

## 322589-2026 - Kilpailu

Saksa – Eristystyöt – Bauwerkstrockenlegung

OJ S 90/2026 11/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Klinikum St. Georg gGmbH

Sähköposti: [ausschreibungsstelle@sanktgeorg.de](mailto:ausschreibungsstelle@sanktgeorg.de)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Terveys

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Bauwerkstrockenlegung

Kuvaus: Gesundheitsakademie St Georg / Haus 06, Klinikum St. Georg gGmbH, Delitzscher Straße 141, 04129 Leipzig. Das Klinikum St. Georg beabsichtigt den Umbau eines Bettenhauses (Haus 6) am Standort Eutritzsch zur Gesundheitsakademie "St. Georg" als medizinisches Berufs- und Bildungszentrum. Das Gebäude wurde 1913 fertiggestellt. Es ist Teil eines Flächendenkmals und verfügt über fünf Regelgeschosse. Das Gebäude wurde letztmalig in den 1970er Jahren grundlegend saniert und mit einem zweigeschossigen Anbau erweitert. Für die beabsichtigte Umnutzung ist das Gebäude grundlegend zu sanieren und innerhalb des bestehenden statischen Systems für den vorgesehenen Zweck umzubauen. Das Baufeld befindet sich im rückwärtigen Teil des Klinikums.

Menettelyn tunniste: c42fa135-0e0e-40cd-8c1b-6e519042c5c3

Sisäinen tunniste: 016 26/H06/Los 236

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt

Lisäluokitus (cpv): 45261420 Tiivistystyöt, 45262000 Muut erikoisrakennustyöt kuin kattotyöt, 45262800 Rakennusten laajennustyöt, 45262521 Julkisivun tiilimuuraustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Delitzscher Straße 141

Postitoimipaikka: Leipzig

Postinumero: 04129

Maaryhmittely (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Maa: Saksa

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y04MFQV# Zusätzliche Angaben: Das gesamte Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich elektronisch. In Papierform eingereichte Angebote

führen zur Nichtberücksichtigung. Zur Teilnahme am elektronischen Vergabeverfahren ist eine einmalige kostenfreie Registrierung unter [www.dtyp.de](http://www.dtyp.de) als Bieter erforderlich. Alle dem Angebot beizufügenden Unterlagen sind an den geforderten Stellen mit einer Unterschrift zu versehen und im Bietermodul des DTVP hochzuladen. Der Bewerber trägt das Übermittlungsrisiko und ist für den fristgerechten Eingang des vollständigen Angebotes verantwortlich.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Bauwerkstrockenlegung

Kuvaus: Bauvorhaben: Gesundheitsakademie St. Georg - Haus 06 Klinikum St. Georg gGmbH Delitzscher Straße 141, 04129 Leipzig Los: 235 Bauwerkstrockenlegung Aufgrund von umfassenden Nutzungsänderungen soll das Untergeschoss eine neue Horizontal-Abdichtung erhalten. Bestandteile der ausgeschriebenen Leistungen sind unter anderem: - Baustelleneinrichtung - Erdaushub zur Freilegung der Außenwandflächen im Untergeschoss - Herrichten und Vorbereiten des Untergrundes, Putzausbesserungen - Ausführung einer Flächenabdichtung - Montage und Lieferung von Kellerlichtschächten Grobmassen - 1.430 t Aushub und Entsorgung von Bodenmaterial - 1.525 m<sup>3</sup> Verfüllmaterial - 210 m<sup>2</sup> Kalk-Zement-Putz - 887 m<sup>2</sup> Flächenabdichtung (PMBC) - 253 m<sup>2</sup> Perimeterdämmung D 100 mm - 634 m<sup>2</sup> Perimeterdämmung D 30 mm - 13 Stück Lichtschächte aus glasfaserverstärktem Kunststoff - 3 Stück Lichtschächte als Betonfertigteile - 360 m<sup>3</sup> Herstellen und anschließende Schließen von Leitungsgräben mit Schachtbaugrube, einschließlich aller erforderlichen Verbauarbeiten gemäß statischen und konstruktiven Vorgaben sowie Herstellung der offenen Wasserhaltung. - 130 m Verlegung von Abwasserkanälen aus PP-Rohren (Polypropylen) in bis zu 4 m Grabentiefe, OD/DM 160 - 3 Stück Lieferung und Anschluss Schmutz-/Mischwasserschacht - 370 m Blitzschutz als Ringerder verlegen, einschließlich Schweiß-/Klemmverbinder und Anschluss an die Blitzschutzanlage - 385 m<sup>3</sup> Abbruch Bodenplatte, Wände, Decken - 350 m<sup>2</sup> Abbruch Beton im Außenbereich - 115 m<sup>2</sup> Abbruch Schaumglasdämmung - 265 m<sup>2</sup> Abbruch bituminöse Sperrbahn an Außenwänden - 1330 m<sup>3</sup> Sortieren und Trennen von gelagerten Abbruchmaterial - 540 t Boden lösen, laden, und Entsorgung, teilweise Zwischenlagerung - 1045 m<sup>3</sup> Material des AG in Baugrube einbauen und verdichten - 765 t Entsorgung Baustoffe ohne gefährliche Inhaltsstoffe, Beton - 1000 t Entsorgung Baustoffe ohne gefährliche Inhaltsstoffe, Mauerwerk RC 1 und RC2 - 95 t Entsorgung Baustoffe mit gefährlichen Inhaltsstoffen, Gemische aus oder getrennte Fraktionen von Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik

Sisäinen tunniste: 016 26/H06/Los 236

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt

Lisäluokitus (cpv): 45261420 Tiivistystyöt, 45262000 Muut erikoisrakennustyöt kuin kattotyöt, 45262800 Rakennusten laajennustyöt, 45262521 Julkisivun tiilimuuraustyöt

**5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Delitzscher Straße 141  
Postitoimipaikka: Leipzig  
Postinumero: 04129  
Maaryhmittely (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Maa: Saksa

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 90 Päivät

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: Laufzeit in Tagen: 90 Werktage / Diese Baumaßnahme wird "Gefördert durch:

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz aufgrund eines Beschlusses des

Deutschen Bundestages"

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin töihin

Valintaperusteiden kuvaus: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -

Nachweise gem. § 6a Abs. Nr. 3 VOB/A EU, insbesondere zu a) Referenzen über die

Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Es sind mindestens drei Referenzobjekte zu

benennen, deren Ausführungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistung

vergleichbar sind. Als vergleichbar werden die folgenden Referenzen angesehen: - PMBC

Abdichtungen (Polymermodifizierte Bitumendickbeschichtungen) an Neubau- oder

Bestandsgebäuden, - Baumaßnahmen auf funktionsfähigen Betriebsgeländen eines

Krankenhauses, - Baumaßnahmen an technisch komplexen Gebäuden, wie bspw.

Laborgebäuden und Krankenhausbauten. Mindestanforderung 1: Der Bieter muss mindestens

eine Referenz über die Ausführung einer PMBC Abdichtungen (Polymermodifizierte

Bitumendickbeschichtungen) an einem Bestandsgebäude vorweisen. Die Auftragssumme der

Referenzmaßnahme muss mehr als 150.000 Euro brutto betragen haben. Mindestanforderung

2: Der Bieter muss mindestens eine Referenz über die Ausführung von Leitungsbauarbeiten in

einer Tiefe von mindestens 4 m vorweisen. Die Auftragssumme der Referenzmaßnahme muss

mehr als 100.000 EUR brutto betragen haben. Mindestanforderung 3: Der Bieter muss

mindestens eine Referenz über die Ausführung einer Baumaßnahme auf dem

Betriebsgelände eines Krankenhauses vorweisen. Die Auftragssumme der

Referenzmaßnahme muss mehr als 350.000 EUR brutto betragen haben. b) Angabe der

technischen Fachkräfte, über die der Unternehmer für die Ausführung der Leistungen verfügt

g) Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert

ausgewiesenem technischen Leitungspersonal i) Angabe, welche Teile der Leistung der

Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt Die vorgenannten

Nachweise zur Prüfung der Bietereignung sind dem Angebot zwingend beizufügen. Alternativ

kann eine einheitliche europäische Eigenerklärung - Download unter: <https://ec.europa.eu>

</growth/tools-databases/espdl/filter?lang=de> mit den entsprechenden Angaben ausgefüllt abgegeben werden.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -

Nachweise gem. § 6a Abs. Nr. 2 VOB/A EU, insbesondere zu a) Nachweis einer entsprechenden Haftpflichtversicherung c) eine Erklärung über Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y04MFQV/documents>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y04MFQV>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y04MFQV>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: 5 v. H. der Auftragssumme für Vertragserfüllung, 3 v. H. der vorläufigen Abrechnungssumme für Mängelansprüche

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Viikkoa

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Nachforderung: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert sind, werden nachgefordert.

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Klinikum St. Georg gGmbH, Ausschreibungsstelle

Lisätiedot: nichtöffentliche elektronische Angebotseröffnung

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### 5.1.15. Menetelmät

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

## **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ein Antrag auf Durchführung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Für Amtshandlungen der Vergabekammern werden Kosten (Gebühren und Auslagen) zur Deckung des Verwaltungsaufwandes erhoben (§ 182 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Klinikum St. Georg gGmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Klinikum St. Georg gGmbH

## **8. Organisaatiot**

---

### **8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Klinikum St. Georg gGmbH

Rekisterinumero: 23114400076

Postiosoite: Delitzscher Straße 141

Postitoimipaikka: Leipzig

Postinumero: 04129

Maaryhmittely (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Ausschreibungsstelle

Sähköposti: [ausschreibungsstelle@sanktgeorg.de](mailto:ausschreibungsstelle@sanktgeorg.de)

Puhelin: +49 341909-3250

Faksi: +49 341909-3251

Internetiosoite: <https://www.sanktgeorg.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

### **8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Rekisterinumero: DE287064009

Postiosoite: PF 101364

Postitoimipaikka: Leipzig

Postinumero: 04013  
Maaryhmittely (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)  
Puhelin: +49 341977-3202  
Faksi: +49 341977-1049  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83  
Postitoimipaikka: Bonn  
Postinumero: 53119  
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Puhelin: +49228996100  
**Tämän organisaation roolit:**  
TED eSender

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio  
:  
26c18dd1-186f-4c04-800f-f75be34a19cd-01  
Muutoksen pääasiallinen syy  
:  
Nyt saatavilla olevat tiedot  
Kuvaus  
:  
LV geändert mit zusätzlicher Leistung, Pressetext angepasst

#### 10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE  
Muutosten kuvaus: zusätzlich: - 385 m3 Abbruch Bodenplatte, Wände, Decken - 350 m2 Abbruch Beton im Außenbereich - 115 m2 Abbruch Schaumglasdämmung - 265 m2 Abbruch bituminöse Sperrbahn an Außenwänden - 1330 m3 Sortieren und Trennen von gelagerten Abbruchmaterial - 540 t Boden lösen, laden, und Entsorgung, teilweise Zwischenlagerung - 1045 m3 Material des AG in Baugrube einbauen und verdichten - 765 t Entsorgung Baustoffe ohne gefährliche Inhaltsstoffe, Beton - 1000 t Entsorgung Baustoffe ohne gefährliche Inhaltsstoffe, Mauerwerk RC 1 und RC2 - 95 t Entsorgung Baustoffe mit gefährlichen Inhaltsstoffen, Gemische aus oder getrennte Fraktionen von Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik  
Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 06/05/2026

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: c69f1852-3d3a-49f8-b94b-7b7d17c9b83f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 08/05/2026 10:13:57 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 322589-2026

EUVL S -lehden numero: 90/2026

Julkaisupäivä: 11/05/2026