

295834-2026 - Kilpailu

Espanja – Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt – Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

OJ S 83/2026 29/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Consorcio de Compensación de Seguros

Sähköposti: contratacion@consorseguros.es

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Kuvaus: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Menettelyn tunniste: 466834a1-3b1d-4ec7-82b2-6b4fc92f08ae

Sisäinen tunniste: 2913/2025

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 65 798 251,12 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Los motivos de exclusión son los establecidos en los pliegos y la legislación vigente.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Kuvaus: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Sisäinen tunniste: 2913/2025

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Otros

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Oferta económica.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 55

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Conocimiento del proyecto-Ejecución de la obra-Plazo de garantía de la obra y mantenimiento.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 45

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 1 Vuosi

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Consorcio de Compensación de Seguros

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Consorcio de compensación de seguros

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Consorcio de compensación de seguros

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Consorcio de Compensación de Seguros

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Consorcio de compensación de seguros

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Consorcio de Compensación de Seguros

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Favorecer la mayor participación de la mujer en el mercado laboral y la conciliación del trabajo y la vida familiar..

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Muutoksenhakuelin: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: hasta 2027-04-08+02:00

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Consorcio de Compensación de Seguros

Rekisterinumero: 40276010047801

Rekisterinumero: Q2826011E

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28046

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Consorcio de Compensación de Seguros

Sähköposti: contratacion@consorseguros.es

Puhelin: 913395572

Faksi: 913395564

Internetosoite: <http://www.consorseguros.es>

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tjQII2%2BaSIQKK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Consorcio de Compensacion de Seguros

Postitoimipaikka: MADRID

Postinumero: 28046

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Sähköposti: ccs@consorseguros.es

Puhelin: 913395500

Internetosoite: <https://www.consorseguros.es>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Consorcio de Compensacion de Seguros

Postitoimipaikka: MADRID

Postinumero: 28046
Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)
Maa: Espanja
Sähköposti: ccs@consorseguros.es
Puhelin: 913395500
Internetosoite: <https://www.consorseguros.es>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
f4caf32c-f94d-42ed-8304-09bafaba8bb8-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ajantasaiset tiedot

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 517a66cb-76a0-4463-91be-e468c50ec1ca - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 28/04/2026 12:09:12 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja
Ilmoituksen julkaisunumero: 295834-2026
EUVL S -lehden numero: 83/2026
Julkaisupäivä: 29/04/2026