

311569-2026 - Kilpailu

Ranska – Lentäjäpalvelut – Appel d'offres ouvert - marché pour une mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) pour l'opération de construction sur l'îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas à Nice

OJ S 87/2026 06/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Sähköposti: constant.picco@cotedazurhabitat.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Appel d'offres ouvert - marché pour une mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) pour l'opération de construction sur l'îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas à Nice

Kuvaus: La consultation vise la passation d'un marché portant une mission d'ordonnancement pilotage et coordination telle que définie à l'article R.2431-17 du Code de la commande publique, en phase conception et réalisation d'un projet de construction sur l'îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas à Nice. Cette mission est constitutive d'une tranche ferme. Le marché comporte également une tranche optionnelle, pouvant être affermie, relative à la mission OPC pour le suivi de la période de garantie de parfait achèvement d'un an.

Menettelyn tunniste: a755c4d8-8210-41cd-852a-e8ae23b8ea52

Sisäinen tunniste: 2026 AOO OPC îlot 2.4a

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 60444100 Lentäjäpalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas situé entre la Route de Grenoble et la Résidence Les Sagnes à l'arrière du bureau de la Poste.

Postitoimipaikka: Nice

Postinumero: 06200

Maaryhmittely (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 200 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Konkurssi:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Appel d'offres ouvert - marché pour une mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) pour l'opération de construction sur l'îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas à Nice

Kuvaus: Tranche ferme: une mission d'ordonnancement pilotage et coordination (ci-après « OPC ») telle que définie à l'article R.2431-17 du Code de la commande publique, en phase conception et réalisation d'un projet de construction sur l'îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas à Nice. Tranche optionnelle : une

Sisäinen tunniste: Lot unique

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 60444100 Lentäjäpalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Tranche optionnelle : mission d'ordonnancement pilotage et coordination (ci-après « OPC ») telle que définie à l'article R.2431-17 du Code de la commande publique pour le suivi des désordres pendant la garantie de parfait achèvement d'un an, propre à l'opération de construction sur l'îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas. L'acheteur notifie un ordre de service spécial pour affermir la tranche optionnelle. Il notifie celui-ci au titulaire de la mission OPC en cours d'exécution, ou lors des opérations de réception. Une fois cet ordre de service notifié, le titulaire est tenu de respecter ses délais et engagements contractuels pendant la garantie de parfait achèvement. Il n'est pas prévu d'indemniser le titulaire dans l'hypothèse où la tranche optionnelle ne serait pas affermie.

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: îlot 2.4a de la ZAC Grand Arénas situé entre la Route de Grenoble et la Résidence Les Sagnes à l'arrière du bureau de la Poste.

Postitoimipaikka: Nice

Postinumero: 06200

Maaryhmittely (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 62 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 200 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Kansalliset ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: 1. Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : 1) Déclaration sur l'honneur (modèle recommandé : déclaration jointe au présent Règlement de Consultation, datée et signée, ou formulaire DC1 joint au dossier de consultation, ou équivalent) : (Article R. 2143-3 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 relatif aux marchés publics - Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique susvisée et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.) 2) Lettre de candidature (DC1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent) (en cas de candidature en groupement, cette lettre est commune) ; 3) En cas de sous-traitant, une déclaration de sous-traitance (modèle recommandé : formulaire DC4 joint au dossier de consultation) : les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume sous-traité doivent être précisés.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: 2. Capacité économique et financière (formulaire DC2 ou équivalent) 1) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations faisant l'objet du contrat, réalisés au cours des trois dernières années. 2) La preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents. Conformément à l'article 2-II de l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des renseignements et des documents pouvant être demandés aux candidats aux marchés publics, si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur. En outre, une société créée récemment peut, pour justifier de ses capacités financières, demander que soient également prises en compte les capacités financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens qui existent entre elle et ces opérateurs (sous-traitant, filiale, société mère, entreprise tierce...). La société candidate doit alors justifier des capacités financières des opérateurs sur lesquels elle compte s'appuyer, en produisant les mêmes renseignements ou documents que ceux exigés d'elle et apporter la preuve qu'elle en disposera pour toute l'exécution du marché.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: 1) Références principales de services similaires : Une liste des principales prestations réalisées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. 2) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années (tableau fourni en annexe au présent RC) ; 3) Certificats de qualifications professionnelles : des certificats de qualification professionnelle

établis par des organismes indépendants attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser les prestations pour lesquels il se porte candidat. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres. NB : Pour les entreprises dont la création est récente, et qui sont dans l'impossibilité objective de produire certains de ces renseignements, le pouvoir adjudicateur admet que celles-ci justifient de leurs références professionnelles par tout autre moyen. Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: Critère du prix

Kuvas: Le prix de l'offre sera évalué pour 30 % (30 points/100) de la note totale.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Valeur technique

Kuvas: 1) Présentation du binôme dédié aux prestations d'OPC (formations, références) et de la répartition des prestations en vue de l'exécution du marché. (10 points) Côte d'Azur Habitat appréciera l'adéquation de la proposition de l'OPC qualité de l'équipe affectée à l'exécution du marché, au regard de la répartition des rôles, de l'adéquation de ses compétences ainsi que de son profil avec le marché et les enjeux techniques de l'opération. Pour cela, il sera tenu compte de la présentation de l'équipe affectée au marché, et de la description précise de la répartition cohérente des missions confiées à chacun de ses membres. 2) Méthodologie de communication avec les différents intervenants sur l'opération dans l'exécution des prestations (20 points) Côte d'Azur Habitat appréciera la clarté et la pertinence de cette méthodologie de communication. Les modalités de communication avec la maîtrise d'œuvre, la maîtrise d'ouvrage et les entreprises seront particulièrement détaillées, avec le détail de diffusion des calendriers et autres documents produits dans le cadre de sa mission. 3) Méthodologie de travail en phase conception (15 points) Côte d'Azur Habitat appréciera la clarté et la pertinence des calendriers et autres documents proposés pour la phase conception, ainsi que de la méthode de travail proposée en phase conception, au regard des enjeux techniques. 4) Méthodologie de travail en phase réalisation (15 points) Côte d'Azur Habitat appréciera la clarté et la pertinence des documents proposés pour la phase conception, ainsi que de la méthode de travail proposée en phase réalisation, au regard des enjeux techniques.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Valeur environnementale

Kuvas: La valeur environnementale de l'offre sera évaluée pour 10% (ramenés à 10 points) de la note totale au vu des éléments fournis (pouvant être contenus dans le mémoire technique et environnemental fourni par le candidat à l'appui de son offre, ou dans une note environnementale à part) faisant apparaître : 1) La démarche de sobriété numérique adoptée dans l'exécution des prestations (10 points.) Côte d'Azur Habitat appréciera l'adéquation de la

proposition de l'OPC avec les exigences propres à la charte chantier vert, et plus particulièrement son articulation avec les exigences propres à l'opération.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z544oXJ5gL

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Z544oXJ5gL

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Tribunal administratif de Nice

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Nice

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Voies de recours Nom de l'organisme : Tribunal

Administratif de Nice - Service des Greffes Adresse : 18 avenue des Fleurs, CS 61039 06050

Nice Cedex 1 Téléphone : 04 89 97 86 00 Courriel : greffe.ta-nice@juradm.fr URL : <http://nice.tribunal-administratif.fr>

Introduction des recours A exercer avant la signature du contrat - Un référé précontractuel (articles L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du Code de justice administrative). Le juge du référé précontractuel du Tribunal administratif de Nice dont l'adresse est mentionnée à l'article 8 du présent règlement de consultation peut être saisi jusqu'à la signature du contrat. A exercer après la signature du contrat - Un référé contractuel devant le Tribunal administratif de Nice (articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du Code de justice administrative). Il peut être exercé dans un délai de : • 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat ; • 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. - Un recours de plein contentieux en contestation de validité contractuelle devant le Tribunal administratif de Nice, issu de la jurisprudence «

Département de Tarn et Garonne » (CE, 4 avril 2014, n°358994). Le recours doit être exercé dans un délai de deux mois « à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ». Cette condition de publicité peut être remplie « notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi ». Pour les marchés passés selon une procédure formalisée, la publication d'un avis d'attribution au JOUE suffit pour déclencher ce délai. En procédure adaptée, l'acheteur doit adapter sa publicité à l'objet et au montant du contrat. A exercer en cas de déclaration sans suite ou infructueuse de la procédure - Un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Nice, dirigé contre la décision d'abandonner la procédure en la déclarant infructueuse ou sans suite. Le délai est de deux mois à compter de la publication ou notification de la décision.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal administratif de Nice

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)
Rekisterinumero: 49271391200011
Postiosoite: 53 boulevard René Cassin
Postitoimipaikka: Nice
Postinumero: 06200
Maaryhmittely (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: M. PICCO Constant - Acheteur public confirmé
Sähköposti: constant.picco@cotedazurhabitat.fr
Puhelin: 0493187536
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z544oXJ5gL
Hankkijaprofiili: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Nice
Rekisterinumero: 17060005000026
Postiosoite: 18 avenue des Fleurs
Postitoimipaikka: Nice
Postinumero: 06050
Maaryhmittely (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-nice@juradm.fr
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 5ba6a128-75fc-4e30-937e-16a831d3e548 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 05/05/2026 08:45:45 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 311569-2026

EUVL S -lehden numero: 87/2026

Julkaisupäivä: 06/05/2026