

Luxemburg-Luxemburg: EIP - riippumattomat tarkastuspalvelut EIP:n rakennushanketta varten vuosille 2015–2020

OJ S 153/2015 11/08/2015

Hankintailmoitus

Palvelut

I kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi, osoite ja yhteyspiste(et):

Euroopan investointipankki, 98–100, boulevard Konrad Adenauer, 2950 Luxemburg, LUXEMBURG. Yhteyspiste: Véronique Paulon, hankintamenettelyistä ja hankinnoista vastaava osasto, viite: VP-1255. P. +352 4379-1. F. +352 437704. Sähköpostiosoite: cs-procurement@eib.org

Internetosoite (-osoitteet):

Hankintaviranomaisen yleisosoite: <http://www.eib.org>

Hankkijaprofiiliin osoite: <http://www.eib.org/about/procurement/calls/vp-1255.htm>

Osoite, josta saa lisätietoja:

Edellä mainittu yhteyspiste/yhteyspisteet.

Osoite, josta saa eritelmiä ja täydentäviä asiakirjoja (myös kilpailullista neuvottelumenettelyä ja dynaamista hankintajärjestelmää koskevia asiakirjoja):

Edellä mainittu yhteyspiste/yhteyspisteet.

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä:

Edellä mainittu yhteyspiste/yhteyspisteet.

I.2) Hankintaviranomaisen tyyppi ja pääasialliset toimialat:

EU:n toimielin/virasto tai kansainvälinen järjestö.

Hankintaviranomainen tekee hankintoja muiden hankintaviranomaisten puolesta: ei.

II kohta: Sopimuksen kohde

II.1) Kuvaus

II.1.1) Hankintaviranomaisen sopimukselle antama nimi:

Riippumattomat tarkastuspalvelut EIP:n rakennushanketta varten vuosille 2015–2020.

II.1.2) Sopimuksen tyyppi sekä toteutus-, toimitus- tai suorituspaikka:

Palvelut.

Palvelujen pääluokka: nro 27.

NUTS-koodi: LU000.

II.1.3) Tähän ilmoitukseen liittyy

puitejärjestelystä sopiminen.

II.1.4) Tietoa puitejärjestelystä:

Puitejärjestely yhden toimijan kanssa.

Puitejärjestelyn kesto: kesto aika vuosina: vuoden 2015 neljännestä vuosineljänneksestä rakennushankkeen loppuun saattamiseen asti. Rakennushankkeen on määrä valmistua vuonna 2020. Perustelu puitejärjestelylle, jonka kesto ylittää neljä vuotta: puitejärjestelyn keston on katettava uuden rakennuksen suunnittelu, rakennustyöt ja käyttöönotto.

II.1.5) **Lyhyt kuvaus sopimuksesta tai hankinnasta (hankinnoista):**

Toimeksiannon tavoitteena on Euroopan investointipankin (EIP) sisäisen tarkastuksen yksikön avustaminen riippumattomien arviointi-/tarkastuspalvelujen toimittamisessa EIP:n uuden rakennushankkeen (jäljempänä 'BTF-hanke') suunnittelun, rakennustöiden ja hyväksymisen /luovutuksen aikana. Suunnitellut tarkastukset (palvelut) kattavat

- suunnittelun ja lupahakemukset,
- hankintasuunnitelman, mukaan luettuina tarjouspyyntöasiakirjat yleisiä rakennusurakoitsijoita varten,
- määräajoin tehtävät laskujen tarkistukset,
- määräajoin suoritettavan edistymisraportoinnin (aika/rahoitus/organisointi),
- määräajoin tehtävän suosituksia koskevan seurannan,
- testaus- ja käyttöönottosuunnitelman.

Myöhemmin määritellään vielä yhden tarkastuksen mahdollinen laajuus vuotta 2019 varten.

Huom. Voidakseen osallistua tähän tarjouspyyntöön kiinnostuneiden hakijoiden on ensin pyydettävä EIP:ltä täydelliset tarjouseritelmät. Eritelmissä esitetyt perusteet on otettava huomioon tarjouksia laadittaessa.

Pyynnöt on lähetettävä kohdassa I.1 ilmoitettuun osoitteeseen.

II.1.6) **Yhteinen hankintanimikkeistö (CPV):**

71000000, 71200000, 71210000, 71241000, 71244000, 71245000, 71247000, 71248000, 71530000.

II.1.8) **Jako eriin:**

Ei.

II.1.9) **Eri vaihtoehdot hyväksytään:**

Ei.

II.2) **Sopimuksen kattama määrä tai sopimuksen laajuus**

II.2.2) **Lisähankintamahdollisuudet:**

Ei.

III kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoituskelliset ja tekniset tiedot

III.1) **Sopimukseen liittyvät ehdot**

III.1.3) **Sopimusosapuoleksi valittavalta taloudellisten toimijoiden ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:**

Ei sovelleta.

III.1.4) **Muut sopimuksen toteuttamiseen sovellettavat erityisehdot:**

Ei.

III.2) **Osallistumisehdot**

III.2.1) **Taloudellisten toimijoiden henkilökohtainen tilanne, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset:**

Tiedot ja muodollisuudet, joiden perusteella arvioidaan vaatimusten täyttymistä:

Tarjoajien on ilmoitettava, mikäli ne toimittavat tällä hetkellä ja/tai ovat aiemmin toimittaneet EIP:lle palveluja. Jos tarjoaja on aiemmin toimittanut palveluita EIP:lle, tarjoajaa pyydetään toimittamaan tiedot näiden palvelujen luonteesta ja niiden toimittamisen aikavälistä sekä aikaisempien sopimusten arvosta. EIP arvioi, onko tarjoaja eturistiriitatilanteessa, ja päättää, suljetaanko tarjoaja tämän puitejärjestelyn perusteella tehtävän sopimuksen ulkopuolelle vai ryhdytäänkö muihin toimenpiteisiin, jotta voidaan taata kriittisen arvioinnin/tarkastuksen riippumattomuus.

Tarjoajien on toimitettava kunnian ja omantunnon kautta annettu vakuutus (katso liite 5a) siitä, etteivät ne ole missään kyseisessä liitteessä 5a luetelluista poissulkemiseen johtavista tilanteista.

Vakuutuksen on oltava valtuutetun edustajan asianmukaisesti allekirjoittama ja päiväämä. Mikäli kyseessä on yhteistarjous, kaikkien ryhmittymän jäsenten on toimitettava kunnian ja omantunnon kautta annettu vakuutus. Valitun tarjoajan on toimitettava todisteina liitteessä 5a mainitut asiakirjat ennen sopimuksen allekirjoittamista ja EIP:n antamassa määräajassa. Valitun tarjoajan on toimitettava jäljempänä mainitut todisteet pyynnöstä ja EIP:n antamassa määräajassa.

Liitteessä 5a olevissa kohdissa a, b ja e mainittujen tilanteiden osalta on toimitettava äskettäin annettu rikosrekisteriote tai, jollei sellaista ole, tarjoajan koti- tai alkuperämaan oikeus- tai hallintoviranomaisen äskettäin antama vastaava asiakirja osoituksena kyseessä olevien vaatimusten täyttämistä. Jos tarjoaja on oikeushenkilö ja mikäli tarjoajan sijoittautumismaan kansallisen lainsäädännön mukaan oikeushenkilöille ei myönnetä kyseisiä asiakirjoja, on asiakirjat toimitettava luonnollisten henkilöiden kuten yrityksen johtajan tai muun sellaisen henkilön osalta, jolla on valtuudet edustaa tai valvoa tarjoajaa tai tehdä päätöksiä tämän puolesta.

Liitteessä 5a olevassa kohdassa d kuvattua tilannetta varten on toimitettava kyseisen valtion toimivaltaisten viranomaisten äskettäin antamat todistukset tai ilmoitukset. Kyseisissä asiakirjoissa on annettava todisteet kaikkien sellaisten verojen ja sosiaaliturvamaksujen osalta, joista hakija on vastuussa, esimerkiksi arvonlisävero, tulovero (vain luonnolliset henkilöt), yritysvero (vain oikeushenkilöt) ja sosiaaliturvamaksut.

Jos kyseisessä maassa ei anneta jotakin liitteen 5a kohdissa a, b, d tai e tarkoitettua tilannetta koskevaa, edellä olevissa kahdessa kappaleessa kuvattua asiakirjaa, sen sijasta voidaan hyväksyä valaehtoinen tai sen puuttuessa juhlallinen ilmoitus, jonka asianomainen antaa koti- tai alkuperämaansa oikeus- tai hallintoviranomaiselle, notaarille tai toimialaansa edustavalle viralliselle järjestölle.

III.2.2) Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne:

Mahdollisesti vaadittavien standardien vähimmäistaso(t):

9.2.1. Rahoituksellinen tilanne:

Voidakseen tulla valituiksi tarjoajien on täytettävä seuraava vaatimus: kolmen viime tilikauden vuotuinen yhteenlaskettu vähimmäisliikevaihto: 1 500 000 euroa vuodessa vaaditulta alalta eli rakennusten rakentamishankkeiden kriittinen arviointi/tarkastaminen.

III.2.3) Tekninen suorituskyky:

Mahdollisesti vaadittavien standardien vähimmäistaso(t):

Tarjoajien on toimitettava seuraavat:

a) Referenssit:

Vaatimus:

Tarjoajilla on oltava kolme referenssiä aiemmista rakennusten rakennustöiden kriittisistä arvioinneista /tarkastuksista, jotka ovat koskeneet yli 40 000 neliömetrin laajuisiin toimistorakennuksiin liittyvää hankkeen johtamista ja/tai tarkastusta/arviointia ja/tai yli 100 000 000 euron arvoisen rakennuksen tarkastusta/arviointia.

Edellä mainitut seikat on todistettava seuraavasti:

Kuvaukset (mukaan luettuina asiakkaan yhteystiedot) toimistorakennuksia ja/tai kaupallisia

rakennuksia koskevista aiemmista palveluista: tarjoajan on toimitettava enintään kolme kuvausta viiden viime vuoden aikana loppuun saatetuista hankkeista tai käynnissä olevista hankkeista toimistorakennukseen ja/tai kaupalliseen rakennukseen liittyvän hankkeen johtamisen ja/tai arvioinnin /tarkastamisen alalla.

Näistä kolmesta hankkeesta kahden on täytettävä yksi tai useampia seuraavista perusteista:

— yhden toimistorakennuksen tai (samalla tontilla sijaitsevien) toimistorakennusten joukon lattiapinta-ala on yli 40 000 neliömetriä,

— yhden kaupallisen ja/tai julkisen rakennuksen ja/tai toimistorakennuksen tai kyseisenlaisten rakennusten joukon arvo on yli 100 000 000 euroa.

Näistä kolmesta hankkeesta yhden on täytettävä yksi tai useampia seuraavista perusteista:

— yhden toimistorakennuksen tai (samalla tontilla sijaitsevien) toimistorakennusten joukon lattiapinta-ala on yli 40 000 neliömetriä,

— vähintään 15-kerroksinen tornirakennus,

— toimistorakennus, joka on lähes nollaenergiarakennus,

— yhden kaupallisen ja/tai julkisen rakennuksen ja/tai toimistorakennuksen tai kyseisenlaisten rakennusten joukon arvo on yli 100 000 000 euroa.

b) Kutakin työnkuvaa varten käytettävissä olevat henkilöstön jäsenet:

Vaatimus:

Käytettävissä on oltava työryhmä kyseessä olevien palvelujen alalla ja liitteessä I kuvailtuja erityisiä skenaarioita varten. Työryhmän jäsenillä on oltava tietämystä ja taitoja, jotka koskevat asiaankuuluvien kansainvälisten standardien soveltamista asiantuntemusaloilla. Työryhmän jäsenillä on oltava seuraavat työnkuvat:

— työryhmän/hankkeen johtaja – vähintään 15 vuotta asiaankuuluvaa kokemusta ja osoitus ohjelman johtamistaidoista ja työryhmän johtamisvalmiuksista; vaatimuksena on merkittävä kokemus hankkeen johtamisesta EU:ssa,

— liitteessä I kuvattujen asiaankuuluvien alojen vanhemmat asiantuntijat – vähintään 12 vuotta asiaankuuluvaa kokemusta; huomattavaa kokemusta ja tietämystä hankinta- ja tarjousmenettelyjen ja sopimusten hallinnoinnin nykyisistä parhaista käytännöistä; hankkeiden väli- ja/tai jälkiarviointien johtamista koskeva kokemus,

— liitteessä I kuvattujen asiaankuuluvien alojen asiantuntijat – vähintään kahdeksan vuotta asiaankuuluvaa kokemusta,

— tukityöryhmän jäsenet.

Työryhmän jäsenillä (lukuun ottamatta tukityöryhmän jäseniä) on oltava toisiaan täydentävää asiantuntemusta: jäsenillä on oltava vähintään loppuun suoritettu maisterin tutkinto insinööri-tieteestä, arkkitehtuurista, maanmittauksesta, taloustieteestä/rahoituksesta tai vastaavalta koulutus-alalta.

Edellä mainitut seikat on todistettava seuraavasti:

Tarjoajan on annettava yksityiskohtaiset tiedot käytettävissä olevia työnkuvia koskevista tutkinnoista, erikoistumisaloista ja kokemuksesta käyttämällä liitteessä III olevaa työnkuvan mallia.

Tarjoajan on toimitettava sitoumus siitä, että palveluja suorittamaan nimetyn työryhmän kaikilla jäsenillä on sujuva englannin kielen taito ja vähintään yhdellä jäsenellä on hyvä ranskan kielen taito.

Tarjoajan on toimitettava sitoumus siitä, että palveluja suorittamaan nimetyn työryhmän kaikilla jäsenillä on vähintään kahdeksan vuoden kokemus asiaankuuluvilta aloilta.

III.2.4) Varatut hankintasopimukset:

Ei.

III.3) Palvelusopimuksia koskevat ehdot

III.3.1) Palvelun suorittaminen on varattu tietylle ammattikunnalle:

Ei.

III.3.2) Oikeushenkilöiden on ilmoitettava palvelun suorittamisesta vastaavien henkilöstön jäsenten nimet ja ammatillinen pätevyys:

Ei.

IV kohta: Menettely

IV.1) Menettelyn luonne

IV.1.1) Menettelyn luonne:

Avoin menettely.

IV.2) Ratkaisuperusteet

IV.2.1) Ratkaisuperusteet:

Taloudellisesti edullisin tarjous, kun otetaan huomioon eritelmissä, tarjouspyynnössä, neuvottelukutsussa tai hankekuvauksessa mainitut perusteet.

IV.2.2) Sähköistä huutokauppaa käytetään:

Ei.

IV.3) Hallinnolliset tiedot

IV.3.1) Hankintaviranomaisen asiakirja-aineistolle antama viitenumero:

Viite: VP-1255.

IV.3.2) Samaa hankintasopimusta koskeva ilmoitus / koskevia ilmoituksia on julkaistu aiemmin:

Ei.

IV.3.3) Eritelmien ja täydentävien asiakirjojen tai hankekuvauksen saantia koskevat ehdot:

Asiakirjat ovat maksullisia: ei.

IV.3.4) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika:

25.9.2015 (23:59).

IV.3.6) Kieli (kielet), jolla (joilla) tarjoukset tai osallistumispyynnöt voidaan laatia:

Englanti.

IV.3.7) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa:

Kesto päivissä: 180 (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä).

IV.3.8) Tarjousten avaamista koskevat ehdot:

Paikka: Euroopan investointipankin pääkonttori, Luxemburg.

Tarjousten avaustilaisuudessa saa olla läsnä ulkopuolisia henkilöitä: ei.

VI kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Kyse on toistuvasta hankinnasta:

Ei.

VI.2) Sopimus liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan:

Ei.

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin:

Euroopan unionin yleinen tuomioistuin, rue du Fort Niedergrünwald, 2925 Luxemburg,
LUXEMBURG. P. +352 4303-1. F. +352 4303-2100. Sähköpostiosoite: generalcourt.registry@curia.europa.eu
cfi.registry@curia.europa.eu Internet: <http://curia.europa.eu>

VI.4.2) Muutoksenhaku:

Muutoksenhaun määräaikoja koskevat tarkat tiedot:

muutoksenhakupyynnöt on jätettävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun asianomistaja on saanut ilmoituksen asiasta tai, mikäli ilmoitusta ei ole tehty, kahden kuukauden kuluessa päivästä, jona tämä on saanut tiedon asiasta.

VI.5) Tämän ilmoituksen lähettämispäivä:

3.8.2015.