

287051-2026 - Kilpailu

Saksa – Insinööripalvelut – KAU Erweiterung TGA

OJ S 81/2026 27/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Vivantes Klinikum Am Urban

Sähköposti: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: KAU Erweiterung TGA

Kuvaus: Das Vivantes Klinikum Am Urban, umgangssprachlich auch "KAU" genannt, liegt an der Urbanstraße/ Dieffenbachstraße in Berlin im Bezirk Kreuzberg. Das Klinikum Am Urban entspricht baulich und konzeptionell größtenteils einem Krankenhaus der 1960er Jahre.

Erbaut wurde es 1968, als weder MRTs noch Computertomographen zur Verfügung standen.

Die Weiterentwicklungen, auch in der Medizintechnik, wurden über die Jahre im Bestand abgebildet. Entsprechende Um- und Erweiterungsmaßnahmen fanden in der Vergangenheit statt. So wurde im Jahr 1981 ein Erweiterungsbau mit Intensivstation und OP-Trakt angebaut.

Weitere intensive Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen wurden 1987 vorgenommen. Im Zuge elementar notwendiger Kapazitätserweiterungen, Restrukturierungsmaßnahmen und erforderlicher Sanierungsmaßnahmen ist nunmehr eine neuerliche Erweiterung des Krankenhauses sowie ein Rückbau in Teilbereichen zwingend erforderlich. Hierzu sollen auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. VI-65-1 vom 02.02.1981 innerhalb der zulässigen Baugrenzen ergänzende Neubauten die vorhandene Bestandsgebäudestruktur erweitern.

Menettelyn tunniste: 8b0e281b-774b-42d5-848a-08e685014df0

Sisäinen tunniste: P_0906-2025_TGA_IV

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Dieffenbachstraße 1

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10967

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YT8F7UD8T# - Die Termine für die Bieterpräsentationen in Stufe 2 der Angebotsphase sollen in der KW 29 stattfinden. - Gewichtung der Zuschlagskriterien im Portal und anlog zu den hochgeladenen Datei Zuschlagskriterien unterschieden sich formal: Die Kriterien im System sind vollständig (zu 100 %) aufgeteilt und bilden gemeinsam die Grundlage für die eigentliche Gewichtung von 70 %. Das bedeutet, dass alle einzelnen Teilkriterien zwar insgesamt die volle Bewertungsbasis darstellen, ihre kombinierte Wirkung jedoch auf die festgelegten 70 % der Gesamtbewertung angerechnet wird. Dadurch wird sichergestellt, dass die interne Verteilung der Kriterien klar strukturiert ist, während gleichzeitig ihre Bedeutung im Gesamtsystem durch die Gewichtung von 70 % begrenzt bleibt. - Bei Überschreitung des maximalen Tafelwerts der anrechenbaren Kosten gemäß § 52 Abs. 1 HOAI werden die Leistungen gemäß erweiterter RiFT-Tabellen vergütet. - Der AN verpflichtet sich zum Einsatz der genannten Personen für die Erfüllung dieses Vertrages. Der nicht nur vorübergehende Einsatz anderer Personen ist nur aus wichtigem Grund (Kündigung, Verrentung, Beförderung, dauerhafte Erkrankung oder ähnliches der benannten Personen) zulässig. Sofern ein personeller Austausch im vg. Leitungsteam erforderlich wird, muss diese Stelle mit einem Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation hinsichtlich Berufserfahrung, betreuter Projekte und beruflicher Qualifikation in Abstimmung mit dem AG besetzt werden. Der AG kann ungeeignete Ersatz-Mitarbeiter ablehnen. Kann der AN auch nach Ablauf einer vom AG gesetzten angemessenen Frist keinen Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation als Ersatz anbieten, ist der AG zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt. - Der Planer erstellt nach Abschluss einer Lph einen Bericht, in dem er den Leistungsstand schriftlich dokumentiert und zusammenfasst. Dabei stellt er insbesondere dar, wie sich der erreichte Bearbeitungsstand zu den Zielvorstellungen des Bauherrn verhält. Dem schriftlichen Bericht sind alle wesentlichen Unterlagen beizufügen, soweit sie dem Bauherrn nicht bereits zuvor übergeben worden sind. - Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Auftraggeber vor der Ausführung von Leistungen darauf hinzuweisen, dass es sich seiner Meinung nach um zusätzlich zu honorierende Leistungen nach dieser Vorschrift handelt, den voraussichtlichen Zeitaufwand zu benennen und die Entscheidung des Auftraggebers über die Anordnung entsprechender Leistungen abzuwarten. Soweit der Zeitaufwand hinreichend abschätzbar ist, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber auf dessen Verlangen ein Pauschalhonorar anzubieten.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Maksukyvyttömyys:
Varat selvitysmiehen hallinnassa:
Liiketoiminta on keskeytetty:
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Neubau SO - Psychiatrie
Kuvaus: TA Leistungen Neubau Psychiatrie
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut
Optiot:
Optioiden kuvaus: Loseigene Eignungs- und Zuschlagskriterien

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Dieffenbachstraße 1
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10967
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance# Es gibt weder eine Angebots- noch eine Zuschlagslimitierung. Für die Wertung entscheidend ist die Gesamtwirtschaftlichkeit aller Lose. Im Rahmen einer vergleichenden Bewertung wird ermittelt, welcher Bieter die Zuschlagskriterien für jedes einzelne Los am besten erfüllt, um dann einen Vergleich mit den Angeboten eines einzelnen Bieters für ein Kombi-Losangebot (Angebot für den Fall der Beauftragung Los 1 und Los 2) anzustellen. Hierbei werden die für den Fall des Zuschlags auf beide Lose eingeräumten Nachlässe berücksichtigt und vom jeweils zuschlagsrelevanten Bewertungspreis abgezogen. Der AG behält sich eine Vergabe nach Einzellosen oder die Gesamtvergabe vor. Der Zuschlag wird auf die beiden wirtschaftlichsten Einzellos-Angebote oder auf das wirtschaftlichste Kombi-Losangebot erteilt, sofern dessen Beauftragung für den Auftraggeber wirtschaftlicher ist.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamisaika: Ilmoitus

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (in EUR netto).

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen. Siehe Eignungskriterien

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Formblatt Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): vollständig ausgefüllt

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Berufsbezeichnung - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Beruf- und Handelsregister - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Nettojahresumsatz im Leistungsbild TA - Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto

Mindestanforderungen Umsatz: 1,5 Mio. pro Jahr

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 10,00

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung (in Form einer Police) zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 10,00

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Mitarbeiter Angabe der letzten drei Jahre - Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich technische Ausrüstung (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH/FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat

Mindestanforderungen Anzahl MA: 10

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 10,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzen - Referenzliste IV 1240 F der 3 wesentlichen in den letzten 10 Jahren der zum Abschluss erbrachten Leistungen (Eintragung Formular IV 1240). Als prinzipiell geeignet werden Bewerber eingestuft, wenn sie anhand der zu erstellenden Referenzliste nachweisen können, dass Erfahrungswerte bei der Erbringung vergleichbarer Maßnahmen vorliegen. Die Anzahl der Referenzen, die mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt werden können, ist nicht beschränkt. Mindestanforderungen für LOS 1: 1. Bei mind. 1 Referenzprojekt muss die bearbeitete Brutto-Grundfläche (BGF) (DIN 277-1) ? 10.000 m2 sein 2. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhausneubau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 3. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Neubau Psychiatrie mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach §

55 HOAI 2013 /2021, für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 4. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Neubau Psychiatrie mit Leistungen dertechnischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. Mindestanforderungen für LOS 2: 1. Bei mind. 1 Referenzprojekt muss die bearbeitete Brutto-Grundfläche (BGF) (DIN 277-1) ? 10.000 m2 sein 2. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhausneubau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, AG 1-8 für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 3. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhauserweiterungsbau/ - umbau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, AG 1-8 für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 4. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Interimskrankenhausneubau - Modulbau mit Leistungen dertechnischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, AG 1-8 für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenz 1 Krankenhausneubau (Gilt für LOS 1 und 2) - Siehe Datei Eignungskriterien

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 25,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenz 2 Psychiatrie (gilt für LOS 1) und

Krankenhauserweiterung/-umbau (gilt für LOS 2) - Siehe Datei Eignungskriterien

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 25,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenz 3 Psychiatrie (gilt für LOS 1) und Interimsmodulbau (gilt für LOS 2) - Siehe Datei Eignungskriterien

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 20,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektleiter*in (m/w/d): Berufserfahrung

Kuvas: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master.
Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre
= 5 Punkte >15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis
nachzuweisen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,004

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Kuvas: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen
Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem
Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als
vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen
entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und
/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c)
Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01
/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio.
Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1,995

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Kuvas: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen
Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem
Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als
vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen
entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und
/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c)
Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01
/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio.
Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1,995

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Kuvas: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen
Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem
Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als
vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen
entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und
/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c)
Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01
/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio.
Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1,995

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): Berufserfahrung

Kuvas: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master.
Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre
= 5 Punkte >15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis
nachzuweisen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,004

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 1 Referenz

Kuvas: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen
Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem
Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als
vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen
entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und
/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c)
Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01
/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio.
Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1,995

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 2 Referenz

Kuvas: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen
Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem
Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als
vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen
entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und
/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c)
Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01
/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio.
Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1,995

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 3 Referenz

Kuvas: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen
Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem
Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als
vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen
entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und
/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c)
Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01
/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio.
Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1,995

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Darstellung des Projektteams

Kuvas: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1 Die Inhalte des Konzepts sind als Teil der Präsentation im Verhandlungsgespräch vorzustellen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 7,497

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Darstellung der Arbeitsweise

Kuvas: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1 Die Inhalte des Konzepts sind als Teil der Präsentation im Verhandlungsgespräch vorzustellen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 7,497

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektabwicklung Neubau Psychiatrie

Kuvas: Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20,006

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökologische Nachhaltigkeit

Kuvas: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 1 und Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökologische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO₂-Emissionen - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,998

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökonomische Nachhaltigkeit

Kuvaus: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 1 und Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: Ökonomische Nachhaltigkeit - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,998

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Risiken

Kuvaus: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,998

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YT8F7UD8T/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YT8F7UD8T>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 05/06/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YT8F7UD8T>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem
Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI):
Personenschäden über 1 Mio. und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) über 1,5
Mio. - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die
Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt
der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Vivantes Klinikum Am Urban

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer
des Landes Berlin

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Vivantes Klinikum Am Urban

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Neubau SW - Funktionsbau. Abriss Bestand, Interimsmodul

Kuvaus: Gegenstand dieser Leistung ist die Fachplanung der Technischen Ausrüstung für das
Objekt Nr. 2, welches das Gebäude A3 ersetzen soll und in seiner erweiterten Form die
Funktionen des Haupthauses ergänzt. Der bestehende Gebäudeteil A3 (Süd) wird zurück
gebaut, dadurch wird im Bereich des Poelzig-Baus in die bestehende Gebäudestruktur
eingegriffen. Die Planung der Demontage und des Rückbaus muss die gleichzeitige Schaffung
von Interimsflächen als Zwischenlösung beinhalten.

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Loseigene Eignungs- und Zuschlagskriterien

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Dieffenbachstraße 1

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10967

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance# Es gibt weder eine Angebots- noch eine Zuschlagslimitierung. Für die Wertung entscheidend ist die Gesamtwirtschaftlichkeit aller Lose. Im Rahmen einer vergleichenden Bewertung wird ermittelt, welcher Bieter die Zuschlagskriterien für jedes einzelne Los am besten erfüllt, um dann einen Vergleich mit den Angeboten eines einzelnen Bieters für ein Kombi-Losangebot (Angebot für den Fall der Beauftragung Los 1 und Los 2) anzustellen. Hierbei werden die für den Fall des Zuschlags auf beide Lose eingeräumten Nachlässe berücksichtigt und vom jeweils zuschlagsrelevanten Bewertungspreis abgezogen. Der AG behält sich eine Vergabe nach Einzellosen oder die Gesamtvergabe vor. Der Zuschlag wird auf die beiden wirtschaftlichsten Einzellos-Angebote oder auf das wirtschaftlichste Kombi-Losangebot erteilt, sofern dessen Beauftragung für den Auftraggeber wirtschaftlicher ist.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (in EUR netto).

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen. Siehe Eignungskriterien

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Formblatt Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): vollständig ausgefüllt

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Berufsbezeichnung - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Beruf- und Handelsregister - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Nettojahresumsatz im Leistungsbild TA - Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto
Mindestanforderungen Umsatz: 1,5 Mio. pro Jahr

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 10,00

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung (in Form einer Police) zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 10,00

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Mitarbeiter Angabe der letzten drei Jahre - Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich technische Ausrüstung (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH/FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat
Mindestanforderungen Anzahl MA: 10

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 10,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzen - Referenzliste IV 1240 F der 3 wesentlichen in den letzten 10 Jahren der zum Abschluss erbrachten Leistungen (Eintragung Formular IV 1240). Als prinzipiell geeignet werden Bewerber eingestuft, wenn sie anhand der zu erstellenden

Referenzliste nachweisen können, dass Erfahrungswerte bei der Erbringung vergleichbarer Maßnahmen vorliegen. Die Anzahl der Referenzen, die mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt werden können, ist nicht beschränkt. Mindestanforderungen für LOS 1: 1. Bei mind. 1 Referenzprojekt muss die bearbeitete Brutto-Grundfläche (BGF) (DIN 277-1) $\geq 10.000 \text{ m}^2$ sein 2. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhausneubau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 3. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Neubau Psychiatrie mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 4. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Neubau Psychiatrie mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. Mindestanforderungen für LOS 2: 1. Bei mind. 1 Referenzprojekt muss die bearbeitete Brutto-Grundfläche (BGF) (DIN 277-1) $\geq 10.000 \text{ m}^2$ sein 2. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhausneubau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, AG 1-8 für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 3. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Krankenhauserweiterungsbau/ -umbau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, AG 1-8 für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden. 4. Mind. 1 Referenzprojekte (im Zeitraum nach 01/2015) ist als Interimskrankenhausneubau - Modulbau mit Leistungen der technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI 2013 /2021, AG 1-8 für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Baugenehmigung liegt vor) erbracht worden.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenz 1 Krankenhausneubau (Gilt für LOS 1 und 2) - Siehe Datei Eignungskriterien

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 25,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenz 2 Psychiatrie (gilt für LOS 1) und

Krankenhauserweiterung/-umbau (gilt für LOS 2) - Siehe Datei Eignungskriterien

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 25,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenz 3 Psychiatrie (gilt für LOS 1) und Interimsmodulbau (gilt für LOS 2) - Siehe Datei Eignungskriterien

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 20,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvas: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektleiter*in (m/w/d): Berufserfahrung

Kuvas: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master.

Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte >15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,004

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektleiter*in (m/w/d): 1. Referenz

Kuvas: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1,995

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektleiter*in (m/w/d): 2. Referenz

Kuvas: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1,995

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektleiter*in (m/w/d): 3. Referenz

Kuvas: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als

vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01 /2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1,995

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): Berufserfahrung

Kuvas: Qualifikation mindestens Studium de Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master.

Mindestens 15 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre

= 5 Punkte '>15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis

nachzuweisen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,004

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 1. Referenz

Kuvas: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen

Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem

Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als

vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen

entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und

/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c)

Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01

/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio.

Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1,995

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 2. Referenz

Kuvas: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen

Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem

Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als

vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen

entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und

/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c)

Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01

/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio.

Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1,995

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: stellv. Projektleiter*in (m/w/d): 3. Referenz

Kuvas: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen

Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem

Bereich technische Gebäudeausrüstung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) technische Gebäudeausrüstung Krankenhaus/Forschungsbau Neubau und /oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) Baukosten KG 400 nach DIN 276 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1,995

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Darstellung des Projektteams

Kuvas: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekte Nr. 2 Die Inhalte des Konzepts sind als Teil der Präsentation im Verhandlungsgespräch vorzustellen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 7,497

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Darstellung der Arbeitsweise des Bieters

Kuvas: Zusammenarbeit und Kommunikation im Team, mit dem AG und den an der Planung fachlich Beteiligten, externen Beteiligten, Gestaltung/Strukturierung des Besprechungs- und Berichtswesens. Schnittstellenmanagement, Änderungs- und Nachtragsmanagement.

Arbeitsproben! Übereinstimmung der Personaleinsatzplanung mit der Projektterminprognose und den personellen Anforderungen an die Qualität der Planungs- und BIM-Aufgaben.

Auskömmliche Kapazitätsplanung. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekte Nr. 2 Die Inhalte des Konzepts sind als Teil der Präsentation im Verhandlungsgespräch vorzustellen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 7,497

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektabwicklung Neubau Krankenhaus und Psychiatrie

Kuvas: Darlegung der unterschiedlichen Herangehensweisen an den Neubau eines Krankenhauses und einer Psychiatrie. Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10,01

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektabwicklung Krankenhaus Umbau im laufenden Betrieb und Interimsmodulbau

Kuvas: Darlegung der unterschiedlichen Herangehensweisen an den Umbau im laufenden Betrieb und Interimsmodulbau. Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise

genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10,01

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökologische Nachhaltigkeit

Kuvas: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO2-Emissionen - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,998

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz: Ökonomische Nachhaltigkeit

Kuvas: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Der Bieter soll hier zu folgenden Zielen - mögliche Lösung die für die Objekte Nr. 2 als Planungsziele denkbar wären aufzeigen: - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,998

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Darlegung Risiken

Kuvas: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,998

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YT8F7UD8T/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 05/06/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YT8F7UD8T>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI):

Personenschäden über 1 Mio. und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) über 1,5 Mio. - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Vivantes Klinikum Am Urban

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Berlin

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Vivantes Klinikum Am Urban

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Vivantes Klinikum Am Urban

Rekisterinumero: 11-2100031000-94

Postiosoite: Dieffenbachstraße 1

Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10967
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Fachbereich Beschaffung BAU
Sähköposti: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de
Puhelin: +4930130115108

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: DE 296830277
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Vergabekammer Berlin
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: +49 3090138316
Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: DE296830277
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: +49 3090138316
Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 26ba77df-448e-483c-b364-13329ff8fd54 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/04/2026 12:41:26 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 287051-2026

EUVL S -lehden numero: 81/2026

Julkaisupäivä: 27/04/2026