

323789-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (PU)

OJ S 91/2026 12/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Oulun kaupunki

Sähköposti: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (PU)
Kuvaus: Oulun kaupunki pyytää tarjoustanne Oulun vesiliikuntakeskuksen otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää uuden Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamisen Oulun keskusta-alueen läheisyyteen Raksilan kaupunginosaan. Hankkeen urakkamuoto on jaettu urakka sivu-urakan alustamiseksi. Pääurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. Tilaaja vastaa hankkeen suunnittelusta hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamista koskevan kokonaishankinnan (käsittäen kaikki urakkaosuudet) ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Pääurakkaan alistettavat sivu-urakat, muut urakat ja hankinnat on kuvattu hankinta-asiakirjoissa. Sivu-urakat: - Putkiurakka (PU) - Vedenkäsittelyurakan (VKU) - Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan (IU+RAU) - Sähköurakan (SU) Tämä hankintailmoitus käsittää Oulun vesiliikuntakeskuksen taloteknisen sivu-urakan (hankinta-asiakirjojen mukaisesti): PUTKIURAKKA (PU). Vesiliikuntakeskuksen muut urakat ilmoitetaan erillisin hankintailmoituksin. Oulun uusi vesiliikuntakeskus rakennetaan pääosin puretun uimahallin paikalle ja korvaa aiemmin (vuonna 2025) puretun Oulun uimahallin. Tilaohjelmassa on huomioitu Raatin uimahallin allaskapasiteetti ja on siten Oulun vesiliikuntakeskus valmistuessaan allaspinta-alaltaan Suomen suurimpia (ellei suurin). Hankkeen mahdollistava asemakaavamuutos on tehty vuoden 2025 aikana ja hankkeelle on myönnetty rakentamislupa 25.2.2026. Hanke on vaativuudeltaan poikkeuksellisen vaativa. Tarjoaja vastaa Rakentamisluvan mukaisten ehtojen täyttämisestä mm. vastuuhenkilöiden osalta (VTJ, KVV ja IV). Muun työnjohdon osalta noudatetaan Rakentamisen johtaminen - asiakirjan vaatimuksia. Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2026-2029 (mikäli hankinnat ja urakkasopimukset toteutuvat suunnitellussa aikataulussa). Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Menettelyn tunniste: 995a9a56-f3f6-41d9-aa5a-4072e9961c16

Sisäinen tunniste: OUKA/1069/02.08.01/2019

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta (koko vesiliikuntakeskuksen osalta EU-kynnysarvot ylittävä). Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3.

Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä.

Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen (urakkalajia koskien). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalaki 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45212212 Uimahallin rakennustyöt, 45330000 Putkityöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Pikkukankaantie 3

Postitoimipaikka: Oulu

Postinumero: 90130

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet hankintakuvausten ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Oulun (uusi) vesiliikuntakeskus, Jaetun urakan talotekninen sivu-urakka (PU)

Kuvaus: Oulun kaupunki pyytää tarjoustanne Oulun vesiliikuntakeskuksen otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää uuden Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamisen Oulun keskusta-alueen läheisyyteen Raksilan kaupunginosaan. Hankkeen urakkamuoto on jaettu urakka sivu-urakan alistamisedhoin. Pääurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. Tilaaja vastaa hankkeen suunnittelusta hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Oulun vesiliikuntakeskuksen rakentamista koskevan kokonaishankinnan (käsittäen kaikki urakkaosuudet) ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat)

150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Pääurakkaan alistettavat sivu-urakat, muut urakat ja hankinnat on kuvattu hankinta-asiakirjoissa. Sivu-urakat: - Putkiurakka (PU) - Vedenkäsittelyurakan (VKU) - Ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakan (IU+RAU) - Sähköurakan (SU) Tämä hankintailmoitus käsittää Oulun vesiliikuntakeskuksen taloteknisen sivu-urakan (hankinta-asiakirjojen mukaisesti): PUTKIURAKKA (PU). Vesiliikuntakeskuksen muut urakat ilmoitetaan erillisin hankintailmoituksin. Oulun uusi vesiliikuntakeskus rakennetaan pääosin puretun uimahallin paikalle ja korvaa aiemmin (vuonna 2025) puretun Oulun uimahallin. Tilaohjelmassa on huomioitu Raatin uimahallin allaskapasiteetti ja on siten Oulun vesiliikuntakeskus valmistuessaan allaspinta-alaltaan Suomen suurimpia (ellei suurin). Hankkeen mahdollistava asemakaavamuutos on tehty vuoden 2025 aikana ja hankkeelle on myönnetty rakentamislupa 25.2.2026. Hanke on vaativuudeltaan poikkeuksellisen vaativa. Tarjoaja vastaa Rakentamisluvan mukaisten ehtojen täyttämisestä mm. vastuuhenkilöiden osalta (VTJ, KVV ja IV). Muun työnjohdon osalta noudatetaan Rakentamisen johtaminen - asiakirjan vaatimuksia. Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2026-2029 (mikäli hankinnat ja urakkasopimukset toteutuvat suunnitellussa aikataulussa). Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta. Sisäinen tunniste: OUKA/1069/02.08.01/2019

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45212212 Uimahallin rakennustyöt, 45330000 Putkityöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Pikkukankaantie 3

Postitoimipaikka: Oulu

Postinumero: 90130

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 24/08/2026

Päätymispäivä: 30/06/2033

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet hankintakuvausten ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Kokonaishinta

Kuvaus: KTs. tarjouspyyntö

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 05/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611037&tpk=2fc75023-e07b-4f76-b85c-39866b06a79d>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611037&tpk=2fc75023-e07b-4f76-b85c-39866b06a79d>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 30/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/07/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 14 vrk.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Oulun kaupunki

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Oulun kaupunki
Rekisterinumero: 0187690-1
Postiosoite: Solistinkatu 2
Postitoimipaikka: Oulun kaupunki
Postinumero: 90015
Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Ville Laitinen
Sähköposti: etunimi.sukunimi@ouka.fi
Puhelin: +358 503045954
Internetosoite: <https://www.ouka.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: ccc9463a-9ad3-43e5-85a1-cda701faab94 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/05/2026 05:36:46 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 11/05/2026 05:36:47 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 323789-2026

EUVL S -lehden numero: 91/2026

Julkaisupäivä: 12/05/2026