

289515-2026 - Kilpailu

Irlanti – Rakennustyöt – Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,
OJ S 82/2026 28/04/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Westmeath County Council
Sähköposti: procurement@westmeathcoco.ie
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,
Kuvaus: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.
Menettelyn tunnistenumero: db59222e-66c4-4784-80b3-5912b20cc285
Menettelyn tyyppi: Kilpailullinen neuvottelumenettely

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat, 45210000 Talonrakentaminen, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211100 Erillistalojen rakennustyöt, 45211300 Talojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71311000 Maa-, tie- ja vesirakentamista koskevat konsulttipalvelut, 71315300 Rakennustarkastuspalvelut, 71315210 Rakennusten perusasennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71315200 Rakennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71322100 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden kustannuslaskenta, 71324000 Rakennuskustannuslaskenta, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut, 71333000 Koneenrakennustekniset palvelut, 71400000 Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut, 90710000 Ympäristöasioiden hallinta, 90712100 Kaupunkiympäristön kehityssuunnittelu

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Midland (IE063)
Maa: Irlanti

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Midland (IE063)
Maa: Irlanti

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Kuvaus: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Sisäinen tunniste: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat, 45210000 Talonrakentaminen, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211100 Erillistalojen rakennustyöt, 45211300 Talojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71311000 Maa-, tie- ja vesirakentamista koskevat konsulttipalvelut, 71315300 Rakennustarkastuspalvelut, 71315210 Rakennusten perusasennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71315200 Rakennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71322100 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden kustannuslaskenta, 71324000 Rakennuskustannuslaskenta, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut, 71333000 Koneenrakennustekniset palvelut, 71400000 Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut, 90710000 Ympäristöasioiden hallinta, 90712100 Kaupunkiympäristön kehityssuunnittelu

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Midland (IE063)

Maa: Irlanti

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 60 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: englanti

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: englanti

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7988753>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7988753>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: The High Court of Ireland

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Westmeath County Council

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: The High Court of Ireland

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Westmeath County Council

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Westmeath County Council

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Westmeath County Council

Rekisterinumero: 032126W

Postiosoite: county buildings

Postitoimipaikka: Mullingar

Postinumero: N91 FH4N

Maaryhmittely (NUTS): Midland (IE063)

Maa: Irlanti

Sähköposti: procurement@westmeathcoco.ie

Puhelin: 0449332000

Internetosoite: <https://www.westmeathcoco.ie>

Hankkijaprofiili: <https://www.westmeathcoco.ie>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: The High Court of Ireland

Rekisterinumero: The High Court of Ireland

Yksikkö: The High Court of Ireland

Postiosoite: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Postitoimipaikka: Dublin

Postinumero: D07 WDX8

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

Sähköposti: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Puhelin: +353 1 8886000

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: European Dynamics S.A.

Rekisterinumero: 002024901000

Yksikkö: European Dynamics S.A.

Postitoimipaikka: Athens

Postinumero: 15125

Maaryhmittely (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Maa: Kreikka

Sähköposti: eproc-esender@eurodyn.com

Puhelin: +30 2108094500

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 2eba5b69-f988-460a-89e1-b20809ab9d7b - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/04/2026 16:26:03 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 289515-2026

EUVL S -lehden numero: 82/2026

Julkaisupäivä: 28/04/2026