

280248-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Architect Huis De Misse Bernheze

OJ S 79/2026 23/04/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Bernheze

Sähköposti: d.tielemans@bizob.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Architect Huis De Misse Bernheze

Kuvaus: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse ingrijpend moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan de selectieleidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van juni 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een architect, interieurarchitect en constructeur om het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Menettelyn tunniste: f77c50ab-47b4-4a68-b781-824b541bc8dd

Sisäinen tunniste: d8720bb6-a59b-4d36-98c2-d57983cb7411

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: De Misse 2 tot 6

Postitoimipaikka: Heesch

Postinumero: 5384 BZ
Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Maa: Alankomaat
Lisätiedot: Zie documentatie

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 500 500,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Architect Huis De Misse Bernheze

Kuvaus: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse ingrijpend moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan de selectieleidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van juni 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een architect, interieurarchitect en constructeur om het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Sisäinen tunniste: ebca1d3d-0551-432f-a479-d6130ce0ac40

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: De Misse 2 tot 6

Postitoimipaikka: Heesch

Postinumero: 5384 BZ

Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Zie documentatie

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/11/2026

Päätymispäivä: 30/06/2029

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 500 500,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Inschrijfbiljet

Kuvaus: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. Daarbij wordt de score op het onderdeel prijs berekend volgens de formule: <maximaal te behalen score prijs> - ((honorarium Inschrijver – laagste honorarium)/ gemiddeld honorarium) * <maximaal te behalen score prijs>

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (desimaaleina, vaihteluvälin puoliväli)

Vertailuperusteen luku: 0,35

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Visie op de opgave

Kuvaus: Visie op de opgave: • Visie op ontwerp en architectuur binnen een complexe renovatieopgave • Ontwerpen van complexe gebouwen met verschillende typen gebruikers (gemeentehuis, sociaal cultureel centrum, bibliotheek, en dergelijke.) • In samenhang ontwerpen van interieur en exterieur architectuur • Vormgeven aan een uniek huis van de samenleving, uitstraling en gastvrijheid • Werkplek- en huisvestingsconcept aansluitend op het PvE • Functionaliteit en flexibiliteit – toekomstgericht ontwerpen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (desimaaleina, vaihteluvälin puoliväli)

Vertailuperusteen luku: 0,2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Plan van aanpak

Kuvaus: Plan van aanpak: • Hoe wordt gewerkt, schetsen van proces en de stappen • Samenwerking met de andere adviseurs binnen het ontwerpteam • Ontwerpen binnen kaders taakstellend bouwkostenbudget en planning • De specifieke kritische aandachtspunten en maatregelen die gegadigde vanuit haar erva-ring treft om het project tot een goed resultaat te brengen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (desimaaleina, vaihteluvälin puoliväli)

Vertailuperusteen luku: 0,2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Communicatie en samenwerking

Kuvaus: Communicatie en samenwerking • Gebruikersparticipatie vormgeven, de dialoog met gebruikers en opdrachtgever om te komen tot een optimaal ontwerp • Wijze van communiceren gedurende het proces • Vormgeven aan participatie met externen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (desimaaleina, vaihteluvälin puoliväli)

Vertailuperusteen luku: 0,25

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: hollanti

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://s2c.mercell.com/today/208508>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 23/06/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://s2c.mercell.com/today/208508>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 27/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Asiakirjoja ei voida toimittaa myöhemmin.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Noordoost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return.

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rechtbank Oost-Brabant

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van minimaal tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Bernheze

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Gemeente Bernheze

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rechtbank Oost-Brabant

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Bernheze

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Gemeente Bernheze

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Rechtbank Oost-Brabant

Rekisterinumero: 82956774

Postiosoite: Leeghwaterlaan 8

Postitoimipaikka: 's-Hertogenbosch

Postinumero: 5223 BA

Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 883621000

Internetosoite: <https://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Gemeente Bernheze

Rekisterinumero: 50475266

Postiosoite: De Misse 6

Postitoimipaikka: Heesch

Postinumero: 5384 BZ

Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Dennis Tielemans

Sähköposti: d.tielemans@bizob.nl

Puhelin: +31610293461

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 80e18c55-1141-431c-b635-4a4596c3848c - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/04/2026 12:25:48 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 21/04/2026 18:15:43 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 280248-2026
EUVL S -lehden numero: 79/2026
Julkaisupäivä: 23/04/2026