

316465-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Talojen rakennustyöt – Woningbouw locatie Stads Kantoor

OJ S 89/2026 08/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Sähköposti: inkoop@drechtsteden.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Woningbouw locatie Stads Kantoor

Kuvaus: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stads kantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.

Menettelyn tunnistenumero: c6672bba-3e0d-467c-84e5-0657f8f8606f

Sisäinen tunnistenumero: 260023GDD

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Dordrecht

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Woningbouw locatie Stads Kantoor

Kuvaus: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stadskantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Maa: Alankomaat
Lisätiedot: Dordrecht

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 30/12/2026
Päätymispäivä: 30/12/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: GC1 Prijs

Kuvaus: Er wordt gebruikgemaakt van een systeem van gunnen op waarde. Zie aanbestedingsdocumentatie voor nadere informatie.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: GC2.1 Stedenbouw en beeldkwaliteit

Kuvaus: Zie aanbestedingsdocumentatie

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: GC2.2 Duurzaam en circulair bouwen

Kuvaus: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: GC2.3 Klimaatadaptief en Natuurinclusief bouwen

Kuvaus: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: GC2.4 Realisatie en omgeving

Kuvaus: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424127>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 30/06/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424127>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Rekisterinumero: 111720547
Postiosoite: Spuiboulevard 300
Postitoimipaikka: DORDRECHT
Postinumero: 3311GR
Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: J Kuling-Bakker
Sähköposti: inkoop@drechtsteden.nl
Puhelin: +31 787708008
Internetosoite: <http://www.dordrecht.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Rotterdam
Postiosoite: Wilhelminaplein 100125
Postitoimipaikka: Rotterdam
Postinumero: 3072 AK
Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Rotterdam
Postiosoite: Wilhelminaplein 100 - 125
Postitoimipaikka: Rotterdam
Postinumero: 3072 AK
Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rechtbank Rotterdam
Sähköposti: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Puhelin: +31 883626000
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

9b39caec-f3db-43ec-873b-a2b840a7255d-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

KC1, KC2 en SC1 zijn verruimd. Gezien de ingelaste aanvullende Nvl in de selectiefase wordt de planning niet verder aangepast.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 9950ff9f-cf48-46c3-97e2-5e8d1dae216d - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/05/2026 16:35:33 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 316465-2026

EUVL S -lehden numero: 89/2026

Julkaisupäivä: 08/05/2026