

304785-2026 - Kilpailu

**Alankomaat – Tienrakennustyöt – Raamovereenkomst Wegen en Riolering Rijksvastgoedbedrijf
OJ S 86/2026 05/05/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen
muutos**

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Rijksvastgoedbedrijf

Sähköposti: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Raamovereenkomst Wegen en Riolering Rijksvastgoedbedrijf

Kuvaus: Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is de vastgoedbeheerder van het Rijk en draagt onder andere zorg voor de instandhouding van het defensievastgoed. Er is behoefte aan een landelijke afroepmogelijkheid van werkzaamheden in het kader van geprogrammeerde (groot-) onderhoudsprojecten aan asfalt- en elementenverhardingen. De aanbesteding betreft heel Nederland verdeeld in 3 percelen: - West-Nederland; -Noord-Oost Nederland; -Zuid-Nederland. Het Rijksvastgoedbedrijf verwacht deze aanbesteding januari 2026 te publiceren. Het betreft in hoofdzaak de volgende onderhoudswerkzaamheden: 1. Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan asfaltverhardingen; 2. Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan elementenverhardingen; 3. Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan kantopsluitingen en goten; 4. Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan (hoofd)riolering en afwateringselementen; 5. Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan bedrijfsvloerplaten; 6. Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan markeringen; 7. Het uitvoeren van conditionerend onderzoek naar fundatie, asfalt, grond en ontplofbare oorlogsresten; 8. Bijkomende werkzaamheden.

Menettelyn tunniste: e942f50a-98e0-4115-b79d-1b448ab57ff6

Sisäinen tunniste: 11100297

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45233120 Tienrakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45232440 Viemäriputkien rakennustyöt, 45233222 Katukiveys- ja asfaltointityöt, 45432112 Kiveystyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Landelijk

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: .

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Perceel 1 – Noord-Oost Nederland

Kuvaus: Zie aanbestedingsleidraad. Zie aanbestedingsleidraad.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45233120 Tienrakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45232440 Viemäriputkien rakennustyöt, 45233222 Katukiveys- ja asfaltointityöt, 45432112 Kiveystyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: Verlenging looptijd raamovereenkomst

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Landelijk

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 54 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: De raamovereenkomst kan tweemaal met 1 jaar worden verlengd.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: MKI asfaltmengsels

Kuvaus: Zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423637>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423637>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/05/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoja koskevat perustelut: Zie aanbestedingsleidraad

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Perceel 2 – Zuid-Nederland

Kuvaus: Zie aanbestedingsleidraad. Zie aanbestedingsleidraad.

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45233120 Tienrakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45232440 Viemäriputkien rakennustyöt, 45233222 Katukiveys- ja asfaltointityöt, 45432112 Kiveystyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: Verlenging looptijd raamovereenkomst

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Landelijk

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 54 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: De raamovereenkomst kan tweemaal met 1 jaar worden verlengd.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: MKI asfaltmengsels

Kuvaus: Zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423637>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423637>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/05/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: Zie aanbestedingsleidraad

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Perceel 3 – West-Nederland

Kuvaus: Zie aanbestedingsleidraad. Zie aanbestedingsleidraad.

Sisäinen tunniste: 3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45233120 Tienrakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45232440 Viemäriputkien rakennustyöt, 45233222 Katukiveys- ja asfaltointityöt, 45432112 Kiveystyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: Verlenging looptijd raamovereenkomst

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Landelijk

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 54 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: De raamovereenkomst kan tweemaal met 1 jaar worden verlengd.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvas: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: MKI asfaltmengsels

Kuvas: Zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423637>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423637>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/05/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: Zie aanbestedingsleidraad

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Rijksvastgoedbedrijf
Rekisterinumero: 552550970
Postiosoite: Korte Voorhout 7
Postitoimipaikka: Den Haag
Postinumero: 2511 CW
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Ruben Plugge
Sähköposti: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Puhelin: +31 611084819
Internetosoite: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Dashboard van deze aanbesteding
Postiosoite: Korte Voorhout 7
Postitoimipaikka: 's Gravenhage
Postinumero: 2511 CW
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rijksvastgoedbedrijf
Sähköposti: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetosoite: <https://www.TenderNed.nl/>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postiosoite: Korte Voorhout 7
Postitoimipaikka: 's Gravenhage
Postinumero: 2511 CW
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rijksvastgoedbedrijf
Sähköposti: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetosoite: <https://www.TenderNed.nl/>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postiosoite: Prins Clauslaan 60
Postitoimipaikka: 's-Gravenhage
Postinumero: 2595 AJ
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rechtbank 's-Gravenhage
Sähköposti: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 883622200

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postiosoite: Prins Clauslaan 60

Postitoimipaikka: 's-Gravenhage

Postinumero: 2595 AJ

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 883622200

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

bde4ff72-7982-4cd9-aa01-82000e8a3987-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 2e84c343-0d94-4b81-8a7d-9de150d8ce2a - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 01/05/2026 15:26:22 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 304785-2026

EUVL S -lehden numero: 86/2026

Julkaisupäivä: 05/05/2026