# 296490-2026 - Kilpailu

**Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – LVR-Klinikum Düsseldorf, Neubau Wohnheime für Auszubildende und Studierende einschl. Abriss der Bestandsgeb.**
**OJ S 84/2026 30/04/2026**
**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**
**Palvelut**

## 1. Ostaja

### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: LVR-Klinik Langenfeld
Sähköposti: klinik-langenfeld@lvr.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Terveys

## 2. Menettely

### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: LVR-Klinikum Düsseldorf, Neubau Wohnheime für Auszubildende und Studierende einschl. Abriss der Bestandsgeb.
Kuvaus: Objektplanung Gebäude
Menettelyn tunniste: 6b7a7533-a592-4f81-be5b-20fc42f4b824
Sisäinen tunniste: Z854-2026-0021
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

### 2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Düsseldorf
Postinumero: 40629
Maaryhmittely (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Maa: Saksa

### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**
Direktiivi 2014/24/EU
vgv -

### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: siehe Eigenerklärungen
Korruptio: siehe Eigenerklärungen
Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: siehe Eigenerklärungen

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: siehe Eigenerklärungen
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: siehe Eigenerklärungen
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: siehe Eigenerklärungen
Petos: siehe Eigenerklärungen
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: siehe Eigenerklärungen
Maksukyvyttömyys: siehe Eigenerklärungen
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: siehe Eigenerklärungen
Varat selvitysmiehen hallinnassa: siehe Eigenerklärungen
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: siehe Eigenerklärungen
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: siehe Eigenerklärungen
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: siehe Eigenerklärungen
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: siehe Eigenerklärungen
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: siehe Eigenerklärungen
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: siehe Eigenerklärungen
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: siehe Eigenerklärungen
Liiketoiminta on keskeytetty: siehe Eigenerklärungen
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: siehe Eigenerklärungen
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: siehe Eigenerklärungen

## 5. Osa

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: LVR-Klinikum Düsseldorf, Neubau Wohnheime für Auszubildende und Studierende einschl. Abriss der Bestandsgeb.
Kuvaus: Die Häuser 31 und 32 wurden in den 1970er Jahren nach den damals gültigen und heute nicht mehr zeitgemäßen Baustandards errichtet und werden derzeit als Personalwohnheime genutzt. Aufgrund eines hohen Sanierungsbedarfs, erheblicher Baumängel und verschiedener anderer Gründe hat man sich gegen eine Sanierung, energetische Ertüchtigung und Modernisierung der Gebäude entschieden. Die Gebäude werden abgerissen, um Platz für zwei neue Gebäude zu schaffen. Zunächst ist der Abriss von Haus 32 vorgesehen, um auf der freiwerdenden Fläche das erste neue Gebäude zu errichten. Nach dessen Fertigstellung soll Haus 31 abgerissen werden, um Platz für das zweite neue Gebäude zu schaffen. Haus 31 bleibt bis zur Fertigstellung des ersten neuen Gebäudes in Betrieb. Es wurde eine Konzeptplanung einschließlich Grobkostenschätzung durch ein Architekturbüro durchgeführt (siehe Anlage "Erläuterung der Konzeptplanung"). Mit diesen Ergebnissen wurden die notwendigen Beschlüsse eingeholt, um das Projekt weiter zu verfolgen. Die ermittelten Kosten sind als verbindliche Budgetgrenze für die weiteren Projektschritte zu verstehen. Die Konzeptplanung wurde im Wesentlichen mit dem Stadtplanungsamt Düsseldorf abgestimmt. Es liegt ein positiver Bescheid zur Bauvoranfrage bei der Stadt Düsseldorf vor. Die Grundrisse müssen so umgesetzt werden, wie diese bereits abgestimmt wurden. Eine Veränderung der räumlichen Situation kann nicht mehr erfolgen. Für die weitere Projektdurchführung werden jetzt VgV Verfahren durchgeführt und als Ergebnis Standard HOAI Verträge des LVR mit den Planungsbüros abgeschlossen, welche diese Verfahren gewinnen. Der Abruf der nächsten Leistungsphasen erfolgt abschnittsweise. So

werden zunächst die Leistungsphasen 1 bis 3 abgerufen, wobei die Leistungsphasen 1 und 2 nicht mehr vollständig erbracht werden müssen, da die Grundrisse und die Kosten bereits ermittelt wurden. Außer den Kosten und Grundrissen gibt es jedoch keine weiteren Planungsunterlagen in Form von Schnitten (für die neue Planung), Berechnungen oder Pläne, aus welchen die Technische Planung zu den Kosten hervorgeht. Mit der zu erstellenden detaillierten Planung in Bezug auf Pläne und Kosten muss in der Leistungsphase 3 eine Haushaltsunterlage Bau erstellt werden (Kostenberechnung, Entwurfsplanung, Flächenaufstellung, sowie weitere Unterlagen), welche anschließend durch verschiedene Gremien des LVR beschlossen bzw. zugestimmt werden muss. Wenn die Zustimmungen vorliegen kann anschließend die Leistungsphase 4 sowie folgende abgerufen werden. Die Gebäude sind bisher an das Nahwärmenetz des Klinikums angeschlossen. Kosten gemäß Kostenschätzung (netto) Kostengruppe 100: 0,00 € Kostengruppe 200: 1.554.398,34 € Kostengruppe 300: 14.737.066,26 € Kostengruppe 400: 4.246.993,02 € Kostengruppe 500: 631.675,10 € Kostengruppe 600: 0,00 €
Sisäinen tunniste: LOT-0000

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

**5.1.2. Suorituspaikka**

Postitoimipaikka: Düsseldorf
Postinumero: 40629
Maaryhmittely (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Maa: Saksa

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 02/11/2026
Päättymispäivä: 29/10/2032

**5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

**5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

**5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja
**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

**5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu
Nimi: Kriterium 1
Kuvaus: Qualifikation des eingesetzten Personals
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 65
**Kriteeri:**
Tyyppi: Laatu
Nimi: Kriterium 3
Kuvaus: Projektanalyse ( im Vorstellungs- und Verhandlungsgespräch )
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 10
**Kriteeri:**
Tyyppi: Hinta
Nimi: Preis
Kuvaus: Vergütung / Honorar / Preis
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 25

### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dafd3e85e-1214757423e20bc8

### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Menettelyn ehdot:**
Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 19/06/2026
**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 29/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**
Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.
Lisätiedot: Unterlagen werden gemäß § 56 VgV nachgefordert.
**Sopimusehdot:**
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

### 5.1.15. Menetelmät

**Puitejärjestely:**
Ei puitejärjestelyä
**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Nach § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: LVR-Klinik Langenfeld
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: LVR-Klinik Langenfeld

## 8. Organisaatiot

### 8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: LVR-Klinik Langenfeld
Rekisterinumero: Leitweg ID 05158002002-32001-08
Postiosoite: Kölner Straße 82
Postitoimipaikka: Langenfeld
Postinumero: 40764
Maaryhmittely (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Maa: Saksa
Sähköposti: klinik-langenfeld@lvr.de
Puhelin: 02173-102-0
Internetosoite: http://www.klinik-langenfeld.lvr.de
Hankkijaprofiili: https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp
**Tämän organisaation roolit:**
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

### 8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Rekisterinumero: Leitweg-ID 05315-03002-81
Postiosoite: Zeughausstraße 2-10
Postitoimipaikka: Köln
Postinumero: 50667
Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Maa: Saksa
Sähköposti: vkrheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Puhelin: +49 221147-3055
Faksi: +49 221147-2889

Internetosoite: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/
**Tämän organisaation roolit:**
Muutoksenhakuelin

**8.1. ORG-7005**

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
**Tämän organisaation roolit:**
TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: a267a50f-28e1-495a-b255-6df1bc9eb739 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/04/2026 09:01:13 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 296490-2026
EUVL S -lehden numero: 84/2026
Julkaisupäivä: 30/04/2026