

292437-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Rakennustyöt – Fastighetsservice FO Öst

OJ S 83/2026 29/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Specialfastigheter Sverige AB

Sähköposti: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Fastighetsservice FO Öst

Kuvaus: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst. Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Menettelyn tunniste: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Sisäinen tunniste: SPF2026-028

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2009/81/EY

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Fastighetsservice FO Öst

Kuvaus: .

Sisäinen tunniste: Fastighetsservice FO Öst

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: .

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 30/05/2026

Päätymispäivä: 20/04/2027

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: 2+3 år

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: .

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Kvalitet

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksessa ilmoitettavat alihankintaa koskevat tiedot: Se osuus sopimuksesta, jonka tarjoaja aikoo teettää alihankintana

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=4571>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Enligt upphandlingsdokumentet

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: .

Alihankinta:

Alihankintaa koskevia velvoitteita ei sovelleta.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Linköping

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Specialfastigheter Sverige AB

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Specialfastigheter Sverige AB

Rekisterinumero: 556537-5945

Postiosoite: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Postitoimipaikka: Linköping

Postinumero: 581 07

Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Jenny Landelius

Sähköposti: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Puhelin: +46765185906

Internetosoite: <https://www.specialfastigheter.se/>

Hankkijaprofiili: <https://www.specialfastigheter.se/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Linköping

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Brigadgatan 3

Postitoimipaikka: Linköping
Postinumero: 58758
Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Puhelin: +46 13251100

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 18
Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi
Ilmoituksen julkaisunumero: 292437-2026
EUVL S -lehden numero: 83/2026
Julkaisupäivä: 29/04/2026