

312559-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – TPS BWK

OJ S 88/2026 07/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH handelnd für das Sonstige
Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen

Sähköposti: vergabestelle@wfb-bremen.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: TPS BWK

Kuvaus: TPS Kämmerei-Quartier Bremen-Blumenthal

Menettelyn tunniste: 11d68be7-dc0f-44f0-a4f4-1f64061d1e6e

Sisäinen tunniste: WFB-ZVS-2026-0006

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely /
tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Bremen

Postinumero: 28779

Maaryhmittely (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Der Nachweis des Nichtvorliegens der Ausschlussgründe erfolgt grundsätzlich durch Eigenerklärung gemäß Formblatt 124LD; alternativ durch eine "Einheitliche Europäische Eigenerklärung". In Bezug auf die Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung behält die Auftraggeberin sich vor, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen gesondert zu fordern, falls das Angebot/der Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt. In Bezug auf die Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft behält die Auftraggeberin sich vor, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers gesondert zu fordern, falls das Angebot/der Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt. Zusätzlich gilt: Ausgeschlossen werden Unternehmen, welche - selbst auf entsprechende Nachforderung hin - keine Eigenerklärung betreffend die Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive

Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, mittels des bereitgestellten Formulars "Eigenerklärung_Sanktionen_Russland" abgeben. Einzureichen ist eine Eigenerklärung, dass die Bieterin keinen Bezug zu Russland aufweist, a) durch die russische Staatsangehörigkeit des Bewerbers/Bieters oder die Niederlassung des Bewerbers/Bieters in Russland, b) durch die Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens, auf die eines der Kriterien nach Buchstabe a) zutrifft, am Bewerber/Bieter über das Halten von Anteilen im Umfang von mehr als 50%, c) durch das Handeln der Bewerber/Bieter im Namen oder auf Anweisung von Personen oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a) und/oder b) zutrifft.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Korruptio: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Petos: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Maksukyvyttömyys: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän veloitteen rikkominen: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Liiketoiminta on keskeytetty: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Verojen maksamiseen liittyvän veloitteen rikkominen: Vgl. §§ 123, 124 GWB

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Vgl. §§ 123, 124 GWB

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: TPS BWK

Kuvaus: Im Rahmen dieser Ausschreibung soll die Leistung der Technischen Projektsteuerung nach dem Leistungsbild "Projektmanagementleistungen in der Bau- und

Immobilienwirtschaft", Nr. 9, Stand Mai 2025, 6. Auflage für die Erschließung des Kämmerei-Quartiers in Bremen-Blumenthal vergeben werden.

Sisäinen tunniste: LOT-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Die Vergabe der Projektstufen 1 und 2 erfolgt dabei im Rahmen eines Sofortauftrages, die Vergabe der Projektstufen 3 bis 5 in Verbindung mit den entsprechenden Handlungsbereichen A bis E erfolgt zunächst optional. Die Beauftragung der optionalen Leistungen ist abhängig von der Zustimmung und Finanzierung durch die erforderlichen Stellen (Senat, Depu, HAFA). Die Beauftragung der optionalen Leistungen würde voraussichtlich in 2028 erfolgen.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Bremen

Postinumero: 28779

Maaryhmittely (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Eigenerklärungsgemäß Formblatt 124LD (alternativ "Einheitliche Europäische Eigenerklärung") in Bezug auf den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung gemäß Formblatt 124LD (alternativ "Einheitliche Europäische Eigenerklärung") in Bezug auf eine Eintragung in das Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes. Die Auftraggeberin behält sich vor, zur Bestätigung eine entsprechende Bescheinigung gesondert zu fordern.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Bereits zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags sind mindestens zwei prüffähige Nachweise über vergleichbare Leistungen ("Referenzen") der stellvertretenden Projektleitung einzureichen. Als vergleichbare Leistungen gelten Projekte entsprechend der unter B. III. 4 geforderten Referenzen. Wenn sich die Nachweise auf bereits abgeschlossene Leistungen beziehen, darf das Vertragsende nicht länger als 5 Jahre zurückliegen [Stichtag: Ende der Bewerbungsfrist]. Noch nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens 6 Monaten andauern, damit sie als vergleichbar gelten [Stichtag: Ende der Bewerbungsfrist]. Die Nachweise müssen folgende Informationen enthalten: Auftraggeberin (Referenzgeberin) mit Kontaktdaten; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme / -volumen; Ausführungszeitraum. Die Nachweise können in Form von Eigenerklärungen eingereicht werden, hierfür wird eine Darstellungshilfe zur Verfügung gestellt. Referenzschreiben der Auftraggeberin werden ebenfalls akzeptiert.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung gemäß Formblatt 124LD (alternativ "Einheitliche Europäische Eigenerklärung"), wonach die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Dem Teilnahmeantrag ist der Nachweis über eine gültige Berufshaftpflichtversicherung mit einer branchenüblichen Deckungssumme beizufügen. Der Nachweis erfolgt über eine Eigenerklärung zum Teilnahmewettbewerb. Sofern die Bieterin bei Teilnahmeantragsabgabe eine entsprechende Versicherung nicht nachweisen kann, erklärt sie sich mit der Teilnahmeantragsabgabe einverstanden, für den Fall der Aufforderung der Angebotsabgabe eine entsprechende Haftpflichtversicherung abzuschließen und den Nachweis vor der Aufforderung zur Angebotsabgabe zu führen.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Bereits zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags sind mindestens 3 prüffähige Nachweise über vergleichbare Leistungen ("Referenzen") einzureichen. Als vergleichbare Leistungen gelten die Durchführung von technischer Projektsteuerung nach dem Leistungsbild der AHO Schriftenreihe Nr. 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft- Standards für Leistungen und Vergütung" bei Projekten in einer vergleichbaren Größenordnung. Wenn sich die Nachweise auf bereits abgeschlossene Leistungen beziehen, darf das Vertragsende nicht länger als 5 Jahre zurückliegen. Noch nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens 6 Monaten andauern, damit sie als vergleichbar gelten [jeweiliger Stichtag: Ende der Bewerbungsfrist]. Die Nachweise müssen folgende Informationen enthalten: Name der Referenzgeberin inkl. Kontaktdaten; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme / -volumen; Ausführungszeitraum. Die Nachweise können in Form von Eigenerklärungen eingereicht werden, hierfür wird eine Darstellungshilfe zur Verfügung gestellt. Von der Referenzgeberin ausgestellte Bescheinigungen werden ebenfalls akzeptiert.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Bereits zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags sind mindestens zwei prüffähige Nachweise über vergleichbare Leistungen ("Referenzen") der Projektleitung einzureichen. Als vergleichbare Leistungen gelten Projekte entsprechend der unter Punkt B. III. 4 geforderten Referenzen. Wenn sich die Nachweise auf bereits abgeschlossene Leistungen beziehen, darf das Vertragsende nicht länger als 5 Jahre zurückliegen [Stichtag: Ende der Bewerbungsfrist]. Noch nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens 6 Monaten andauern, damit sie als vergleichbar gelten [Stichtag: Ende der Bewerbungsfrist]. Die Nachweise müssen folgende Informationen enthalten: Auftraggeberin (Referenzgeberin) mit Kontaktdaten; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme / -volumen; Ausführungszeitraum. Die Nachweise können in Form von Eigenerklärungen eingereicht werden, hierfür wird eine Darstellungshilfe zur Verfügung gestellt. Referenzschreiben der Auftraggeberin werden ebenfalls akzeptiert.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Personalkonzept

Kuvaus: Darlegung Personalressourcen, zu leistende Aufgaben und Personalaufwand, Darstellung Verfügbarkeit

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Durchführungskonzept

Kuvaus: Darstellung Herangehensweise und Abwicklung der Leistungen, Erläuterung Hauptaufgaben, Arbeitsschritte und wesentliche Fragestellungen, Beschreibung Schnittstellen und Kommunikation Auftraggeberin

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hintä

Nimi: Preis

Kuvaus: Geschätzter Angebotspreis Grundleistung (22,5 Punkte) Geschätzter Angebotspreis optionale Leistung (22,5 Punkte)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 45

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19db4b4b067-a4b0b8e47c211d3

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 26/06/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe.bremen.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern.

Gleiches gilt für fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen. Bewerber/Bieter haben keinen Anspruch auf Nachforderung der Unterlagen, soweit dies gesetzlich nicht vorgesehen ist. Ausgeschlossen ist die Nachforderung von Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien oder die Auswahlkriterien des Teilnahmewettbewerbs betreffen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH handelnd für das Sonstige Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH handelnd für das Sonstige Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH handelnd für das Sonstige Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen

Rekisterinumero: 04011000-963-81

Postiosoite: Ansgaritorstr. 11

Postitoimipaikka: Bremen

Postinumero: 28195

Maaryhmittely (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH - Zentrale Vergabestelle

Sähköposti: vergabestelle@wfb-bremen.de

Puhelin: +49 4219600-10

Internetosoite: www.wfb-bremen.de

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Rekisterinumero: t:042136159796

Postitoimipaikka: Bremen

Postinumero: 28195

Maaryhmittely (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@bau.bremen.de

Puhelin: +49 42136159796

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 23544cf5-ce64-486a-bd37-2fde9619b13a - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/05/2026 11:04:54 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 312559-2026

EUVL S -lehden numero: 88/2026

Julkaisupäivä: 07/05/2026