

287487-2026 - Kilpailu

Tanska – Rakennustyöt – LEJERBO RANDERS AFDELING 1275, SPENTRUP, 8981 RANDERS
TOTALENTREPRISE

OJ S 81/2026 27/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Lejerbo Randers, c/o Administrationsorganisationen Lejerbo

Sähköposti: jbs@dabbolig.dk

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: LEJERBO RANDERS AFDELING 1275, SPENTRUP, 8981 RANDERS
TOTALENTREPRISE

Kuvaus: Lejerbo Randers udbyder i totalentreprise nybygning af 36 almene familie-boliger.
Totalentreprisen indgås med henblik på projektering og nyopførelse af 36 familieboliger med
tilhørende udearealer og viceværtrum/depot på del af grundarealet matr.nr. 0006a, Spentrup
By, Spentrup

Menettelyn tunniste: 64101f9f-fee4-4f1f-ac19-e4dc4181efc5

Sisäinen tunniste: Familieboliger

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: I henhold til udbudsdokumenterne

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Haldvej

Postitoimipaikka: Spentrup

Postinumero: 8981

Maaryhmittely (NUTS): Østjylland (DK042)

Maa: Tanska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: LEJERBO RANDERS AFDELING 1275, SPENTRUP, 8981 RANDERS
TOTALENTREPRISE

Kuvaus: Lejerbo Randers udbyder i totalentreprise nybygning af 36 almene familie-boliger. Totalentreprisen indgås med henblik på projektering og nyopførelse af 36 familieboliger med tilhørende udearealer og viceværtrum/depot på del af grundarealet matr.nr. 0006a, Spentrup By, Spentrup
Sisäinen tunniste: LEJERBO RANDERS

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt
Määrä: 1 kappale

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Haldvej
Postitoimipaikka: Spentrup
Postinumero: 8981
Maaryhmittely (NUTS): Østjylland (DK042)
Maa: Tanska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 04/01/2027
Päättymispäivä: 02/10/2028

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset
Valintaperusteen kuvaus: Kriterium: Type: Egnethed til at udøve det pågældende erhverv
Beskrivelse: Ansøger skal ved sin prækvalifikationsanmodning udfylde det fælles europæiske udbudsdokument, ESPD. ESPD'en vedlægges ansøgningen for afgivelse af oplysninger om den økonomiske aktør. Det elektroniske ESPD bliver uploadet som XML-fil af ordregiver sammen med det øvrige udbudsmateriale, og ansøger skal som udgangspunkt udfylde samtlige felter. Ansøgere skal selv uploade XML-fil (espd-request.xml) og udfylde via: <https://espd.eop.bg/espd-web/> Ansøgere, der er i tvivl om krav til udfyldelsen af det elektroniske ESPD-dokument, opfordres til at søge vejledning i de af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens udarbejdede vejledninger hertil, alternativt stille spørgsmål til ordregiver herom. Anvendt Kriterium: Type: Økonomisk og finansiel formåen
Beskrivelse: Ansøger skal i ESPD-ens del IV, afsnit B afgive nedenstående oplysninger som foreløbigt bevis for sin

økonomiske og finansielle kapacitet: 1.) Egenkapital: Ansøgers/tilbudsgivers årsregnskaber eller uddrag heraf for de seneste 3 disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsregnskaber er lovpligtig i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller anden dokumentation for egenkapitalens størrelse. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne angives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. 2.) Omsætning: Ansøgers/tilbudsgivers årsregnskaber eller uddrag heraf for de seneste tre disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsregnskaber er lovpligtig i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller anden dokumentation for omsætningens størrelse. Ansøger /tilbudsgivers omsætning pr. år skal minimum være på kr. 45.000.000 ekskl. moms. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne angives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. 3.) En soliditetsgrad på min. 15% i hver af de tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne angives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. 4.) Erhvervsansvarsforsikring: Kopi af forsikringspolice for relevant erhvervsansvarsforsikring. Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves. Mindstekrav og udvælgelseskriterier som angivet i udbudsmaterialet.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Anvendelse af dette kriterium: Anvendt Kriterium: Type: Teknisk og faglig formåen Beskrivelse: Ansøger skal i ESPD-ens del IV, afsnit C give følgende oplysninger som foreløbigt bevis for sin tekniske og faglige kapacitet: 1.) Der skal udfyldes eller vedlægges en beskrivelse af ansøgers mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte byggeri-opgaver inden for de seneste 5 år, med angivelse af projektnavn, bygherre, entrepriseform, byggeriets størrelse, beskrivelse af byggeriet og af egne ydelser og ansvar i forbindelse med projektet. Udførelsesperiode. herunder startdato, færdiggørelsesdato og afleveringsdato. Referencelisten må indeholde maksimalt 5 referencer á 2 A4-sider.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppe: Hinta

Kuvaus: Pris vægter 40% Iht. 02 Udbudsbetingelser

Kriteeri:

Tyyppe: Laatu

Kuvaus: Kvalitet vægter 40% Iht. 02 Udbudsbetingelser

Kriteeri:

Tyyppe: Laatu

Kuvaus: Organisation-Nøglepersoner vægter 20% Iht 02 Udbudsbetingelser

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-437191933002000144/da-dk/public/tender/TID-437191933002000144>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-437191933002000144/da-dk/public/tender/TID-437191933002000144>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 04/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Sähköinen huutokauppa: kyllä

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Lejerbo Randers, c/o Administrationsorganisationen Lejerbo

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Klagenævnet for Udbud

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Lejerbo Randers, c/o Administrationsorganisationen Lejerbo

Rekisterinumero: 26772206

Yksikkö: Afdeling 1275, Spentrup

Postiosoite: GL. Køge Landevej 26

Postitoimipaikka: Valby

Postinumero: 2500

Maaryhmittely (NUTS): Østjylland (DK042)

Maa: Tanska

Yhteyspiste: Lejerbo - Bygge- og Udviklingsafdelingen, Projekter Vest.

Sähköposti: jbs@dabbolig.dk

Puhelin: 30 84 53 34

Internetosoite: <https://dab-lejerbo.dk/>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://dab-lejerbo.dk/>

Hankkijaprofiili: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-437191933002000144/da-dk/public/tender/TID-437191933002000144>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 596c1a21-8e6a-442a-8b38-b5022b6c2228 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/04/2026 12:38:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska

Ilmoituksen julkaisunumero: 287487-2026

EUVL S -lehden numero: 81/2026

Julkaisupäivä: 27/04/2026