

290025-2026 - Kilpailu

Tšekki – Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt – Výstavba bytového souboru Na Panských polích
OJ S 82/2026 28/04/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Město Chýnov
Sähköposti: soukupova@stav-poradna.cz
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Výstavba bytového souboru Na Panských polích
Kuvaus: Jedná se o výstavbu nové obytné zóny v lokalitě U Panských polí v západní části obce Chýnov. Součástí obytného souboru bude 7 novostaveb bytových domů včetně vybudování zpevněných ploch, komunikací, chodníků, parkovacích stání a inženýrských sítí - vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, elektřiny včetně připojení objektů (samostatné povolení), veřejného osvětlení, telekomunikačního vedení (samostatné povolení), likvidace dešťových vod, doplněných 4 samostatnými objekty pro skladování komunálního odpadu. Objekty A-F budou umístěny ve třech řadách volně sledujících vrstevnice mírného svahu, nejseverněji nad řadami bude umístěn objekt G. Celé území bude z hlediska pohybu pěších propojeno s okolím nádrže a městským parkem. Celkově budou objekty obsahovat 46 bytových jednotek: 16 x 1KK, 26 x 2KK, 4 x 3KK, všechny objekty budou nepodsklepené. Domy budou na své vstupní úrovni přístupné pomocí ramp, přístupové komunikace a vchody do objektů jsou vždy situovány na sever od objektů. Objekty domů budou provedeny z keramického zdiva. Jedná se o dvoupodlažní objekty s pultovou střechou. Příčky v bytech budou zděné z cihelných příčkových, předstěny, přízdívky či sokly z plynosilikátových tvárníc. Stropní konstrukce budou železobetonové, balkonové desky z betonu vyztuženého vázanou výztuží. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými a ocelovými prvky, v případě objektů A-F budou krokve jako pohledové. Střechy budou pultové s mPVC a s částečně s extenzivní vegetační skladbou a v případě objektu G bude sedlová s plechovou krytinou. Schodiště budou tříramenná (objekt G) s mezipodestami a přímočará jednoramenná (objekty A-F) a bez výtahů. Architektura domů je navržena jednoduchá a funkční a v její prostorové i materiálové koncepci je výrazně zohledněno hledisko ekonomiky výstavby a opakovatelnosti řešení a detailů.

Menettelyn tunniste: dd69cd09-acdf-407f-9417-985aac35d628

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nepeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45231300 Vesi- ja viemäriputkien rakennustyöt, 45233000 Maanteiden, rautateiden ja kiitoratojen rakennus-, perustus- ja päällystystyöt, 45231220 Kaasuputkien rakennustyöt, 45316100 Ulkovalojen asennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Chýnov, okr. Tábor, parc.č. 546/77, 546/177, k.ú. Chýnov

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Výstavba bytového souboru Na Panských polích

Kuvaus: Jedná se o výstavbu nové obytné zóny v lokalitě U Panských polí v západní části obce Chýnov. Součástí obytného souboru bude 7 novostaveb bytových domů včetně vybudování zpevněných ploch, komunikací, chodníků, parkovacích stání a inženýrských sítí - vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, elektřiny včetně připojení objektů (samostatné povolení), veřejného osvětlení, telekomunikačního vedení (samostatné povolení), likvidace dešťových vod, doplněných 4 samostatnými objekty pro skladování komunálního odpadu. Objekty A-F budou umístěny ve třech řadách volně sledujících vrstevnice mírného svahu, nejseverněji nad řadami bude umístěn objekt G. Celé území bude z hlediska pohybu pěších propojeno s okolím nádrže a městským parkem. Celkově budou objekty obsahovat 46 bytových jednotek: 16 x 1KK, 26 x 2KK, 4 x 3KK, všechny objekty budou nepodsklepené. Domy budou na své vstupní úrovni přístupné pomocí ramp, přístupové komunikace a vchody do objektů jsou vždy situovány na sever od objektů. Objekty domů budou provedeny z keramického zdiva. Jedná se o dvoupodlažní objekty s pultovou střechou. Příčky v bytech budou zděné z cihelných příčkovek, předstěny, přízdívky či sokly z plynosilikátových tvárnic. Stropní konstrukce budou železobetonové, balkonové desky z betonu vyztuženého vázanou výztuží. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými a ocelovými prvky, v případě objektů A-F budou krokve jako pohledové. Střechy budou pultové s mPVC a s částečně s extenzivní vegetační skladbou a v případě objektu G bude sedlová s plechovou krytinou. Schodiště budou tříramenná (objekt G) s mezipodestami a přímočará jednoramenná (objekty A-F) a bez výtahů. Architektura domů je navržena jednoduchá a funkční a v její prostorové i materiálové koncepci je výrazně zohledněno hledisko ekonomiky výstavby a opakovatelnosti řešení a detailů.

Sisäinen tunniste: VZ-134/44-2025

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45231300 Vesi- ja viemäriputkien rakennustyöt, 45233000 Maanteiden, rautateiden ja kiitoratojen rakennus-, perustus- ja päällystystyöt, 45231220 Kaasuputkien rakennustyöt, 45316100 Ulkovalojen asennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Chýnov, okr. Tábor, parc.č. 546/77, 546/177, k.ú. Chýnov

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 3 Vuodet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: S ohledem na povinnost vyplnění tohoto pole dle validačních pravidel TED pro vybrané druhy zadávacích řízení (řízení se soutěžním dialogem, řízení o inovačním partnerství, jednací řízení s uveřejněním, užší řízení) je v tomto formuláři, části Informace o druhé fázi vícefázového zadávacího postupu - minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu, nezbytné vyplnit hodnotu vždy, tedy i v případech, kdy k omezení počtu zájemců v dalších fázích zadávacího řízení nedochází. Zadavatel v takovém případě vyplní minimální požadovanou hodnotu (5 u užšího řízení – přestože dle ZZVZ lze stanovit hodnoty odlišně) - zadavatel sděluje, že v rámci zadávacího řízení k omezení počtu účastníků nedochází.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-chynov>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-chynov>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 28/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Město Chýnov

Rekisterinumero: 00252387

Postiosoite: Gabrielovo náměstí 7

Postitoimipaikka: Chýnov

Postinumero: 39155

Maaryhmittely (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Maa: Tšekki

Yhteyspiste: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České

Budějovice, Kristýna Soukupová, jednatelka

Sähköposti: soukupova@stav-poradna.cz

Puhelin: +420 387330460

Hankijaprofiili: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-chynov>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@uohs.cz

Puhelin: +420 542167111

Internetiosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Rekisterinumero: 62508822

Postiosoite: Průběžná 2521/48

Postitoimipaikka: České Budějovice - České Budějovice 3

Postinumero: 37004

Maaryhmittely (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Maa: Tšekki

Yhteyspiste: Kristýna Soukupová, jednatelka

Sähköposti: soukupova@stav-poradna.cz

Puhelin: +420 387330460

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 827113f0-e711-4b35-8a86-91e7bc945196 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/04/2026 09:30:03 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 290025-2026

EUVL S -lehden numero: 82/2026

Julkaisupäivä: 28/04/2026