

315889-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – Planungsleistungen zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstr. 38

OJ S 89/2026 08/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Studierendenwerk Thüringen

Sähköposti: poststelle@stw-thueringen.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Sosiaaliturva

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Planungsleistungen zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstr. 38

Kuvaus: Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 HOAI 2021 im Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb für die Objektplanung zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstraße 38.

Menettelyn tunniste: 908f3cee-ac0c-4002-b90a-48eef9549585

Sisäinen tunniste: 22-102-Ö-BL

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Maurerstr. 38

Postitoimipaikka: Jena

Postinumero: 07749

Maaryhmittely (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UMNVT#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Planungsleistungen zum Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende in Jena, Maurerstr. 38

Kuvaus: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für den Ersatzneubau mit Erweiterung eines Wohnhauses für Studierende. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Stufe sollen die LPH 1-4 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere LPH (5-9) abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Die anrechenbaren Kosten gem. § 33 HOAI werden auf ca. 4.750.000 Euro netto geschätzt. Das Baugrundstück befindet sich in einem eng bebauten Wohngebiet der Stadt Jena. Nach Abbruch des zweigeschossigen und vollunterkellerten Bestandsgebäudes soll der Ersatzneubau eine maximale Auslastung des Grundstücks ermöglichen und mindestens 70 Wohnplätze schaffen. Die geschätzte Bruttogeschossfläche von 2.800 m² lässt sich auf 2 Vollgeschosse, Dachgeschoss, ggfls. Staffelgeschoss und Untergeschoss verteilen.

Sisäinen tunniste: 22-102-Ö-BL

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Maurerstr. 38

Postitoimipaikka: Jena

Postinumero: 07749

Maaryhmittely (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 09/09/2026

Päätymispäivä: 30/10/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Dabei handelt es sich um Nachweise über erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte, um ihre Erfahrung und Kompetenz zu belegen. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 20,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Gesamthonorar

Kuvaus: Niedrigstes Honorar = 30 Punkte 2-facher Wert des niedrigsten Wertungshonorars und darüber = 0 Punkte Alle dazwischenliegenden Angebote werden anteilig linear berechnet. Die Punktebewertung für dazwischenliegende Honorare erfolgt über eine lineare Interpolation, bei der nur die erste Nachkommastelle Berücksichtigung findet. Alle weiteren Nachkommastellen werden mathematisch gerundet.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektanalyse

Kuvaus: Bewertet wird die projektspezifische Eignung des Bieters, in der er die wesentlichen Anforderungen an die Planung und die von ihm geplante Herangehensweise an die Aufgabe schlüssig darlegt. So kann der Bieter zwischen 20 Punkten für "sehr gut", 15 Punkte für "gut", 10 Punkte für "befriedigend" und 5 Punkte für "ausreichend" erzielen. Das Erreichen von 0 bis 4 Punkten führt zum Ausschluss.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Konzept zur Auftragsdurchführung

Kuvaus: Bewertet werden die Angaben des Bieters über den geplanten Ablauf und die zu erwartende Qualität der Leistungserbringung. Der Bieter kann maximal 30 Punkte für "sehr gut", 25 Punkte für "gut", 15 Punkte für "befriedigend", 8 Punkte für "ausreichend" und 3 Punkte für "mangelhaft" erzielen. 0 Punkte bis 2 Punkte führen zum Ausschluss.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Personaleinsatzkonzept

Kuvaus: Bewertet wird der geplante Personaleinsatz des Bieters. Hier werden mindestens ein Projektleiter, dessen Stellvertreter, Planer, ein Objektüberwachender sowie weitere Mitarbeitende erwartet, wobei der Projektleiter oder sein Stellvertreter sowie der jeweils zuständige Verantwortliche an regelmäßigen Planungs- und Bauberatungen in Jena teilzunehmen haben. Es können 5 Punkte für "sehr gut", 4 Punkte für "gut", 3 Punkte für "befriedigend", 2 Punkte für "ausreichend" und 1 Punkt für "mangelhaft" erreicht werden. 0 Punkte führt zum Ausschluss.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Lösungskompetenz und Referenzen

Kuvas: Bewertet wird die Präsentation und die dargestellten Referenzen. Der Bieter kann 15 Punkte für "sehr gut", 10 Punkte für "gut", 7 Punkte für "befriedigend", 4 Punkte für "ausreichend", 1 Punkt für "mangelhaft" und 0 Punkte für "ungenügend" erreichen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 30/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNVT/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNVT>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 29/06/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNVT>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert. Das Leistungsverzeichnis/der Teilnahmeantrag kann nicht nachgefordert werden.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Studierendenwerk Thüringen

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Studierendenwerk Thüringen

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Studierendenwerk Thüringen

Rekisterinumero: DE150129361

Postiosoite: Postfach 100822

Postitoimipaikka: Jena

Postinumero: 07708

Maaryhmittely (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: poststelle@stw-thueringen.de

Sähköposti: poststelle@stw-thueringen.de

Puhelin: +49 36415546-115

Faksi: +49 36415546-139

Internetosoite: <https://www.stw-thueringen.de/>

Hankkijaprofiili: <https://www.stw-thueringen.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Rekisterinumero: 16900334-0001-29

Postiosoite: Postfach 2249

Postitoimipaikka: Weimar

Postinumero: 99403

Maaryhmittely (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Puhelin: +49 0361-573321254

Faksi: +49 0361-573321059

Internetosoite: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 24598947-3c34-4642-9675-597649e1bd95 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/05/2026 13:54:39 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 315889-2026

EUVL S -lehden numero: 89/2026

Julkaisupäivä: 08/05/2026