

## 318056-2026 - Kilpailu

Ranska – Rakennusten arkkitehtipalvelut – Maîtrise d'oeuvre - CHATEAUBRIANT Construction d'une maison de l'enfance à caractère social

OJ S 89/2026 08/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: HABITAT 44 - OPH

Sähköposti: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Maîtrise d'oeuvre - CHATEAUBRIANT Construction d'une maison de l'enfance à caractère social

Kuvaus: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet se situe au nord de Châteaubriant à proximité immédiate du quartier des Coteaux de la Borderie rue Eugène Delacroix. Le foncier est un ancien corps de ferme aujourd'hui propriété de la commune et prochainement cédée à Habitat 44, référencée BR 96 au cadastre et dont la superficie est de 3 489 m<sup>2</sup>. Sur cette parcelle sont édifiés deux bâtiments : - Un bâtiment principal (une longère) à démolir dans le cadre du projet. - Un bâtiment secondaire (une annexe/dépendance) à conserver et à restaurer pour un usage technique du projet (abris vélo/espace de stockage). Les objectifs du programme immobilier sont les suivants : - Construction d'une MECS de 20 places (2 unités de 10 chambres) et d'un pôle administratif pour environ 800 m<sup>2</sup> de surface utile. - Réalisation des espaces extérieurs comprenant : 2 jardins, un espace de stationnements aériens de 14 places, un abris vélo, un espace de stockage

Menettelyn tunniste: 633902da-5caf-48d3-ad8f-f5b4b86ec26f

Sisäinen tunniste: 2026MOE01

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: rue Eugène Delacroix

Postitoimipaikka: Châteaubriant

Postinumero: 44110

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

#### **2.1.4. Yleistä tietoa**

##### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0000**

Ilmoituksen nimi: Maîtrise d'oeuvre - CHATEAUBRIANT Construction d'une maison de l'enfance à caractère social

Kuvaus: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet se situe au nord de Châteaubriant à proximité immédiate du quartier des Coteaux de la Borderie rue Eugène Delacroix. Le foncier est un ancien corps de ferme aujourd'hui propriété de la commune et prochainement cédée à Habitat 44, référencée BR 96 au cadastre et dont la superficie est de 3 489 m<sup>2</sup>. Sur cette parcelle sont édifiés deux bâtiments : - Un bâtiment principal (une longère) à démolir dans le cadre du projet. - Un bâtiment secondaire (une annexe/dépendance) à conserver et à restaurer pour un usage technique du projet (abris vélo/espace de stockage). Les objectifs du programme immobilier sont les suivants : - Construction d'une MECS de 20 places (2 unités de 10 chambres) et d'un pôle administratif pour environ 800 m<sup>2</sup> de surface utile. - Réalisation des espaces extérieurs comprenant : 2 jardins, un espace de stationnements aériens de 14 places, un abris vélo, un espace de stockage

Sisäinen tunnistus: S-PF-1817370

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

##### **Optiot:**

Optioiden kuvaus: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: rue Eugène Delacroix

Postitoimipaikka: Châteaubriant

Postinumero: 44110

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 02/11/2026

Kesto: 41 Kuukaudet

#### **5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817370>

##### **Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: AW Solutions

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817370>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Nantes

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes

Rekisterinumero: EC8DF645-D30D-8DE7-2E9583A1AE0F3F81

Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset

Postinumero: 38170

Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)

Maa: Ranska

Sähköposti: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Puhelin: +33480041260

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: HABITAT 44 - OPH

Rekisterinumero: 54191

Postiosoite: 3 Boulevard Alexandre Millerand

Postitoimipaikka: Nantes

Postinumero: 44204

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: CARASSOU Stéphane

Sähköposti: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Puhelin: 0240127100

Internetosoite: <http://www.habitat44.org>

Hankkijaprofiili: <https://agysoft.marches-publics.info/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Nantes

Rekisterinumero: EC8DF688-95EE-2F81-7D14975B80BDE34A

Postiosoite: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Postitoimipaikka: Nantes

Postinumero: 44041

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

Sähköposti: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Puhelin: 0240994600

Faksi: 0240994658

**Tämän organisaation roolit:**

### 8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Rekisterinumero: EC8DF69B-AB26-8C91-4550786E407E94E6

Postiosoite: 22 mail Pablo Picasso

Postitoimipaikka: nantes

Postinumero: 44042

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Sähköposti: [Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr](mailto:Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr)

Puhelin: 0253467983

**Tämän organisaation roolit:**

Välityselin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 00e8f6df-9455-4670-9fa5-3372d98c924e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppejä: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/05/2026 18:10:36 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 318056-2026

EUVL S -lehden numero: 89/2026

Julkaisupäivä: 08/05/2026