

280305-2026 - Kilpailu

Saksa – Maalaustyöt – VE117_1 Malerarbeiten

OJ S 79/2026 23/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Sana Klinikum Offenbach GmbH

Sähköposti: baschir.scharifi@sana.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Hankintaviranomaisen subventoiman sopimuksen tekevä organisaatio

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: VE117_1 Malerarbeiten

Kuvaus: Malerarbeiten am Sana Klinikum Offenbach, Neubau Psychiatrie.

Menettelyn tunniste: d243e218-5e90-4673-ab9d-f8395743fe34

Sisäinen tunniste: VE117_1

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45442100 Maalaustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45432200 Seinänverhoilu- ja tapetointityöt, 44812400 Koristetarvikkeet

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Starkenburgring 66

Postitoimipaikka: Offenbach am Main

Postinumero: 63069

Maaryhmittely (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Das Sana Klinikum Offenbach beabsichtigt für den Ersatzneubau der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie im Südwesten des Klinikgeländes einen dreigeschossigen Neubau mit insgesamt 110 Betten und 20 Plätzen für eine Tagesklinik zu errichten. Das Gebäude wird teilunterkellert. Mit der vorliegenden Bekanntmachung werden die Leistungen "Malerarbeiten" ausgeschrieben. Die mit der vorliegenden Bekanntmachung benannten Leistungen umfassen im Wesentlichen folgende unverbindliche Hauptmassen:

Spachtelarbeiten Wände - ca. 16.400 m² Spachtelarbeiten Decken - ca. 5.300 m² Malervlies

Wände - ca. 15.140 m² Tapezierarbeiten Wände Vinyl - ca. 2.800 m² weiß, ca. 1.050 m² farbig

Anstricharbeiten in verschiedenen Klassen an Wände - ca. 10.700 m² weiß, ca. 620 m² farbig

Anstricharbeiten an Decken - ca. 3.800 m² inklusive alle Fugenversiegelungen,

Anschlussfugen und Abschlussprofile. Angebote können ausschließlich von registrierten

Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein. Dies gilt für alle nachfolgenden Ausschlussgründe analog.

Korruptio: ---

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: ---

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: ---

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: ---

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: ---

Petos: ---

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: ---

Maksukyvyttömyys: ---

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: ---

Varat selvitysmiehen hallinnassa: ---

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: ---

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: ---

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: ---

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: ---

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: ---

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: ---

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: ---

Liiketoiminta on keskeytetty: ---

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: ---

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: ---

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: VE117_1 Malerarbeiten

Kuvaus: Das Sana Klinikum Offenbach beabsichtigt für den Ersatzneubau der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie im Südwesten des Klinikgeländes einen dreigeschossigen Neubau mit insgesamt 110 Betten und 20 Plätzen für eine Tagesklinik zu errichten. Das Gebäude wird teilunterkellert. Mit der vorliegenden Bekanntmachung werden die Leistungen "Malerarbeiten" ausgeschrieben. Die mit der vorliegenden Bekanntmachung benannten

Leistungen umfassen im Wesentlichen folgende unverbindliche Hauptmassen:
Spachtelarbeiten Wände - ca. 16.400 m² Spachtelarbeiten Decken - ca. 5.300 m² Malervlies
Wände - ca. 15.140 m² Tapezierarbeiten Wände Vinyl - ca. 2.800 m² weiß, ca. 1.050 m² farbig
Anstricharbeiten in verschiedenen Klassen an Wände - ca. 10.700 m² weiß, ca. 620 m² farbig
Anstricharbeiten an Decken - ca. 3.800 m² inklusive alle Fugenversiegelungen,
Anschlussfugen und Abschlussprofile. Angebote können ausschließlich von registrierten
Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform
eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die
Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.
Sisäinen tunniste: LOT-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45442100 Maalaustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45432200 Seinänverhoilu- ja tapetointityöt, 44812400 Koristetarvikkeet

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 04/09/2026

Päätymispäivä: 26/07/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: siehe Quelle der Auswahlkriterien (BT-821).

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19db41f801a-2c1bfa52384c9b1c

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tender24.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Lisätiedot: a) Die vollständigen Vergabeunterlagen sind einsehbar und stehen zum Download bereit unter: www.tender.24.de b) Es sind ausschließlich digitale Bewerbungsunterlagen zugelassen. Die Bewerbung ist digital über die Vergabeplattform www.tender.24.de fristgemäß einzureichen, c) Datenschutzhinweis: Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch Personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. d) Fragen können bis 6 Tage vor Öffnungstermin gestellt werden. Das Datum ist hier in der Regel einzutragen. Danach bekommt der Bewerber eine Nachricht, dass seine Frage evtl. nicht mehr fristgerecht beantwortet wird, kann die Frage aber noch an die Vergabestelle richten. Es sollte aber immer versucht werden, die Fragen zu beantworten (Tag). e) Zur Angebotseröffnung nur Vertreter des Auftraggebers zugelassen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Siehe Vergabeunterlagen.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Hessen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Drees & Sommer SE
Muutoksenhakumenettelyjen määraajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Drees & Sommer SE
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Drees & Sommer SE

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Sana Klinikum Offenbach GmbH
Rekisterinumero: DE814235834
Postiosoite: Starkenburgring 66
Postitoimipaikka: Offenbach
Postinumero: 63069
Maaryhmittely (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Baschir Scharifi
Sähköposti: baschir.scharifi@sana.de
Puhelin: +49 6984057990
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-7002

Virallinen nimi: Drees & Sommer SE
Rekisterinumero: DE153533335
Postiosoite: Hanauer Landstraße 123
Postitoimipaikka: Frankfurt am Main
Postinumero: 60314
Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Maa: Saksa
Sähköposti: sof-vergabe@dreso.com
Puhelin: +49 172 7697507
Internetosoite: <https://www.tender24.de>
Tämän organisaation roolit:
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-7003

Virallinen nimi: Drees & Sommer SE
Rekisterinumero: DE153533335
Postiosoite: Hanauer Landstraße 123
Postitoimipaikka: Frankfurt am Main
Postinumero: 60314
Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Maa: Saksa
Sähköposti: sof-vergabe@dreso.com
Puhelin: +49 172 7697507

Internetosoite: <https://www.tender24.de>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammer Hessen

Rekisterinumero: ---

Postiosoite: Wilheminenstraße 1-3

Postitoimipaikka: Darmstadt

Postinumero: 64283

Maaryhmittely (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@rpda.hessen.de

Puhelin: +49 6151 126603

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Drees & Sommer SE

Rekisterinumero: DE153533335

Postiosoite: Hanauer Landstraße 123

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60314

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

Sähköposti: sof-vergabe@dreso.com

Puhelin: +49 172 7697507

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-7006

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 54a8292e-a6b2-4672-b210-64a96fa16c6e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/04/2026 10:32:43 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 280305-2026
EUVL S -lehden numero: 79/2026
Julkaisupäivä: 23/04/2026