

304778-2026 - Kilpailu

Espanja – Korjaus- ja huoltopalvelut – Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

OJ S 86/2026 05/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Sähköposti: j.cortina@aytosagunto.es

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

Kuvaus: Constituye el objeto del presente contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de edificios municipales 2026 las operaciones de mantenimiento, conservación y pequeñas intervenciones de reforma o mejora de las dependencias municipales adscritas al contrato. No obstante, no siendo el objeto principal, el adjudicatario podrá ser requerido a actuar en otros inmuebles, sean o no de propiedad municipal, que, por necesidad o responsabilidad municipal, requiera de una actuación municipal. El servicio comprenderá la ejecución de trabajos menores, de distinta naturaleza, necesarios para asegurar el buen estado de conservación, funcionalidad y seguridad de los edificios municipales de titularidad del Ayuntamiento de Sagunto -Disponer de la información necesaria para la planificación y ejecutar las labores de mantenimiento y conservación de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para la intervenir en los edificios de titularidad municipal o dependencias adscritas al municipio que supongan un riesgo inmediato para usuarios de los mismos; tanto ciudadanos como trabajadores propios del ayuntamiento de Sagunto, con la agilidad que merece cada situación. -Disponer de un marco de actuación, para el programación y ejecución de pequeñas obras de mejora, conservación y renovación de edificios de titularidad municipal. - Disponer de un servicio la elaboración documentos técnicos e informes, según las necesidades de existentes, para el mantenimiento tanto preventivo, correctivo y modificativo de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para el mantenimiento o intervenciones de urgencia de espacios arqueológicos, edificios protegidos o catalogados existentes en el municipio; así como otro tipo de actuaciones derivadas de las mismas. Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. -Disponer de un contrato adjudicado para las intervenciones de urgencia derivadas de la responsabilidad municipal en cualquier tipo de edificio (público o privado). Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. - Disponer de un contrato adjudicado para poder intervenir en otros ámbitos del patrimonio municipal y en orden a adaptarse a las nuevas circunstancias que puedan sucederse. La dirección del contrato, podrá integrar nuevos protocolos al contrato, siempre que no se alteren

la especialización profesional básica considerada en el presente documento y no se entre en conflicto con el objeto de la prestación.

Menettelyn tunniste: d1c0cb61-81f8-40ad-923e-49487b030b42

Sisäinen tunniste: 2/26-C

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 45259000 Koneiston korjaus ja huolto, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 63100000 Rahdinkäsittely- ja -varastointipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Valencia / València (ES523)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 714 545,45 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Será de aplicación las prohibiciones para contratar reguladas del artículo 71 a 73 de la LCSP

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

Kuvaus: Constituye el objeto del presente contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de edificios municipales 2026 las operaciones de mantenimiento, conservación y pequeñas intervenciones de reforma o mejora de las dependencias municipales adscritas al contrato. No obstante, no siendo el objeto principal, el adjudicatario podrá ser requerido a actuar en otros inmuebles, sean o no de propiedad municipal, que, por necesidad o responsabilidad municipal, requiera de una actuación municipal. El servicio comprenderá la ejecución de trabajos menores, de distinta naturaleza, necesarios para asegurar el buen estado de conservación, funcionalidad y seguridad de los edificios municipales de titularidad del Ayuntamiento de Sagunto -Disponer de la información necesaria para la planificación y ejecutar las labores de mantenimiento y conservación de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para la intervenir en los edificios de titularidad municipal o dependencias adscritas al municipio que supongan un riesgo inmediato para usuarios de los mismos; tanto ciudadanos como trabajadores propios del ayuntamiento de Sagunto, con la agilidad que merece cada situación. -Disponer de un marco de actuación, para el programación y ejecución de pequeñas obras de mejora, conservación y renovación de edificios de titularidad municipal. - Disponer de un servicio la elaboración documentos técnicos e informes, según las necesidades de existentes, para el mantenimiento tanto preventivo, correctivo y modificativo de edificios municipales. -Disponer de un contrato

adjudicado para el mantenimiento o intervenciones de urgencia de espacios arqueológicos, edificios protegidos o catalogados existentes en el municipio; así como otro tipo de actuaciones derivadas de las mismas. Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. -Disponer de un contrato adjudicado para las intervenciones de urgencia derivadas de la responsabilidad municipal en cualquier tipo de edificio (público o privado). Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. - Disponer de un contrato adjudicado para poder intervenir en otros ámbitos del patrimonio municipal y en orden a adaptarse a las nuevas circunstancias que puedan sucederse. La dirección del contrato, podrá integrar nuevos protocolos al contrato, siempre que no se alteren la especialización profesional básica considerada en el presente documento y no se entre en conflicto con el objeto de la prestación.

Sisäinen tunniste: 2/26-C

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 45259000 Koneiston korjaus ja huolto, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 63100000 Rahdinkäsittely- ja -varastointipalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Conforme apartado D.1 del Anexo I del PCAP

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Valencia / València (ES523)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 2 Vuodet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Prorrogable por periodos sucesivos de un año, con un máximo de 2 prórrogas.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Seguro de indemnización

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltuihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Trabajos realizados

Kriteeri: Ympäristön hallintatoimenpiteet

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Encargado/a.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 7

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Equipo de trabajo.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 6

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Oferta económica.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 65

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Técnico/a responsable del contrato.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 7

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Memoria de organización del servicio.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h%2BPx%2BAqB5FvkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h%2BPx%2BAqB5FvkY6rls5tG9A%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 03/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 11/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Telemática (herramienta corporativa Teams)

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Conforme apartado M del Anexo I del PCAP.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Plazo de quince días hábiles que comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Rekisterinumero: 30997960143556

Rekisterinumero: P4622200F

Postitoimipaikka: Sagunto

Postinumero: 46500

Maaryhmittely (NUTS): Valencia / València (ES523)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Sähköposti: j.cortina@aytosagunto.es

Puhelin: 962655858

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clzducXZU5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28020

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Puhelin: 913491319

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 47a551a2-1860-439f-8a11-77420dc3e46c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/05/2026 09:35:42 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 304778-2026

EUVL S -lehden numero: 86/2026

Julkaisupäivä: 05/05/2026