

284934-2026 - Kilpailu

Suomi – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

OJ S 81/2026 27/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Lappeenrannan kaupunki
Sähköposti: tiina.laverty@lappeenranta.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Lappeenrannan toimitilat Oy
Sähköposti: lato@lappeenranta.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
Sähköposti: marjo.saira@edusampo.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Pääasiallinen toimiala: Koulutus

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Luumäki
Sähköposti: mikko.hiltunen@luumaki.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Savitaipale
Sähköposti: kunta@savitaipale.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Taipalsaari
Sähköposti: kirjaamo@taipalsaari.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Saimaan tukipalvelut Oy
Sähköposti: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Sähköposti: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Lappeenrannan Yritystila Oy

Sähköposti: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Sähköposti: timo.haikala@aspakoti.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Lappeen Ikihonka Oy

Sähköposti: timo.haikala@aspakoti.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Kuvaus: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan

tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Menettelyn tunniste: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Sisäinen tunniste: LPR/402/02.08.02/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota.

Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4.

Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.)

vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa.

Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Kuvaus: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista,

näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Sisäinen tunniste: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/07/2026

Päätymispäivä: 30/06/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: 80 pistettä

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Laatu 20 pistettä

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 14 vrk

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Lappeenrannan kaupunki

Rekisterinumero: 0162193-3

Postiosoite: PL 11

Postitoimipaikka: Lappeenranta

Postinumero: 53101

Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Lappeenrannan kaupunki

Sähköposti: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Puhelin: +358 401365678

Internetiosoite: <http://www.lappeenranta.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Lappeenrannan toimitilat Oy
Rekisterinumero: 0215703-6
Postitoimipaikka: Lappeenranta
Postinumero: 53100
Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Lappeenrannan toimitilat Oy
Sähköposti: lato@lappeenranta.fi
Puhelin: +358 405743630
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
Rekisterinumero: 1027740-9
Postitoimipaikka: Lappeenranta
Postinumero: 53100
Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Saimaan ammattiopisto Sampo
Sähköposti: marjo.saira@edusampo.fi
Puhelin: +358 406128086
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Luumäki
Rekisterinumero: 0162631-2
Postitoimipaikka: Luumäki
Postinumero: 54500
Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Luumäen kunta
Sähköposti: mikko.hiltunen@luumaki.fi
Puhelin: +358 405956190
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Savitaipale
Rekisterinumero: 0163109-0
Postitoimipaikka: Savitaipale
Postinumero: 54800
Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Savitaipaleen kunta
Sähköposti: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: +358 405038088
Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: Taipalsaari
Rekisterinumero: 0163320-5
Postitoimipaikka: Taipalsaari
Postinumero: 54920
Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Taipalsaaren kunta
Sähköposti: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelin: +358 405001881
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0007

Virallinen nimi: Saimaan tukipalvelut Oy
Rekisterinumero: 0162017-2
Postitoimipaikka: Lappeenranta
Postinumero: 53900
Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Saimaan Tukipalvelut Oy
Sähköposti: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi
Puhelin: +358 401217518
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0008

Virallinen nimi: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Rekisterinumero: 0245512-1
Postitoimipaikka: Lappeenranta
Postinumero: 53100
Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Sähköposti: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi
Puhelin: +358 403126230
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0009

Virallinen nimi: Lappeenrannan Yritystila Oy
Rekisterinumero: 0368899-8
Postitoimipaikka: Lappeenranta
Postinumero: 53100
Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Lappeenrannan Yritystila Oy
Sähköposti: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi
Puhelin: +358 406341272

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0010

Virallinen nimi: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Rekisterinumero: 0433221-3

Postitoimipaikka: Lappeenranta

Postinumero: 53100

Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Sähköposti: timo.haikala@aspakoti.fi

Puhelin: +358 204963232

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0011

Virallinen nimi: Lappeen Ikihonka Oy

Rekisterinumero: 2260492-1

Postitoimipaikka: Lappeenranta

Postinumero: 53100

Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Lappeen Ikihonka Oy

Sähköposti: timo.haikala@aspakoti.fi

Puhelin: +358 204963232

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0012

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0013

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/04/2026 08:59:58 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 24/04/2026 08:59:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 284934-2026
EUVL S -lehden numero: 81/2026
Julkaisupäivä: 27/04/2026