

312282-2026 - Kilpailu

Saksa – Vahtimestarin ja talonmiehen palvelut – verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

OJ S 88/2026 07/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Sähköposti: vergabe-v42@desy.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg
Kuvaus: Durchführung von verschiedenen Hausmeisterdienstleistungen am DESY Standort Hamburg, bestehend aus: - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen in einem Revierbereich auf dem DESY-Campus (5 Revier-Hausmeister) - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen im Bereich des Veranstaltungsservice (1 Veranstaltungsservice-Hausmeister) - Die selbstständige Durchführung von Qualitätskontrollen im Bereich der Unterhalts-, Gästehausreinigung und des Kantinenbetrieb (1 Hausmeister Qualitätsmanagement) - Die Objektleitung für die Hausmeisterei im Revierbereich, den Veranstaltungsservice, dem QM-Hausmeister sowie für die im Bedarfsfall erforderlichen Kontingente (1 Leiter Externe Hausmeisterei) - Gestellung von zusätzlichem Fachpersonal mit einem Kontingent von bis zu 120 Stunden im Jahr auf Abruf (sog. Kontingent-Hausmeister)

Menettelyn tunniste: 668850ab-4127-4611-8bcf-4c0af6b31c01

Sisäinen tunniste: 4201210

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98341140 Vahtimestarin ja talonmiehen palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Notkestraße 85

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 22607

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Die Teilnahme an einer Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten ist möglich. Allen Bietern wird hierfür die Möglichkeit eingeräumt, das DESY in Hamburg im Rahmen eines abgestimmten Einzeltermins zu besichtigen. Die Ortsbesichtigung ist nicht verpflichtend, aus Sicht des Auftraggebers allerdings von Vorteil für die Kalkulation der Angebote.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Korruptio: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Petos: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Maksukyvyttömyys: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Varat selvitysmiehen hallinnassa: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyyn valmisteluun: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Liiketoiminta on keskeytetty: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg
Kuvaus: Durchführung von verschiedenen Hausmeisterdienstleistungen am DESY Standort Hamburg, bestehend aus: - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen in einem Revierbereich auf dem DESY-Campus (5 Revier-Hausmeister) - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen im Bereich des Veranstaltungsservice (1 Veranstaltungsservice-Hausmeister) - Die selbstständige Durchführung von Qualitätskontrollen im Bereich der Unterhalts-, Gästehausreinigung und des Kantinenbetrieb (1 Hausmeister Qualitätsmanagement) - Die Objektleitung für die Hausmeisterei im Revierbereich, den Veranstaltungsservice, dem QM-Hausmeister sowie für die im Bedarfsfall erforderlichen Kontingente (1 Leiter Externe Hausmeisterei) - Gestellung von zusätzlichem Fachpersonal mit einem Kontingent von bis zu 120 Stunden im Jahr auf Abruf (sog. Kontingent-Hausmeister)
Sisäinen tunniste: LOT-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98341140 Vahtimestarin ja talonmiehen palvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: keine

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Notkestraße 85

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 22607

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2026

Päätymispäivä: 30/08/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sm#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Nimi: Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit
Kuvaus: Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Nimi: Preis
Kuvaus: Gesamtpreis
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19d8b229271-7e3fce2f8ccf96e4>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tender24.de>
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 53 Päivät
Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :
Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.
Lisätiedot: Die Angebotsunterlagen können unter der in dieser Bekanntmachung genannten Internetadresse abgerufen werden. Die Verwendung der dort enthaltenen Formblätter ist verbindlich. Eingereichte Nachweise müssen noch gültig sein; soweit Anforderungen an die Aktualität gestellt werden, bezieht sich dieser Zeitpunkt auf den Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung. Mit ihrem Angebot haben die Bieter folgende Dokumente bzw. Unterlagen zum Nachweis ihrer Eignung vorzulegen: 1) Komplett ausgefülltes Angebotsformular/ Eigenerklärung zur Eignung, gemäß Formblatt in den Vergabeunterlagen. 2) Ggf. Kopie des Versicherungsscheins einer Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung, wenn ein entsprechender Versicherungsschutz mit den geforderten Deckungssummen bereits vorhanden ist 3) Eigenerklärung, dass genügend geeignetes und qualifiziertes Fachpersonal zur Verfügung steht, gemäß Eigenerklärung zur Anzahl an geeignetem Fachpersonal in den Vergabeunterlagen 4) Eigenerklärung, dass der gesetzlich geschlossene Mindestlohn gemäß des Mindestlohngesetzes (MiLoG) im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland in der neusten Fassung eingehalten wird, gemäß Eigenerklärung Mindestlohn in den Vergabeunterlagen. 5) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 14001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 17 in den Vergabeunterlagen. 6) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 9001 oder ein Nachweis der verbindlichen

Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 18 in den Vergabeunterlagen. 7) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 45001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 19 in den Vergabeunterlagen.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Die Bieter haben mit ihrem Angebot, spätestens zum Zeitpunkt des Auftragsbeginns, den Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in ausreichender (geforderten) Höhe vorzulegen
Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Nicht vorhanden

Muutoksenhakuelin: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: a) Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information über die geplante Auftragsvergabe an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter oder Bewerber kommt es nicht an. b) § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag auf Einleitung des Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Tagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Rekisterinumero: DE118714904

Postiosoite: Notkestraße 85

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 22607

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: V4

Sähköposti: vergabe-v42@desy.de

Puhelin: +49 408998-3304

Internetosoite: <https://www.desy.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Rekisterinumero: t:022894990

Postiosoite: Villemomblerstraße 76

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53113

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: vk@bundeskartellamt.bund.de

Puhelin: +49 22894990

Faksi: +49 22894990

Internetosoite: <http://www.bundeskartellamt.de>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Rekisterinumero: DE118714904

Postiosoite: Notkestraße 85

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 22607

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabe-v42@desy.de

Puhelin: +49 4089982480

Internetosoite: <https://www.desy.de>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-7006

Virallinen nimi: Nicht vorhanden

Rekisterinumero: DE118714904

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 22607

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

Sähköposti: Einkauf@desy.de

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-7007

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumber: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 27324509-7452-49e7-9748-68f8a12aea2f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/05/2026 14:22:54 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 312282-2026

EUVL S -lehden numero: 88/2026

Julkaisupäivä: 07/05/2026