

310961-2026 - Kilpailu

Bulgaria – Rakennustyöt – Избор на изпълнител за строително монтажни дейности за изграждане на Центрове за резидентна грижа по обособени позиции

OJ S 87/2026 06/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: ОБЩИНА СИЛИСТРА

Sähköposti: valeriy.nedev@siliistra.bg

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Избор на изпълнител за строително монтажни дейности за изграждане на Центрове за резидентна грижа по обособени позиции

Kuvaus: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нови сгради за обекти:

- „Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв.30, с.

Калипетрово, общ.Силистра“ и - Център за резидентна грижа за възрастни хора в

невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра

Работните проекти за всеки от обектите са разработени в следните проектни части: „Архитектура“,

„Конструктивна“, „Електрическа“, „Вик“, „ОВК“, „Енергийна ефективност“, „Геодезия“,

„Пожарна безопасност“, „ПУСО“,

Menettelyn tunniste: c0103224-8d59-48a7-ab12-f5ffa1522497

Sisäinen tunniste: 581681

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Силистра (BG325)

Maa: Bulgaria

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 676 913,63 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Възложителят изисква от определения изпълнител да предостави гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора по съответната обособена позиция, в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без ДДС. Настоящата обществена поръчка

се провежда при условията на чл. 114 от ЗОП, тъй като при откриване на процедурата не е осигурено финансиране. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в настоящото обявление за обществена поръчка или в документацията, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.1 от ЗОП. Оферти, надхвърлящи посочената прогнозна стойност, ще бъдат предложени за отстраняване на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП – поради несъответствие с това предварително обявено условие. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.3 от ЗОП. Участници, които са свързани лица, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.4 от ЗОП. Участник, който не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.5 от ЗОП. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.6 от ЗОП.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruptio: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Petos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, а именно: опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП);

обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Konkurssi: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Maksukyvyyttömyys: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Järjestelyt velkojen kanssa: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Liiketoiminta on keskeytetty: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв. 30, с.Калипетрово, общ.Силистра

Kuvaus: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нова сграда на един етаж със заstreона площ 518,66 м2 за обект - Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра. Обекта е пета категория.

Sisäinen tunniste: 581696

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Силистра (BG325)

Мaa: Bulgaria

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 31/07/2026

Kesto: 400 Päivät

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 804 313,80 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Tietoa Euroopan unionin rahastoista:

EU:n rahoitusohjelma: Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR) (2021/2027)

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Участник в общественната поръчка, следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителите (ЦПРС), при Камарата на строителите в България (КСБ), като изпълнител на строежи от първа група, пета или по-висока категория строежи за обособена позиция № 1. Съгласно чл.161, ал.4, т.4 от ЗУТ възложителят носи отговорност за започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна. Съгласно чл.3, ал.2 от ЗКС Строителите, изпълняващи строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 3 от ЗКС, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 2 от ЗКС. Чуждестранно лице следва да е вписано в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено. В случай, че такова лице бъде определено за изпълнител следва в определения срок за

сключване на договор да се впише в ЦПРС за изпълнение на строежи от изискуемата група и категория. На основание чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП съответствието с поставения критерий за подбор се доказва от лицата, вписани в ЦПРС за изискуемата група и категория, със заверено копие на валидно удостоверение за вписване по реда на чл.3, ал. 2 от ЗКС, придружено от валиден талон. В случаите, когато избраният изпълнител не е вписан в ЦПРС, а е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в срока за сключване на договор следва да предприеме действия за вписване в регистъра по чл.14, ал.1 от ЗКС като подаде заявление по образец и съответните документи по чл.17, ал.3 от ЗКС и извърши всичко необходимо за регистрация в ЦПРС за изискуемата група и категория съгласно чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от ЗУТ или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. Информацията за тези лица се публикува в отделен списък към регистъра по чл. 14, ал. 1 от ЗКС. Комисията по чл. 26 от ЗКС издава удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж и което се представя на възложителя при сключване на договор за изпълнение предмета на поръчката от главния изпълнител.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Участник в обществената поръчка трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност на строителя“ по чл.171 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума по застраховката за обособена позиция № 1 е пета категория строежи (каквото е строежът, предмет на поръчката) съгласно чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството е 35 790,43 евро. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя доказателства по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил строителни дейности с предмет, идентични или сходни с предмета на поръчката за всички от обособените позиции. Под „строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се разбира ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на обекти от високото строителство (първа група по смисъла на чл.5, ал.1, т.1 от ПРВВЦПРС), пета или по – голяма категория за обособена

позиция № 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от участниците дейности с конкретен обем, който да се приема като идентичен/сходен на настоящата поръчка. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на строителството по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Участникът следва да разполага през целия период на изпълнение на обществената поръчка с ръководен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: (1) Технически ръководител – технически правоспособно лице, получило диплом от акредитирано висше училище с квалификация съгласно чл.163а, ал.4 от ЗУТ в област „Архитектура и строителство“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в област „Архитектура и строителство“. Експертът, предложен за Технически ръководител следва да е строителен инженер, архитект или строителен техник, който ще ръководи строителните работи от предмета на поръчката и ще осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗУТ. За чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина, които могат да бъдат признати при условия на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежават диплома легализирана по съответния ред и когато отговарят на изискванията на ЗУТ (в съответствие с чл.163а, ал.3 от ЗУТ) (2) Специалист „Контрол на качеството“ - да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. (3) Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве по Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, или еквивалентно. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Забележки: Едно физическо лице може да изпълнява функциите на повече от един експерт в офертата на един участник. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Участникът в процедурата да има внедрена система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и

професионалните способности, а именно: – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 3 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Участникът в процедурата да има внедрена система за опазване на околната среда по стандарт БДС EN ISO 14001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора Участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 4 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Най-ниска цена

Kuvaus: Най-ниска предложена цена

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: bulgaria

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://app.eop.bg/today/581681>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://app.eop.bg/today/581681>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: bulgaria

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Paikka: В системата

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Комисия за защита на конкуренцията

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Национална агенция за приходите

Verolainsäädännön verkkosivusto: <https://nra.bg>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Ympäristölainsäädännön verkkosivusto: <https://www.moew.government.bg>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Министерство на труда и социалната политика

Työlainsäädännön verkkosivusto: <https://www.mlsp.government.bg>

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ XXI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра

Kuvaus: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нова сграда на един етаж със застроена площ 595,37 м2 за обект - Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ XXI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра. Обекта е пета категория.

Sisäinen tunniste: 581699

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Силистра (BG325)

Maa: Bulgaria

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 31/07/2026

Kesto: 400 Päivät

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 872 599,83 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Tietoa Euroopan unionin rahastoista:

EU:n rahoitusohjelma: Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR) (2021/2027)

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Участник в общественната поръчка, следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителите (ЦПРС), при Камарата на строителите в България (КСБ), като изпълнител на строежи от първа група, пета или по-висока категория строежи за обособена позиция № 2. Съгласно чл.161, ал.4, т.4 от ЗУТ възложителят носи отговорност за започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна. Съгласно чл.3, ал.2 от ЗКС Строителите, изпълняващи строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 3 от ЗКС, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 2 от ЗКС. Чуждестранно лице следва да е вписано в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено. В случай, че такова лице бъде определено за изпълнител следва в определения срок за сключване на договор да се впише в ЦПРС за изпълнение на строежи от изискуемата група и категория. На основание чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП съответствието с поставения критерий за подбор се доказва от лицата, вписани в ЦПРС за изискуемата група и категория, със заверено копие на валидно удостоверение за вписване по реда на чл.3, ал. 2 от ЗКС, придружено от валиден талон. В случаите, когато избраният изпълнител не е вписан в ЦПРС, а е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в срока за сключване на договор следва да предприеме действия за вписване в регистъра по чл.14, ал.1 от ЗКС като подаде заявление по образец и съответните документи по чл.17, ал.3 от ЗКС и извърши всичко необходимо за регистрация в ЦПРС за изискуемата група и категория съгласно чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги

лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от ЗУТ или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. Информацията за тези лица се публикува в отделен списък към регистъра по чл. 14, ал. 1 от ЗКС. Комисията по чл. 26 от ЗКС издава удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж и което се представя на възложителя при сключване на договор за изпълнение предмета на поръчката от главния изпълнител.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Участник в обществената поръчка трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност на строителя“ по чл.171 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума по застраховката за обособена позиция № 2 е пета категория строежи (какъвто е строежът, предмет на поръчката) съгласно чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството е 35 790,43 евро. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя доказателства по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил строителни дейности с предмет, идентични или сходни с предмета на поръчката за всички от обособените позиции. Под „строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се разбира ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на обекти от високото строителство (първа група по смисъла на чл.5, ал.1, т.1 от ПРВВЦПРС), пета или по – голяма категория за обособена позиция № 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от участниците дейности с конкретен обем, който да се приема като идентичен/сходен на настоящата поръчка. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на строителството по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Участникът следва да разполага през целия период на изпълнение на обществената поръчка с ръководен екип с определена професионална

компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: (1) Технически ръководител – технически правоспособно лице, получило диплом от акредитирано висше училище с квалификация съгласно чл.163а, ал.4 от ЗУТ в област „Архитектура и строителство“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в област „Архитектура и строителство“. Експертът, предложен за Технически ръководител следва да е строителен инженер, архитект или строителен техник, който ще ръководи строителните работи от предмета на поръчката и ще осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗУТ. За чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина, които могат да бъдат признати при условия на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежават диплома легализирана по съответния ред и когато отговарят на изискванията на ЗУТ (в съответствие с чл.163а, ал.3 от ЗУТ) (2) Специалист „Контрол на качеството“ - да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на вложения в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. (3) Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве по Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, или еквивалентно. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Забележки: Едно физическо лице може да изпълнява функциите на повече от един експерт в офертата на един участник. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit
Valintaperusteen kuvaus: Участникът в процедурата да има внедрена система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности, а именно: – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 3 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit
Valintaperusteen kuvaus: Участникът в процедурата да има внедрена система за опазване на околната среда по стандарт БДС EN ISO 14001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора Участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните

способности – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 4 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Най-ниска цена

Kuvaus: Най-ниска предложена цена

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: bulgaria

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://app.eop.bg/today/581681>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://app.eop.bg/today/581681>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: bulgaria

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Paikka: B системата

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Комисия за защита на конкуренцията

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamipaikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Национална агенция за приходите

Verolainsäädännön verkkosivusto: <https://nra.bg>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Ympäristölainsäädännön verkkosivusto: <https://www.moew.government.bg>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Министерство на труда и социалната политика

Työlainsäädännön verkkosivusto: <https://www.mlsp.government.bg>

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: ОБЩИНА СИЛИСТРА

Rekisterinumero: 000565537

Postiosoite: ул. СИМЕОН ВЕЛИКИ №.33

Postitoimipaikka: гр.Силистра

Postinumero: 7500

Maaryhmittely (NUTS): Силистра (BG325)

Maa: Bulgaria

Yhteyspiste: Валерий Петров Недев

Sähköposti: valeriy.nedev@siliistra.bg

Puhelin: +359 86816224

Internetosoite: <https://siliistra.egov.bg>

Hankkijaprofiili: <https://app.eop.bg/buyer/25536>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Комисия за защита на конкуренцията

Rekisterinumero: 000698612

Postiosoite: бул. Витоша № 18

Postitoimipaikka: София

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): София (столица) (BG411)

Maa: Bulgaria

Yhteyspiste: Комисия за защита на конкуренцията

Sähköposti: delovodstvo@cpc.bg

Puhelin: +359 29356113

Faksi: +359 29807315

Internetosoite: <http://www.cpc.bg>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Национална агенция за приходите

Rekisterinumero: 131063188

Postiosoite: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ 52

Postitoimipaikka: София
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): София (столица) (BG411)
Maa: Bulgaria
Yhteyspiste: Национална агенция за приходите
Sähköposti: infocenter@nra.bg
Puhelin: +35970018700
Internetosoite: <https://nra.bg>

Tämän organisaation roolit:

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamisaikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Rekisterinumero: 000697371
Postiosoite: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22
Postitoimipaikka: София
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): София (столица) (BG411)
Maa: Bulgaria
Yhteyspiste: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Sähköposti: edno_gishe@moew.government.bg
Puhelin: +359029406000
Internetosoite: <https://www.moew.government.bg>

Tämän organisaation roolit:

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamisaikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Министерство на труда и социалната политика
Rekisterinumero: 000695395
Postiosoite: ул. Триадница № 2
Postitoimipaikka: София
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): София (столица) (BG411)
Maa: Bulgaria
Yhteyspiste: Министерство на труда и социалната политика
Sähköposti: e-uslugi@mlsp.government.bg
Puhelin: +35980088001
Internetosoite: <https://www.mlsp.government.bg/>

Tämän organisaation roolit:

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamisaikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 3af3c9fd-2508-46ba-9e1b-eda0716642d9 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 05/05/2026 11:41:35 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: bulgaria

Ilmoituksen julkaisunumero: 310961-2026

EUVL S -lehden numero: 87/2026

Julkaisupäivä: 06/05/2026