

291898-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Ramavtal Tekniska konsulter
OJ S 83/2026 29/04/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Skelleftebostäder AB
Sähköposti: inkop@skebo.se
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Skelleftebostäder Getberget AB
Sähköposti: inkop@skebo.se
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Skelleftebostäder Anderstorp AB
Sähköposti: inkop@skebo.se
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Skelleftebostäder Sunnanå AB
Sähköposti: inkop@skebo.se
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Skellefteå Industrihus AB
Sähköposti: inkop@skebo.se
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ramavtal Tekniska konsulter
Kuvaus: Denna upphandling avser att resultera i ramavtal för tekniska konsulttjänster.
Beställaren avser att upphandla tekniska konsulttjänster inom följande konsultområden: 1. Bygg- och fastighetsutveckling 2. Brand- och sprinkler 3. Revisionsbesiktning Hiss/Tryck/Lyft
Menettelyn tunnistus: 587e8d91-c8e6-4915-a3c4-453f4e51cfbb
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Maa: Ruotsi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 60 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Bygg- och fastighetsutveckling

Kuvaus: Denna upphandling avser att resultera i ramavtal för tekniska konsulttjänster.

Beställaren avser att upphandla tekniska konsulttjänster inom följande konsultområden: 1.

Bygg- och fastighetsutveckling 2. Brand- och sprinkler 3. Revisionsbesiktning Hiss/Tryck/Lyft

Sisäinen tunniste: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128692:Lot:1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut,

71313000 Ympäristötekniset konsulttipalvelut, 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut,

71318000 Tekniset neuvonta- ja konsulttipalvelut, 71315200 Rakennuksia koskevat

konsulttipalvelut, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71321000 Rakennusten kone- ja

sähköasennusten suunnittelupalvelut, 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut,

71317000 Vaaroilta suojautumista ja riskienhallintaa koskevat konsulttipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127682>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127682>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Se upphandlingsdokument

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Se upphandlingsdokument

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 0

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Umeå

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Skelleftebostäder AB

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Brand och sprinkler

Kuvaus: Denna upphandling avser att resultera i ramavtal för tekniska konsulttjänster.
Beställaren avser att upphandla tekniska konsulttjänster inom följande konsultområden: 1. Bygg- och fastighetsutveckling 2. Brand- och sprinkler 3. Revisionsbesiktning Hiss/Tryck/Lyft
Sisäinen tunnistetunnus: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128692:Lot:2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71313000 Ympäristötekniset konsulttipalvelut, 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut, 71318000 Tekniset neuvonta- ja konsulttipalvelut, 71315200 Rakennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71321000 Rakennusten kone- ja sähköasennusten suunnittelupalvelut, 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut, 71317000 Vaaroilta suojautumista ja riskienhallintaa koskevat konsulttipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127682>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127682>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Se upphandlingsdokument

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Se upphandlingsdokument

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 0

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Umeå

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Skelleftebostäder AB

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Revisionsbesiktning Hiss/Tryck/Lyft

Kuvaus: Denna upphandling avser att resultera i ramavtal för tekniska konsulttjänster.

Beställaren avser att upphandla tekniska konsulttjänster inom följande konsultområden: 1.

Bygg- och fastighetsutveckling 2. Brand- och sprinkler 3. Revisionsbesiktning Hiss/Tryck/Lyft

Sisäinen tunnistus: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128692:Lot:3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut,

71313000 Ympäristötekniset konsulttipalvelut, 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut,

71318000 Tekniset neuvonta- ja konsulttipalvelut, 71315200 Rakennuksia koskevat

konsulttipalvelut, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71321000 Rakennusten kone- ja

sähköasennusten suunnittelupalvelut, 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut,

71317000 Vaaroilta suojautumista ja riskienhallintaa koskevat konsulttipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127682>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127682>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Se upphandlingsdokument

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Se upphandlingsdokument

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 0

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Umeå

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Skelleftebostäder AB

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Skelleftebostäder AB

Rekisterinumero: 556060-4810

Postiosoite: Skeppargatan 8

Postitoimipaikka: Skellefteå

Postinumero: 93130

Maaryhmittely (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: inkop@skebo.se

Puhelin: 0910-736500

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Antirio AB

Rekisterinumero: 556533-8133

Postiosoite: GÅRDSVÄGEN 18

Postitoimipaikka: Solna

Postinumero: 169 70

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: support@e-avrop.com

Puhelin: 08-501 190 00

Internetosoite: <https://www.e-avrop.com>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Skelleftebostäder Getberget AB

Rekisterinumero: 559252-2097

Postiosoite: Skeppargatan 8

Postitoimipaikka: Skellefteå

Postinumero: 93130

Maaryhmittely (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: inkop@Skebo.se

Puhelin: 0910736500

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Skelleftebostäder Anderstorp AB

Rekisterinumero: 559454-7100

Postiosoite: Skeppargatan 8

Postitoimipaikka: Skellefteå

Postinumero: 93130

Maaryhmittely (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: inkop@skebo.se

Puhelin: 0910736500

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Skelleftebostäder Sunnanå AB

Rekisterinumero: 559464-0996

Postiosoite: Skeppargatan 8

Postitoimipaikka: Skellefteå

Postinumero: 931 30

Maaryhmittely (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: inkop@skebo.se

Puhelin: 0910-736500

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: Skellefteå Industrihus AB

Rekisterinumero: 556086-8217

Postiosoite: Skeppargatan 8

Postitoimipaikka: Skellefteå

Postinumero: 93130

Maaryhmittely (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: inkop@skebo.se

Puhelin: 0910-736500

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0007

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Umeå

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Box 193

Postitoimipaikka: Umeå

Postinumero: 901 05

Maaryhmittely (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: forvaltningsratteniumea@dom.se

Puhelin: +46 90-17 74 00

Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: e984b663-c1d7-4bbd-892d-ae106ff0e7bf - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 28/04/2026 14:37:45 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 291898-2026

EUVL S -lehden numero: 83/2026

Julkaisupäivä: 29/04/2026