

**Yhdistynyt kuningaskunta-Edinburgh: Korjaus- ja huoltopalvelut****OJ S 127/2020 03/07/2020****Hankintailmoitus****Palvelut****Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

**I kohta: Hankintaviranomainen**

---

**I.1. Nimi ja osoitteet**

Virallinen nimi: Procurement for Housing Ltd (t/a Pfh Scotland)

Postiosoite: 95 McDonald Road

Postitoimipaikka: Edinburgh

NUTS-koodi: UKM Scotland

Postinumero: EH7 4NS

Maa: Yhdistynyt kuningaskunta

Sähköpostiosoite: [pconway@pfh.co.uk](mailto:pconway@pfh.co.uk)

Puhelin: +44 8000315405

**Internetosoite (-osoitteet):**Pääasiallinen osoite: <http://www.pfhscotland.co.uk>Hankkijaprofiilin osoite: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>**I.2. Tiedot yhteishankinnasta**

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

**I.3. Viestintä**

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta:

<https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

Lisätietoja saa edellä mainittu osoite

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä sähköisesti osoitteessa: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>**I.4. Hankintaviranomaisen tyyppi**

Julkisoikeudellinen laitos

**I.5. Pääasiallinen toimiala**

Yleinen julkishallinto

**II kohta: Kohde**

---

**II.1. Hankinnan laajuus****II.1.1. Nimi**

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System

Viitenumero: Pfh00000101

**II.1.2. Pääasiallinen CPV-koodi**

50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

**II.1.3.**

## Sopimuksen tyyppi

Palvelut

### II.1.4. Lyhyt kuvaus

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

### II.1.5. Arvioitu kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä: 250 000 000,00 GBP

### II.1.6. Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin: kyllä  
Tarjoukset voivat koskea kaikkia osia

## II.2. Kuvaus

### II.2.1. Nimi

Full-service/Multi-discipline Provision  
Osa nro: 1

### II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)

50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut, 50711000 Rakennuksen sähkölaitteiden korjaus ja huolto , 50531100 Kattilalaitteistojen korjaus ja huolto, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 50712000 Rakennuksen mekaanisten laitteiden korjaus ja huolto, 50720000 Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto

### II.2.3. Suorituspaikka

NUTS-koodi: UKM Scotland

### II.2.4. Kuvaus hankinnasta

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

### II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

### II.2.6. Arvioitu arvo

### II.2.7.

## **Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 60

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

### **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

Suunniteltu vähimmäismäärä: 5Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

### **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehtoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

### **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

### **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: kyllä  
Hankkeen nimi tai viite: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

### **II.2.14. Lisätiedot**

#### **II.2. Kuvaus**

##### **II.2.1. Nimi**

General Repairs and Joinery  
Osa nro: 2

##### **II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)**

50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

##### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: UKM Scotland

##### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

##### **II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

##### **II.2.6. Arvioitu arvo**

### **II.2.7. Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 60

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

#### **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

Suunniteltu vähimmäismäärä: 5Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

#### **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehtoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

#### **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

#### **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: kyllä  
Hankkeen nimi tai viite: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

#### **II.2.14. Lisätiedot**

### **II.2. Kuvaus**

#### **II.2.1. Nimi**

Plumbing and Heating

Osa nro: 3

#### **II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)**

50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut, 50531100 Kattilalaitteistojen korjaus ja huolto, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 50712000 Rakennuksen mekaanisten laitteiden korjaus ja huolto, 50720000 Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto

#### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: UKM Scotland

#### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

#### **II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

#### **II.2.6. Arvioitu arvo**

#### **II.2.7. Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 60

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

#### **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

Suunniteltu vähimmäismäärä: 5Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:

Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

#### **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehtoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

#### **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

#### **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: kyllä  
Hankkeen nimi tai viite: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

#### **II.2.14. Lisätiedot**

##### **II.2. Kuvaus**

##### **II.2.1. Nimi**

Electrical

Osa nro: 4

##### **II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)**

50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 50711000 Rakennuksen sähkölaitteiden korjaus ja huolto

##### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: UKM Scotland

##### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

##### **II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

##### **II.2.6. Arvioitu arvo**

##### **II.2.7. Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 60

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

### **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

Suunniteltu vähimmäismäärä: 5Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

### **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehtoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

### **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

### **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: kyllä

Hankkeen nimi tai viite: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

### **II.2.14. Lisätiedot**

#### **II.2. Kuvaus**

##### **II.2.1. Nimi**

Specialist Works

Osa nro: 5

##### **II.2.2. CPV-lisäkoodi(t)**

50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

##### **II.2.3. Suorituspaikka**

NUTS-koodi: UKM Scotland

##### **II.2.4. Kuvaus hankinnasta**

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

##### **II.2.5. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

##### **II.2.6. Arvioitu arvo**

##### **II.2.7. Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

Kesto (kuukausina): 60

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

### **II.2.9. Tiedot kutsuttavien toimijoiden lukumäärää koskevista rajoituksista**

Suunniteltu vähimmäismäärä: 5Objektiiviset perusteet sille, miksi ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

#### **II.2.10. Tietoa eri vaihtoehtoista**

Eri vaihtoehdot hyväksytään: ei

#### **II.2.11. Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**

Lisähankintamahdollisuudet: ei

#### **II.2.13. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: kyllä  
Hankkeen nimi tai viite: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

#### **II.2.14. Lisätiedot**

### **III kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot**

---

#### **III.1. Osallistumisvaatimukset**

##### **III.1.1. Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset**

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

- 1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;
- 4 — electrical — NICEIC.

##### **III.1.2. Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta**

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Minimum 2 years of financial accounts.

Mahdollisesti vaadittavien standardien vähimmäistaso(t):

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

##### **III.1.3. Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle**

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

#### **III.2. Sopimukseen liittyvät ehdot**

##### **III.2.2. Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot**

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

### **IV kohta: Menettely**

---

#### **IV.1. Kuvaus**

##### **IV.1.1.**

## Menettelyn luonne

Rajoitettu menettely

### IV.1.3. Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

Tähän hankintaan liittyy dynaamisen hankintajärjestelmän perustaminen. Lisähankkijat voivat käyttää dynaamista hankintajärjestelmää.

### IV.1.8. Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta: kyllä

## IV.2. Hallinnolliset tiedot

### IV.2.1. Samaa menettelyä koskeva aiempi julkaisu

Ilmoituksen numero EUVL:ssä: [2020/S 102-247223](#)

### IV.2.2. Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

Päivämäärä: 21/05/2025 Paikallinen aika: 17:00

### IV.2.3. Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt tai osallistumishakemukset lähetetään valituille ehdokkaille

Päivämäärä: 02/06/2025

### IV.2.4. Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

Englanti

### IV.2.6. Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Kesto (kuukausina): 3 (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

## VI kohta: Täydentävät tiedot

---

### VI.1. Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta: ei

### VI.3. Lisätiedot

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

## Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

- all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>
- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

## **VI.4. Muutoksenhakumenettelyt**

### **VI.4.1. Muutoksenhakuelin**

Virallinen nimi: Edinburgh Sheriff Court

Postiosoite: 27 Chambers Street

Postitoimipaikka: Edinburgh

Postinumero: EH1 1LB

Maa: Yhdistynyt kuningaskunta

## **VI.5. Tämän ilmoituksen lähettämispäivä**

01/07/2020