

## 294780-2026 - Kilpailu

Kroatia – Alemman perusasteen koulujen rakennustyöt – Izvođenje radova na građenju nove osnovne škole Vladimira Nazora u Osijeku

OJ S 83/2026 29/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: GRAD OSIJEK

Sähköposti: [nabava@osijek.hr](mailto:nabava@osijek.hr)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Izvođenje radova na građenju nove osnovne škole Vladimira Nazora u Osijeku

Kuvaus: Izvođenje radova građenja nove osnovne škole Vladimira Nazora u Osijeku

Menettelyn tunniste: 2c7ba857-26e2-4ea7-adfd-775a1bc9598f

Sisäinen tunniste: 26-2

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45214210 Alemman perusasteen koulujen rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Maa: Kroatia

Lisätiedot: Radovi se izvode u Osijeku, na novoformiranoj k.č.br. 12843 k.o. Osijek (nastala spajanjem k.č.br. 772, 773 i 774 k.o. Osijek), lokacija: Osijek, Ulica Josipa Jurja Strossmayera.

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 7 860 000,00 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korruptio: Korupcija

Petos: Prijevara

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima  
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Pranje novca ili financiranje terorizma  
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima  
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Plaćanje poreza  
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje  
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Teški profesionalni propust  
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Kršenje obveza u području zakonodavstva o zaštiti okoliša  
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Kršenje obveza u području socijalnog prava  
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Kršenje obveza u području radnog prava  
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije  
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku  
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja  
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku nabave  
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Narušavanje tržišnog natjecanja zbog izravnog ili neizravnog sudjelovanja u pripremi ovog postupka nabave

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Izvođenje radova na građenju nove osnovne škole Vladimira Nazora u Osijeku

Kuvaus: Izvođenje radova građenja nove osnovne škole Vladimira Nazora u Osijeku

Sisäinen tunniste: 26-2

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45214210 Alemman perusasteen koulujen rakennustyöt

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Maa: Kroatia

Lisätiedot: Radovi se izvode u Osijeku, na novoformiranoj k.č.br. 12843 k.o. Osijek (nastala spajanjem k.č.br. 772, 773 i 774 k.o. Osijek), lokacija: Osijek, Ulica Josipa Jurja Strossmayera.

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/06/2026

Kesto: 16 Kuukaudet

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 7 860 000,00 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

##### **Tietoa Euroopan unionin rahastoista:**

EU:n rahoitusohjelma: Euroopan unionin elpymisväline (2021/2027)

EU:n rahoituksen tunniste: NPOO.C3.1.R1-12.01

Lisätietoa EU-rahoituksesta: Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednoglasnog rada i cjelodnevnih škola.

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen, Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen, Ilmastomuutokseen sopeutuminen, Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen

Hankinta kuuluu energiatehokkuusdirektiivin (EED) (EU) 2023/1791 soveltamisalaan

##### **Energiatehokkuusdirektiiviin (EED) liittyvien tuotteiden, töiden, palveluiden ja rakennusten luettelo:**

Huoneilmastointilaitteet, mukaan lukien ilma-ilmalämpöpumput (Energiamerkki)

Rakennukset (Lähes nollaenergiarakennukset)

Valonlähteet ja liitäntälaitteet (Energiamerkki)

#### 5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cijena ponude

Kuvaus: Cijena ponude

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Rok produženog jamstva za izvedene radove (iznad propisana minimalna 24 mjeseca)  
Kuvas: Naručitelj kao drugi kriterij određuje trajanje produženog jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka (iznad propisana minimalna 24 mjeseca). Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem Izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala. Zakon o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 144/22, 156/22, 155/23), u članku 633. navodi da izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova i taj rok nije predmet ovog kriterija. U svezi sa navedenim, ostali radovi, u smislu ove Dokumentacije o nabavi, odnose se na sve druge radove koji nisu obuhvaćeni predmetnim člankom Zakona o obveznim odnosima. Minimalan rok jamstva za izvedene radove je 24 mjeseca. Primjer bodovanja: 1. Ponuditelj nudi 24 mjeseca produženog jamstvenog roka (rok koji se boduje) što ukupno iznosi 48 mjeseci jamstvenog roka ( minimalni propisani 24 + 24 mjeseca ponuđeni produženi jamstveni rok) - ponuda ostvaruje 5 bodova. 2. Ponuditelj nudi 36 mjeseci produženog jamstvenog roka (rok koji se boduje) što ukupno iznosi 60 mjeseci jamstvenog roka ( minimalni propisani 24 + 36 mjeseci ponuđeni produženi jamstveni rok) - ponuda ostvaruje 10 bodova. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku koje odabrani ponuditelj dostavlja mora imati rok valjanosti jednak ponuđenom jamstvenom roku. Jamstveni rok moguće je iskazivati isključivo cijelim brojem (ne decimalnim) u mjesecima (npr. 24, 36i sl.) Ponuđeni jamstveni rok ne utječe na odgovornost izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

#### **Kriteeri:**

Tyypit: Laatu

Nimi: Stručno iskustvo nominiranog inženjera gradilišta ili voditelja radova (arhitektonske ili građevinske struke)(točka 5.2.2. Kriterija za kvalitativni odabir GS-a s uputama)

Kuvas: Naručitelj kao treći kriterij određuje stručno iskustvo angažiranog osoblja iz točke 5.2.2., Kriterija za kvalitativni odabir GS-a s uputama, odnosno iskustvo predloženog inženjera gradilišta ili voditelja radova (arhitektonske ili građevinske struke) u svojstvu odgovorne osobe sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje. Traženo stručno iskustvo se odnosi na iskustvo u vođenju radova kojima se gradi nova građevina ili rekonstruira postojeća građevina javne i društvene namjene, u svojstvu odgovorne osobe inženjera gradilišta ili voditelja radova (arhitektonske ili građevinske struke). Da bi projekt bio prihvatljiv, za radove građenja nove ili rekonstrukcije postojeće građevine mora biti uspješno obavljen tehnički pregled. Tehnički pregled smatra se uspješno obavljenim ako u zapisniku nisu navedene primjedbe sudionika u gradnji i javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku. Naručitelj boduje broj završenih projekata kojima se gradi nova ili rekonstruira postojeća građevina javne i društvene namjene\* minimalne vrijednosti 7.000.000,00 bez PDV-a, na kojima je nominirani stručnjak sudjelovao kao inženjer gradilišta ili voditelja radova (arhitektonske ili građevinske struke) u svojstvu odgovorne osobe.

Sukladno članku 3. stavak 1. točka 7. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica). Radovi na sanaciji/obnovi/održavanju i sl. građevina /objekta neće biti prihvatljivi, osim radova cjelovite obnove prema Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke

županije i Karlovačke županije ( NN 21/23) pod uvjetom da se radi o građevini javne i društvene namjene.

Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://eojn.hr/tender-eo/79533>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: <https://eojn.hr/>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://eojn.hr/tender-eo/79533>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: kroatia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Jamstvo za ozbiljnost ponude će naručitelj aktivirati u slučaju odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvaćanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo se dostavlja u obliku bezuvjetne i neopozive garancije banke naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora s rokom važenja sukladno roku valjanosti ponude. U bankarskom jamstvu mora biti navedeno: - Da je korisnik Grad Osijek - Da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti traženi iznos u slučaju: - Odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - Nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, - Neprihvaćanja ispravka računске greške, - Odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili - Nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Bankarska garancija mora sadržavati naziv postupka nabave za koji se izdaje i evidencijski broj postupka nabave. Jamstvo za ozbiljnost ponude izdaje se na vrijeme roka valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude ili jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj će tražiti njihovo produljenje. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, papirnatom obliku, odvojeno od elektroničke ponude i mora biti zaprimljeno putem urudžbenog zapisnika naručitelja do isteka roka za dostavu ponuda. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, Naručitelj će prihvatiti jamstvo: • u kojem je garant jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata uz navod da se radi o zajednici gospodarskih subjekata, • u kojemu su garanti svi članovi zajednice gospodarskih subjekata uz navod u jamstvu da se radi o zajednici gospodarskih subjekata • koje dostavi svaki član zajednice gospodarskih subjekata za dio radova koje izvodi, a koji kumulativno zadovoljavaju traženi iznos jamstva uz uvjet da su ispunjeni svi zahtjevi u vidu uvjeta, trajanja i sadržaja dostavljenih garancija. U slučaju da se jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja u obliku novčanog pologa na žiro-račun naručitelja, dokaz o uplaćenom pologu učitava se ("uploada") u sustavu EOJN RH. Pri tom se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Ostale odredbe koje se odnose na bankarsku garanciju na odgovarajući način se primjenjuju i na novčani polog.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 13/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Prostorije naručitelja, F.Kuhača 9, Osijek

Lisätiedot: Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju dijelova ponuda imaju samo ovlaštteni predstavnici javnog naručitelja i ovlaštteni predstavnici ponuditelja.

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Nije definirano

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Naručitelj će izvedene radove platiti po ispostavljenim privremenim i okončanoj situaciji ovjerenim od strane nadzornog inženjera na žiro račun Izvođača u roku do 30 dana od dana primitka uredne situacije.

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: GRAD OSIJEK

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: GRAD OSIJEK

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: GRAD OSIJEK

Rekisterinumero: 30050049642

Postiosoite: Franje Kuhača 9

Postitoimipaikka: Osijek

Postinumero: 31000

Maaryhmittely (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Maa: Kroatia

Yhteyspiste: Vjekoslav Bagarić

Sähköposti: [nabava@osijek.hr](mailto:nabava@osijek.hr)

Puhelin: +385 31229229

Internetosoite: <https://osijek.hr>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Rekisterinumero: 95857869241

Postiosoite: Ulica grada Vukovara 23/V

Postitoimipaikka: Zagreb  
Postinumero: 10000  
Maaryhmittely (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Maa: Kroatia  
Yhteyspiste: Kontakt  
Sähköposti: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)  
Puhelin: +385 14559 930  
Internetosoite: <https://www.dkom.hr/>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Narodne novine d.d.  
Rekisterinumero: TED94  
Rekisterinumero: HR64546066176  
Postiosoite: Savski gaj XIII. 6  
Postitoimipaikka: Zagreb  
Postinumero: 10020  
Maaryhmittely (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Maa: Kroatia  
Yhteyspiste: EOJN Helpdesk  
Sähköposti: [ejn@nn.hr](mailto:ejn@nn.hr)  
Puhelin: +385 16652889  
Internetosoite: <https://www.nn.hr/>  
**Tämän organisaation roolit:**  
TED eSender

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

55a8d548-3bff-4de8-bab2-b78252d4e5d1-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Sukladno postavljanim upitima gospodarskih subjekata i odgovorima naručitelja, naručitelj mijenja troškovnik te sukladno tim izmjenama produžuje rok za dostavu ponuda.

#### 10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Muutosten kuvaus: Rok za dostavu - Sukladno izmjenama u troškovniku naručitelj produžuje i rok za dostavu ponuda.

Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 29/04/2026

#### 10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Muutosten kuvaus: Izmjena troškovnika - Sukladno odgovoru na upit zainteresiranog gospodarskog subjekta naručitelj mijenja troškovnik.

Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 29/04/2026

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 577206fe-8e18-4e80-9a5d-38bfda7ce4da - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: kroatia

Ilmoituksen julkaisunumero: 294780-2026

EUVL S -lehden numero: 83/2026

Julkaisupäivä: 29/04/2026