

302563-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Projekt- & Citymanagement
OJ S 85/2026 04/05/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Monschau

Sähköposti: b.schmitz@stadt.monschau.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Projekt- & Citymanagement

Kuvaus: Die Stadt Monschau hat 2022 ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für die Altstadt unter dem Titel "Zukunftskonzept Monschau Altstadt 2030" beschlossen. Der historische Gebäudebestand gibt der als Denkmalbereich unter Schutz gestellten Altstadt ihr Gesicht und prägt ihr unverwechselbares Erscheinungsbild. Die Sicherung zeitgemäßer Wohnungsangebote bei gleichzeitiger Wahrung der ortstypischen Fassaden der denkmalgeschützten, denkmalwerten oder stadt-bildprägenden Gebäuden ist vorrangiges Ziel. Ebenso gilt es die gewerblich genutzten Einheiten zu erhalten und bestehende Nutzungen zu stärken. Leerstände und Fehlnutzungen sollen vermieden werden. Entsprechend sollen die Häuser eine sensible Sicherung und Sanierung erfahren und neben dem Wohnen auch neuen Nutzungen zugeführt werden, die die Altstadt beleben. In Folge sollen auch neue Eigentümer und Interessenten gewonnen werden. In den Jahren 2024/2025 wurde die Gesamtmaßnahme in die Städtebauförderung aufgenommen und die Vorplanung für die ersten baulichen Projekte durch externe Fachplaner erstellt. Das Projekt- und Citymanagement übernimmt gemeinsam mit der Stadt Monschau im Rahmen des Projektmanagements die Projektsteuerung und die Begleitung aller Projekte aus dem ISEK. Dazu gehören insbesondere die baulichen Projekte mit der Zusammenarbeit der entsprechenden Fachplanern, das Förderantragsmanagement, das Projekt-Controlling sowie die die Zusammenarbeit mit privaten und öffentlichen Institutionen. Im Rahmen des Citymanagements steht die Beteiligung und Aktivierung der lokalen Akteure zur Stärkung des Wirtschaftsstandorts Altstadt im Vordergrund. Dabei geht es um die Verbesserung des Images des Altstadt nach außen sowie die Stärkung der Identität der Monschauer mit Ihrem historischen Zentrum. Erfolgen soll dies durch eine enge Zusammenarbeit mit den verschiedenen Immobilieneigentümern und Gewerbetreibenden. Themen sind die Vermeidung und Neubelegung von gewerblichen Leerständen und die Stärkung der Wohnfunktion in der Altstadt unter der Ägide der Sicherung des historisch wertvollen Gebäudebestands.

Menettelyn tunniste: f466ba65-2caf-421d-b9a5-0993501d70df

Sisäinen tunniste: FB I.3 02/2026 PLG

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeatettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Monschau

Postinumero: 52156

Maaryhmittely (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYKYWL6#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Projekt- & Citymanagement

Kuvaus: Im Rahmen dieser Ausschreibung wird ein externer Dienstleister gesucht, der die Umsetzung der oben genannten Aufgaben übernimmt und damit zum Prozess der Stadtteilerneuerung maßgeblich beiträgt. Mit der ausgeschriebenen Leistung ist sofort nach Auftragserteilung zu beginnen. Dem Auftragnehmer steht als Ansprechpartner die städtische Projektleitung zur Seite. In regelmäßigen Besprechungen soll der aktuelle Sachstand der laufenden Maßnahmen bei Bedarf mit weiteren Sachbearbeitern und Fachplanern besprochen und anstehende Projekte koordiniert werden. Die Stadt Monschau stellt folgende Anforderungen an den Auftragnehmer: - Hinreichende Leistungsfähigkeit (Unternehmensgröße, Anzahl und Qualifikation der Mitarbeiter, technische Ausstattung etc.). - Profunde Kenntnisse und langjährige Erfahrung in der Umsetzung komplexer Städtebauförderungs-maßnahmen aus unterschiedlichen Programmkulissen der Städtebauförderung. - Langjährige Zusammenarbeit mit den Förderstellen des Landes (MBWSV und Bezirksregierung Köln). - Umfassende Erfahrung in der Netzwerkbildung, Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit - Allgemeine Kenntnisse im Vergaberecht und allgemeinen Vertragsrecht - Kenntnisse und Erfahrungen in der Kommunalberatung sowie der Präsentation, Moderation und im Projektmanagement

Sisäinen tunniste: FB I.3 02/2026 PLG

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Monschau

Postinumero: 52156

Maaryhmittely (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: Einzelheiten sind den weiteren Vergabeunterlagen, insbesondere "Zuschlagskriterien" zu entnehmen.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis über die Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister oder - sofern keine Eintragungspflicht besteht - Eigenerklärung zur freiberuflichen Tätigkeit

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis über bestehende angemessene

Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung, im Falle der Beauftragung eine solche abzuschließen und nachzuweisen. Mindestdeckungssumme 1.000.000 EUR für Sachschäden, 2.000.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für Vermögensschäden, jeweils pro Schadensfall.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung über den Umsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025). Der durchschnittliche Jahresumsatz muss mindestens 200.000 EUR erreichen.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB und zu Russlandbeziehungen

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung zu KorrbG

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung zu MiLoG

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung zur unverzüglichen Leistungsaufnahme

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Darstellung von 7 Referenzprojekten, davon 3 Projektmanagement, 3 Citymanagement und 1 Öffentlichkeitsarbeit.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyyydet

Valintaperusteen kuvaus: Benennung des vorgesehenen Projektteams

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: Soweit einschlägig Angaben zu Unterauftragnehmern/Eignungsleihe

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Soweit einschlägig Angaben zur Bietergemeinschaft

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Gesamtjahresstunden

Kuvaus: Angebotene Gesamtjahresstunden für das Budget von 125.000 EUR brutto.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vor-Ort-Stunden

Kuvaus: Anzahl der in der Altstadt als Sprechstunde angebotenen Stunden vor Ort.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Konzept

Kuvaus: Schriftliches Konzept zur Herangehensweise an die Aufgaben des Projekt- und Citymanagements. Gewertet werden die Unterpunkte Projektmanagement 40%, Citymanagement 40% und Organisation 20%.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Personalqualifikation

Kuvaus: Qualifikation und Erfahrung der eingesetzten Projektleitung 50% und Fachbearbeiter 50%.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYKYWL6/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYKYWL6>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYKYWL6>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Ein Austausch von Referenzen ist ausgeschlossen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Rheinland - Bezirksregierung Köln

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Eine Rüge ist unverzüglich nach Kenntnis des Umstands, der gerügt werden soll, einzureichen. Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Tage (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Monschau

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Monschau

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Monschau

Rekisterinumero: 05334002002-31001-77

Postiosoite: Laufenstraße 84

Postitoimipaikka: Monschau

Postinumero: 52156

Maaryhmittely (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: FB I.3 Wirtschaftsförderung, Denkmalschutz

Sähköposti: b.schmitz@stadt.monschau.de

Puhelin: +49 2472-810

Internetosoite: <http://www.monschau.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Rheinland - Bezirksregierung Köln
Rekisterinnumero: 05315-03002-81
Postiosoite: Zeughausstraße 2-10
Postitoimipaikka: Köln
Postinumero: 50667
Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Vergabekammer
Puhelin: +49 2211472120
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinnumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: b9c6ceaf-1c48-4f23-8492-3bd9a24d8504 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/04/2026 10:45:54 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 302563-2026
EUVL S -lehden numero: 85/2026
Julkaisupäivä: 04/05/2026