

286591-2026 - Kilpailu

Saksa – Kirvesmiehen- ja puusepäntyöt – Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

OJ S 81/2026 27/04/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Vogtsburg

Sähköposti: vogtsburg@beck-projektmanagement.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

Kuvas: Ausschreibung Gebäudehülle

Menettelyn tunniste: d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8

Sisäinen tunniste: 016.0

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45422000 Kirvesmiehen- ja puusepäntyöt

Lisäluokitus (cpv): 45212190 Aurinkosuojien asennustyöt, 45261210 Katteen asentaminen, 45261300 Pelti- ja kourutyöt, 45324000 Kipsilevytyöt, 45441000 Lasitustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV durchgeführt. In der ersten Stufe erfolgt die Prüfung und Auswahl geeigneter Bewerber. In der zweiten Stufe werden die ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Der Auftrag umfasst die Herstellung der Gebäudehülle als Generalunternehmerleistung. Hierzu gehören insbesondere: - Holzbauarbeiten (Wände, Decken und Dach in vorgefertigter Bauweise) - Dach- und Fassadenarbeiten - Fenster- und Sonnenschutzarbeiten - Koordination sämtlicher Schnittstellen - Integration vorbereitender Installationen (z. B. Leerrohre). Eignungskriterien Die Prüfung der Eignung erfolgt auf Grundlage der §§ 44 bis 46 VgV. Der Bewerber hat seine wirtschaftliche, technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie seine Zuverlässigkeit nachzuweisen. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Der Bewerber hat den Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes im Bauleistungsbereich in den letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahren zu erbringen. Der geforderte Mindestumsatz beträgt 3,0 Mio. € pro Jahr. Der Auftraggeber behält sich vor, im Einzelfall Bewerber mit geringerem Umsatz zuzulassen, sofern die Leistungsfähigkeit durch geeignete Referenzen nachgewiesen wird. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Der Bewerber hat mindestens zwei Referenzprojekte nachzuweisen, die innerhalb der letzten fünf Jahre realisiert wurden. Die Referenzen müssen hinsichtlich Holzbauweise, Generalunternehmerleistung sowie Größenordnung vergleichbar sein. Darüber hinaus ist das vorgesehene Projektteam zu benennen und dessen Qualifikation darzustellen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio:

Petos:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän veloitteen rikkominen:

Verojen maksamiseen liittyvän veloitteen rikkominen:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Maksukyvyttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

Kuvaus: Allgemeine Baubeschreibung In Oberrotweil wird ein neues Kinderhaus in Holzbauweise geplant, das die Nutzungen Kindergarten, Krippe und Mehrzweckraum beherbergen soll. Das Gebäude wird parallel zur neuen Erschließungsstraße als langgestreckter, zweigeschossiger Riegel mit auskragendem, flach geneigtem und unsymmetrischem Satteldach angeordnet. Die einzelnen Nutzungen werden über einen durchlaufenden Flur und drei Treppenhäuser erschlossen. An der Ostseite sind Terrassen und Balkonflächen angeordnet. Das Gebäude hat eine Länge von ca. 64,3m und eine Breite von ca.18,4m. Die Firsthöhe liegt bei etwa 8m. Das Bauvorhaben unterliegt der Förderstufe

„Klimafreundliche Nicht-Wohngebäude“ (KFNWG). Es ist vorgesehen die gesamte Hülle an einen Auftragnehmer zu vergeben. Dabei soll ein möglichst hoher Vorfertigungsgrad angewendet werden. Bauteile wie Decken, Wände, Dach kommen vorgefertigt und geschlossen auf die Baustelle und sollen abschnittsweise aufgerichtet werden. Zimmererarbeiten / Trockenbau ca. 1.100m² Außenwände in Holztafelbauweise mit hinterlüfteter Fassade (Vertikale Holzschalung) ca. 1.500m² Innenwände in Holztafelbauweise, z.T. mit Vorwänden (Trockenbau) ca. 220m² Innenwände als Brettsperrholzwände (Treppenhäuser und Aufzug) ca. 1.000m² Bodenplatte als belüftete Holzkastendecke mit Kriechkeller ca. 950m² Decke EG/OG als Brettsperrholzdecke ca. 1.300m² Pfettendach mit Sparrenkassetten ca. 340m² Terrasse + Balkon als offene Holzkonstruktion 4 Nebengebäude in offener Holzbauweise mit je ca. 40m² Grundfläche Dachdeckerarbeiten / Blechner ca. 1.300 m² Dachfläche mit Doppelstehfalz-Blechdach mit max. PV-Belegung Fenster-Sonnenschutzarbeiten ca. 380 m² Außentür- und Fensterflächen; Holz-Aluminium 10 Senkrechtmarkisen als Sonnenschutz (insgesamt ca. 70m²) Trockenbau ca. 100m² Vorwände für bauseitige Installationen
Sisäinen tunniste: 0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45422000 Kirvesmiehen- ja puusepäntyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 9 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin töihin
Valintaperusteiden kuvaus: B_Mindestanforderungen – K.O.-Kriterien B – Mindestanforderung B1 Nachweis über GUErfahrung (mind. 2 Projekte in den letzten 5 Jahren, vergleichbare Größenordnung) Referenzliste Pflicht (K.O.) B – Mindestanforderung B2 Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (positives Eigenkapital, Umsatz ≥ 3 Mio. €/Jahr) Bilanzen / Testate / Eigenerklärung Pflicht (K.O.) B – Mindestanforderung B3 Fachliche Qualifikation des Projektteams (Bauleiter, Architekt etc.) Organigramm, Lebensläufe Pflicht (K.O.) B – Mindestanforderung B4 Erklärung zur Zuverlässigkeit (§§ 123, 124 GWB) Eigenerklärung (Formblatt KEV 179) Pflicht (K.O.) C_Bewertung – Punktbewertung nach Gewichtung
Beispiel: 30% entsprechen 30 PunktÄquivalenten C – Bewertung C1 Qualität und Umfang der Referenzen über vergleichbare Projekte (Kindergarten, Bildungsbauten, Holzbau, GU oder

ähnliche) Referenzen 30% C – Bewertung C2 Erfahrung des Projektteams (Qualifikation, Anzahl vergleichbarer Projekte) Lebensläufe hinsichtlich Berufserfahrung 20% C – Bewertung C3 "Vorfertigungs-und Montagekonzept Grad der Vorfertigung, Logistik, Bauablauf, Schnittstellenmanagement" Ablaufbeschreibung 20% C – Bewertung C4 Projektorganisation und Qualitätssicherung (Methoden, Abläufe, Kontrollsysteme) Terminmanagement, Qualitätssicherung, Organisation 15% C – Bewertung C5 Leistungsfähigkeit / Ressourcen (Personal, Technik, Kapazitäten) Unternehmensdarstellung 15%
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Perustelut vertailuperusteiden painotuksen ilmoittamatta jättämiselle: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 02/06/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 26/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Vogtsburg

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Vogtsburg

8. Organisaatiot**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Stadt Vogtsburg

Rekisterinumero: 13671

Postiosoite: Bahnhofstraße 20

Postitoimipaikka: Vogtsburg im Kaiserstuhl

Postinumero: 79235

Maaryhmittely (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Maa: Saksa

Sähköposti: vogtsburg@beck-projektmanagement.de

Puhelin: +49 766688190

Internetosoite: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Hankkijaprofiili: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Rekisterinumero: f79f8be0-6902-44cc-bd10-e96a9acd5534

Postiosoite: Kapellenstraße 17

Postitoimipaikka: Karlsruhe

Postinumero: 76131

Maaryhmittely (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Maa: Saksa

Sähköposti: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Puhelin: +49 721-9268730

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/04/2026 12:03:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 286591-2026

EUVL S -lehden numero: 81/2026

Julkaisupäivä: 27/04/2026