

300630-2026 - Kilpailu

Norja – Terveystenhoidon rakennusten rakentamistyöt – Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Rakennusurakat - Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Hamar kommune

Sähköposti: jon@odinprosjekt.no

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Sykehuset Innlandet HF

Sähköposti: jon@odinprosjekt.no

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

Kuvaus: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Please refer to the tender documents for further information about the overall requirement. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for an out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

Menettelyn tunniste: 92634298-b035-4f7f-b85a-388190d75a70

Sisäinen tunniste: 2026/3118

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar

Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Reference is made to the tender documents for further information on the overall need. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for the out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45215100 Terveysten rakennusten rakentamistyöt

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat, 45210000 Talonrakentaminen, 45215000 Terveys- ja sosiaalipalveluihin sekä polttohautaamiseen liittyvien rakennusten sekä yleisten käymälöiden rakentamistyöt, 45216000 Lainkäyttöön ja järjestyksenpitoon, hälytyspalveluihin ja sotilaalliseen käyttöön tarkoitettujen rakennusten rakentamistyöt, 45216100 Lainkäyttöön ja järjestyksenpitoon sekä hälytyspalveluihin tarkoitettujen rakennusten rakentamistyöt, 45216120 Hälytyspalveluihin tarkoitettujen rakennusten rakentamistyöt, 45216122 Sairasautoasemien rakennustyöt, 45216125 Hälytyspalveluyksikön rakennusten rakennustyöt, 45220000 Rakennelmiin ja tekniisiin rakenteisiin liittyvät työt, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 70000000 Kiinteistöpalvelut, 70112000 Muu rakennustuotanto kuin asuntotuotanto, 70130000 Oman kiinteistön vuokrauspalvelut, 70200000 Omien kiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut, 70310000 Rakennusten vuokraus- tai myyntipalvelut, 70330000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat kiinteistönhoitopalvelut, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Ingrid Semmingsens veg 6

Postitoimipaikka: Ottestad

Postinumero: 2312

Maaryhmittely (NUTS): Innlandet (NO020)

Maa: Norja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 393 000 000,00 NOK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The competition will be held as a negotiated procedure after a prior notice, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1 (2). Qualification requirement 5.5.1 The tenderer's experience will be used as a selection criteria.

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

Kuvaus: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Please refer to the tender documents for further information about the overall requirement. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for an out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively. Sisäinen tunniste: 2026/3118

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45215100 Terveysten rakennusten rakentamistyöt

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat, 45210000 Talonrakentaminen, 45215000 Terveys- ja sosiaalipalveluihin sekä polttohautaukseen liittyvien rakennusten sekä yleisten käymälöiden rakentamistyöt, 45216000 Lainkäyttöön ja järjestyksenpitoon, hälytyspalveluihin ja sotilaalliseen käyttöön tarkoitettujen rakennusten rakentamistyöt, 45216100 Lainkäyttöön ja järjestyksenpitoon sekä hälytyspalveluihin tarkoitettujen rakennusten rakentamistyöt, 45216120 Hälytyspalveluihin tarkoitettujen rakennusten rakentamistyöt, 45216122 Sairasautoasemien rakennustyöt, 45216125 Hälytyspalveluyksikön rakennusten rakennustyöt, 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 70000000 Kiinteistöpalvelut, 70112000 Muu rakennustuotanto kuin asuntotuotanto, 70130000 Oman kiinteistön vuokrauspalvelut, 70200000 Omien kiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut, 70310000 Rakennusten vuokraus- tai myyntipalvelut, 70330000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat kiinteistöhoitopalvelut, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: For Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service: a unilateral option to extend the lease agreement by 10 years (20-year initial lease term + 10-year extension, 30 years in total). For Sykehuset Innlandet HF (the ambulance station): a unilateral option to extend the lease agreement by 5 years + 5 years (20-year initial lease term + 5-year + 5-year extensions, 30 years in total).

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Ingrid Semmingsens veg 6
Postitoimipaikka: Ottestad
Postinumero: 2312
Maaryhmittely (NUTS): Innlandet (NO020)
Maa: Norja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 384 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 393 000 000,00 NOK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Price

Kuvaus: See the tender documentation.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Solution proposal/concept

Kuvaus: See the tender documentation.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Plan for planning and implementation

Kuvaus: See the tender documentation.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: norja

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://permalink.mercell.com/274257894.aspx>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://permalink.mercell.com/274257894.aspx>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: norja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Not in the actual competition, but the winning tenderer must provide security, see the tender documentation.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Hedmarken og Østerdal tingrett

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: For the application phase: A petition for a provisional injunction against the Contracting Authority's decision to reject or reject a request to participate in the competition must be brought before the district court within 15 days calculated from the day after notification of rejection or rejection has been sent, cf. the Public Procurement Regulations § 20-7 (2). In the tender phase: The contracting authority will determine the waiting period (standstill) when notification of the award decision is made. The waiting period will be at least 10 calendar days calculated from the day after the notification is sent electronically.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Hamar kommune

Rekisterinumero: 970540008

Postiosoite: Storgata 45

Postitoimipaikka: Hamar

Postinumero: 2317

Maaryhmittely (NUTS): Innlandet (NO020)

Maa: Norja

Yhteyspiste: Jon Brudeseth

Sähköposti: jon@odinprosjekt.no

Puhelin: +47 90944158

Internetosoite: <https://odinprosjekt.no/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Sykehuset Innlandet HF

Rekisterinumero: 983971709

Postitoimipaikka: Brumunddal

Postinumero: 2382

Maaryhmittely (NUTS): Innlandet (NO020)

Maa: Norja

Sähköposti: jon@odinprosjekt.no

Puhelin: 90944158

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hedmarken og Østerdal tingrett

Rekisterinumero: 935364892

Postitoimipaikka: Hamar

Postinumero: 2317

Maaryhmittely (NUTS): Innlandet (NO020)

Maa: Norja

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 3792f794-482c-4ee8-b860-5f5321c77080 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppejä: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/04/2026 07:47:24 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 30/04/2026 07:51:53 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 300630-2026

EUVL S -lehden numero: 85/2026

Julkaisupäivä: 04/05/2026