

305995-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Maisema-arkkitehdin palvelut – Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk
OJ S 86/2026 05/05/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Haarlem
Sähköposti: phermanns@haarlem.nl
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk
Kuvaus: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.
Menettelyn tunniste: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2
Sisäinen tunniste: 2026/110315
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei
Menettelyn tärkeimmät piirteet: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71420000 Maisema-arkkitehdin palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Maa: Alankomaat
Lisätiedot: Haarlem

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Kuvaus: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71420000 Maisema-arkkitehdin palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Haarlem

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 180 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Criterium 1: Kwaliteit
Kuvaus: Volgt in de gunningsleidraad
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 75

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Criterium 2: Prijs

Kuvaus: Volgt in de gunningsleidraad

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 02/07/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Haarlem

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Haarlem

Rekisterinumero: 50647371

Postiosoite: Zijlvest 39

Postitoimipaikka: Haarlem

Postinumero: 2011 VB

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Peter Hermanns

Sähköposti: phermanns@haarlem.nl

Puhelin: +31 14023

Internetosoite: <http://www.haarlem.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Digitaal via TenderNed

Postitoimipaikka: Haarlem

Postinumero: 2011 VB

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Team Inkoop en Aanbesteding

Sähköposti: tender@haarlem.nl

Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Digitaal via TenderNed

Postitoimipaikka: Haarlem

Postinumero: 2011 VB

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Team Inkoop en Aanbesteden

Sähköposti: tender@haarlem.nl

Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Noord-Holland

Postiosoite: Simon de Vrieshof 1

Postitoimipaikka: Haarlem

Postinumero: 2019 HA

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Rechtbank Haarlem

Sähköposti: info@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 883616100

Faksi: +31 883610156

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/05/2026 07:44:38 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 305995-2026

EUVL S -lehden numero: 86/2026

Julkaisupäivä: 05/05/2026