkon a funkci (metoda design & build), které jsou specifikovány v rámci přílohy č. 1 návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Nedílnou součástí plnění dodavatele je projektová příprava pro vydání všech nezbytných povolení a instalaci FVE, vč. vyřízení všech potřebných povolení a dále kompletní zajištění realizace FVE, následné kolaudace a uvedení FVE do trvalého provozu.

Menettelyn tunniste: 64d52827-d209-4106-98ee-f8cc34639471

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45261215 Aurinkopaneelien kattoasennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 09332000 Aurinkoenergialaitteet, 09331200 Aurinkosähkömoduulit, 72224000 Projektinjohtoa koskevat konsulttipalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Realizace 5 FVE

Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky je projektová příprava (vč. návrhu řešení systému ochrany před bleskem (dále jen „LPS“)), dodávka a instalace fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) na střechách 5 objektů na území statutárního města Brna dle tabulky níže (vč. realizace LPS a potřebných stavebních úprav dotčeného odběrného místa a střechy), a to o celkovém objemu výkonu FVE 373,9 kWp. Veřejná zakázka je zadávána s využitím § 92 odst. 2 ZZVZ formou stanovení požadavků na výkon a funkci (metoda design & build), které jsou specifikovány v rámci přílohy č. 1 návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Nedílnou součástí plnění dodavatele je projektová příprava pro vydání všech nezbytných povolení a instalaci FVE, vč. vyřízení všech potřebných povolení a dále kompletní zajištění realizace FVE, následné kolaudace a uvedení FVE do trvalého provozu.

Sisäinen tunniste: Realizace 5 FVE

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45261215 Aurinkopaneelien kattoasennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 09332000 Aurinkoenergialaitteet, 09331200 Aurinkosähkömoduulit, 72224000 Projektinjohtoa koskevat konsulttipalvelut

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvas: Zásada environmentálního zadávání a inovací je zohledněna samotným předmětem plnění, když instalaci FVE na střeše existující budovy (tj. bez záboru půdy) lze vnímat jako environmentálně pozitivní a zároveň inovativní krok vedoucí zároveň ke snížení závislosti na fosilních palivech.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Nabídková cena (cena celkem)

Kuvas: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota nejvhodnější nabídky/hodnota hodnocené nabídky)\*65

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 65

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Popis přípravy a realizace

Kuvas: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit popis způsobu přípravy a realizace předmětu veřejné zakázky, přičemž bude přihlížet k: 1. proveditelnosti a logice navrženého postupu plnění předmětu veřejné zakázky, 2. způsobu řízení jednotlivých fází plnění předmětu veřejné zakázky, 3. popisu rizik a problematických bodů v rámci plnění předmětu veřejné zakázky a způsobu jejich řízení, 4. způsobu optimalizace práce s lidskými kapacitami při plnění předmětu veřejné zakázky, 5. kvalitě navrženého technického řešení. Účastník za tímto účelem součástí nabídky učiní popis přípravy a realizace (dále jen „popis“), kde budou podrobně popsány následující oblasti při zohlednění všech specifik předmětu veřejné zakázky. Detailní popis je součástí zadávací dokumentace.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Záruční doba na fotovoltaické moduly

Kuvas: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou (absolutní) záruční dobu doplněnou účastníkem do čl. XVI. odst. 1 písm. e) návrhu smlouvy - účastník je povinen ji uvést v celých měsících. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s delší záruční dobou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota hodnocené nabídky/hodnota nejvhodnější nabídky)\*5 Detailní popis je součástí zadávací dokumentace.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Záruční doba na měniče

Kuvas: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou (absolutní) záruční dobu doplněnou účastníkem do čl. XVI. odst. 1 písm. c) návrhu smlouvy - účastník je povinen ji uvést v celých měsících. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s delší záruční dobou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota hodnocené nabídky/hodnota nejvhodnější nabídky)\*5 Detailní popis je součástí zadávací dokumentace.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://zakazky.sako.cz/profile\\_display\\_332.html](https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://zakazky.sako.cz/profile\\_display\\_332.html](https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki, slovakki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Výše požadované jistoty: 300 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Nejsou stanoveny.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Viz návrh smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Solkind s.r.o., advokátní kancelář  
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Solkind s.r.o., advokátní kancelář  
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoina lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisaatiot

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Solkind s.r.o., advokátní kancelář  
Rekisterinumero: 28305043  
Postiosoite: Jugoslávská 620  
Postitoimipaikka: Praha  
Postinumero: 12000  
Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Sähköposti: [vzbrno@solkind.cz](mailto:vzbrno@solkind.cz)

Puhelin: +420 542210351

**Tämän organisaation roolit:**

Hankintapalvelujen tarjoaja

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0003**

Virallinen nimi: SAKO Brno SOLAR a.s.

Rekisterinumero: 14103320

Postiosoite: Jedovnická 4247/2

Postitoimipaikka: Brno - Židenice

Postinumero: 62800

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: [info@sakosolar.cz](mailto:info@sakosolar.cz)

Puhelin: +420 548138111

Hankkijaprofiili: [https://zakazky.sako.cz/profile\\_display\\_332.html](https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html)

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

214694-2026

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

**10.1. Muutos**

Osion tunniste: LOT-0001

Muutosten kuvaus: Prodloužení lhůty pro podání nabídky.

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: e124bdb2-f752-41a7-a799-5980e0e22d2a - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypin nimi: 17  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/04/2026 16:47:54 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki  
Ilmoituksen julkaisunumero: 278754-2026  
EUVL S -lehden numero: 79/2026  
Julkaisupäivä: 23/04/2026