

308561-2026 - Kilpailu

Saksa – Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt – TÜ Im Rosengarten

OJ S 87/2026 06/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Monheimer Wohnen GmbH

Sähköposti: vergabestelle@energiesozietaet.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: TÜ Im Rosengarten

Kuvaus: Die Monheimer Wohnen GmbH plant die Errichtung von Mehrfamilienhäusern inklusive Tiefgaragen und Freianlagen im Zentrum der Stadt Monheim am Rhein. Es ist beabsichtigt, das Grundstück (Flurstück 192, 193, 197) mit freifinanzierten Geschosswohnungsbauten inkl. Tiefgarage, welche sich in die umliegende Bebauung einfügen, zu bebauen und die dazugehörigen Freianlagen herzustellen.

Menettelyn tunniste: 3893a687-e58e-4206-a44d-e590737e5072

Sisäinen tunniste: 1501226 ON 16

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Monheim am Rhein

Maaryhmittely (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYQDUYV#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Verstoß gegen Sanktionspaket Art. 5 k Russlandsanktionen

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:
Petos:
Korruptio:
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Maksukyvyttömyys:
Varat selvitysmiehen hallinnassa:
Liiketoiminta on keskeytetty:
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: TÜ Im Rosengarten

Kuvaus: Grundlage für die Planung ist der Bebauungsplan Nr. 104 M "östlich Vereinsstraße", der eine wohnbauliche Nutzung des Grundstücks vorsieht. In dem WA 1 und WA 5 Bereich sind freifinanzierte Wohneinheiten unter Berücksichtigung folgender Randbedingungen zu planen: - ca. 40 freifinanzierte Wohneinheiten - betreutes Wohnen - 2-, 3-, 4- und 5-Raum Wohnungen - Tiefgarage - Errichtung der im B-Plan vorgesehenen Erschließungsstraße inkl. Wendehammer Die Monheimer Wohnen GmbH legt großen Wert darauf, dass die Gebäude des zu beplanenden Grundstücks wirtschaftlich und architektonisch optimiert sind und das zu überplanendes Grundstück mit einem attraktiven Freianlagenkonzept inklusive Außenbereiche für die Mehrfamilienhäuser umgesetzt werden. Inhalt der Totalunternehmerleistungen / Totalübernehmerleistungen ist die vollständige Planung und die schlüsselfertige Erstellung der Mehrfamilienhäuser inkl. einer Tiefgarage sowie die im B-Plan festgesetzte öffentliche Erschließung inkl. Wendehammer sowie die Errichtung der Freianlagen. Dabei wird beabsichtigt ein architektonisch ansprechendes, qualitativ hochwertiges und nachhaltiges Neubaugebiet zu errichten, das ein einheitliches Gesamtbild unter Berücksichtigung der städtebaulichen Rahmenbedingungen schafft.

Sisäinen tunniste: 1501226 ON 16

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Monheim am Rhein
Maaryhmittely (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zu Umsätzen der letzten 3 Geschäftsjahre (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Bewerberbogen Anlage 3

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Mindestanforderungen (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Drei Referenzen für schlüsselfertige Bauleistungen mit einer Bausumme von über 6,0 Mio. EUR netto in den KG 300 + 400 (zwischen 01.01.2020 - 10.06.2026); davon mindestens eine Referenz der schlüsselfertigen Errichtung einer großen Wohnanlage (mindestens 30 Wohneinheiten)

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Unternehmensreferenz (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Nachweis vergleichbarer Referenzen gem. Bewerberbogen (Anlagen 4, 4.1, 4.2 und 4.3) und der Wertungsmatrix (ON 16_Eignungskriterien Wertungsmatrix_TWN)
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 90,00

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Anzahl Beschäftigte letzte 3 Jahre (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): gem. Bewerberbogen (Anlage 5)

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis Befähigung Projektleitung (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): gem. Bewerberbogen Anlage 6 und der Wertungsmatrix (ON 16_Eignungskriterien Wertungsmatrix_TWN)
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 10,00

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Abschluss Versicherung (mit dem Angebot; mittels Dritterklärung):
gem. Bewerberbogen Anlage 7

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYQQDUYV/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYQQDUYV>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYQQDUYV>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: elektronisch über den Vergabemarktplatz

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Westfalen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ein Antrag auf Nachprüfung ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Monheimer Wohnen GmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Monheimer Wohnen GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Monheimer Wohnen GmbH

Rekisterinumero: HRB 79818 (AG Düsseldorf)

Postiosoite: Rathausplatz 2

Postitoimipaikka: Monheim am Rhein

Postinumero: 40789

Maaryhmittely (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabestelle@energiesozietaet.de

Puhelin: +49 2111592320

Faksi: +49 21117956838

Internetosoite: <https://www.monheimer-wohnen.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Westfalen

Rekisterinumero: 05515-03004-07

Postiosoite: Albrecht-Thaer-Straße 9

Postitoimipaikka: Münster

Postinumero: 48147

Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Maa: Saksa

Puhelin: +49 251 411-1691

Faksi: +49 251 411-2165

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: abc2e236-e8e2-42c5-b279-c9315e136642 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/05/2026 16:00:28 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 308561-2026

EUVL S -lehden numero: 87/2026

Julkaisupäivä: 06/05/2026