

286677-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – **Marché de maitrise d'oeuvre et d'assistance pour la réalisation de Travaux de rénovation et de remplacement d'ascenseurs avec prestations de maintenance**

OJ S 81/2026 27/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Sähköposti: m.roeting@archipel-habitat.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: **Marché de maitrise d'oeuvre et d'assistance pour la réalisation de Travaux de rénovation et de remplacement d'ascenseurs avec prestations de maintenance**

Kuvaus: La mission de l'AMO a pour objet de : - Réaliser un diagnostic sur une partie du parc, programmer et planifier les travaux importants - Élaborer le dossier de consultation pour la maintenance du parc et le programme de travaux, analyser les offres et encadrer cette prestation - Assurer le suivi des travaux des ascenseurs - Réaliser le suivi technique du contrat d'entretien des ascenseurs - Réaliser le suivi technique des réserves des CTQ - Effectuer une veille règlementaire des ascenseurs - Accompagner Archipel Habitat dans l'élaboration de la stratégie et de la politique de gestion patrimoniale pour les installations dans les nouvelles opérations

Menettelyn tunniste: a1e56441-233e-444e-ae8-736bdebe7244

Sisäinen tunniste: 26-070

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Voir pièces de la consultation (CCAP/CCTP/ RC)

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Tämä menettely käynnistetään uudelleen

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Marché de maîtrise d'oeuvre et d'assistance pour la réalisation de Travaux de rénovation et de remplacement d'ascenseurs avec prestations de maintenance
Kuvaus: La mission de l'AMO a pour objet de : ? Réaliser un diagnostic sur une partie du parc, programmer et planifier les travaux importants ? Élaborer le dossier de consultation pour la maintenance du parc et le programme de travaux, analyser les offres et encadrer cette prestation ? Assurer le suivi des travaux des ascenseurs ? Réaliser le suivi technique du contrat d'entretien des ascenseurs ? Réaliser le suivi technique des réserves des CTQ Effectuer une veille règlementaire des ascenseurs Accompagner Archipel Habitat dans l'élaboration de la stratégie et de la politique de gestion patrimoniale pour les installations dans les nouvelles opérations
Sisäinen tunniste: 26-070

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Les variantes libres sont autorisées dans le cadre de la présente consultation. Les candidats peuvent proposer des solutions alternatives à celles spécifiées dans le cahier des charges, sous réserve qu'elles respectent les exigences minimales du marché. Les candidats qui présenteront des offres comportant une variante libre sont également tenus de présenter une offre conforme à la solution de base.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 5 Vuodet

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: La durée du marché démarre à la notification du marché et se termine à la fin de la mission AOR. La durée des marchés de travaux et de maintenance est prévue pour une durée de 5 ans à compter du 1er juin 2027. Les prix du marché sont traités à prix forfaitaires, sur la base de la Décomposition du prix global et forfaitaire indiqué dans l'acte d'engagement et à prix unitaires sur la base des prix du bordereau de prix unitaires pour les prestations sur bons de commande. Le montant maximum des commandes est de : - 700000euros HT pour la part du marché exécutée par bons de commande sur ordre de service, sur toute la durée du marché. - 400000euros HT pour la part du marché exécutée par bons de commande donnant lieu à l'émission de bons de travaux. Ces montants maximums sont susceptibles de ne pas être atteints il s'agit bien d'un maximum non obligatoirement versé. Les prix sont réputés

comprendre toutes les charges fiscales ou autres, frappant obligatoirement les prestations, les frais afférents au conditionnement, aux frais de reprographie, au stockage, à l'emballage, à l'assurance et au transport jusqu'au lieu de livraison, , ainsi que toutes les autres dépenses nécessaires à l'exécution des prestations, les marges pour risque, les marges bénéficiaires. La mission s'achève au maximum à la plus tardive des 2 dates suivantes : ? À la fin de la période de parfait achèvement des derniers travaux commandés au cours du marché. Etant entendu que le prestataire établit les procès-verbaux de mainlevées des garanties ? À la fin du marché de la durée du marché de maintenance (31 mai 2032 prévisionnel) Il pourra être dénoncé par Archipel Habitat par lettre recommandée avec accusé de réception moyennant le respect d'un délai de préavis de 5 mois à partir du 31/12/2028 et ceux tous les 12 mois.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispäikkä: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypä: Hintä

Nimi: Prix

Kuvas: sur la base de la fiche honoraires (annexe A) complété par le candidat avec 30 pts sur la fiche honoraire et 10 pts sur le DQE

Kriteeri:

Tyypä: Laatu

Nimi: Valeur technique sur la base de la note technique fourni par le candidat

Kuvas: o Sous-critère 1 : Pertinence des moyens humains et techniques sur 35 points o Sous-critère 2 : Pertinence des prescriptions proposées pour atteindre les objectifs sur 25 points o Sous-critère 3 : Pertinence des modalités de qualité et de suivi de l'ensemble des prescriptions établies sur 30 pts o Sous-critère 4 : Pertinence sur la politique environnementale sur 10 points 100 points ramenés sur 60 points

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1158420.html

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://private.e-marchespublics.com>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal administratif de Rennes (TA)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Rekisterinumero: 45220075100017

Postiosoite: 3 PLACE DE LA COMMUNAUTE

Postitoimipaikka: RENNES CEDEX 2

Postinumero: 35208

Maaryhmittely (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Mélanie Autret Roeting

Sähköposti: m.roeting@archipel-habitat.fr

Puhelin: 02 99 22 22 27

Hankkijaprofiili: <https://archipel-habitat.e-marchespublics.com>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Rekisterinumero: 17350005900014

Postiosoite: 3, Contour de la Motte CS44416

Postitoimipaikka: Rennes

Postinumero: 35000

Maaryhmittely (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Maa: Ranska

Sähköposti: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Puhelin: 0223212828

Internetosoite: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: DEMATIS

Rekisterinumero: 45072478600030
Postitoimipaikka: Paris
Postinumero: 75015
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: contact@dematis.com
Puhelin: +33 172365548
Internetosoite: www.dematis.com
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: c03f0f6c-2130-4d62-a23f-2fc8ca9b1251 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/04/2026 17:00:02 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 286677-2026
EUVL S -lehden numero: 81/2026
Julkaisupäivä: 27/04/2026