

323816-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut – Puitesopimus Orimattilan kaupungin kiinteistökannan investointisuunnittelusta ja hankevalmistelusta

OJ S 91/2026 12/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Orimattilan kaupunki

Sähköposti: kai.teva@orimattila.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Puitesopimus Orimattilan kaupungin kiinteistökannan investointisuunnittelusta ja hankevalmistelusta

Kuvaus: Orimattila on lähes 16 000 asukkaan kehittyvä maaseutukaupunki. Kaupungilla on valmisteilla uudis- ja saneeraushankkeita. Kaupunki hakee uudis- ja saneeraushankkeiden rakennuttamiseen ja siihen liittyviin asiantuntijapalveluihin kilpailutuksella itselleen kohteisiin kumppaneita (5 kumppania).

Menettelyn tunniste: af4b70e9-d21c-4384-a1d8-0cfece8077e1

Sisäinen tunniste: 612548

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Orimattila

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 400 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 400 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Puitesopimus Orimattilan kaupungin kiinteistökannan investointisuunnittelusta ja hankevalmistelusta

Kuvaus: Orimattila on lähes 16 000 asukkaan kehittyvä maaseutukaupunki. Kaupungilla on valmisteilla uudis- ja saneeraushankkeita. Kaupunki hakee uudis- ja saneeraushankkeiden rakennuttamiseen ja siihen liittyviin asiantuntijapalveluihin kilpailutuksella itselleen kohteisiin kumppaneita (5 kumppania).

Sisäinen tunniste: 612548

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Orimattila

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 03/08/2026

Päätymispäivä: 02/08/2030

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 400 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 400 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kahden asiantuntijan koulutus ja kokemus

Kuvaus: kahden asiantuntijan CV tai vastaava, joista selviää koulutus, kokemus ja osaaminen.

Koulutus maksimipistemäärä 25p ja työkokemus maksimipistemäärä 25p

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Kahden asiantuntijan tuntiveloitushinta

Kuvaus: Vertailupisteet saadaan asiantuntijan yhteenlasketut tuntihinnat jaettuna kahdella.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, vaihteluvälin puoliväli)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 16/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=612548&tpk=07edb386-06f0-4a8f-9170-fc61a8611bc1>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=612548&tpk=07edb386-06f0-4a8f-9170-fc61a8611bc1>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 30/06/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 01/07/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Orimattilan kaupunki

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Orimattilan kaupunki

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Orimattilan kaupunki

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Orimattilan kaupunki
Rekisterinumero: 0129920-0
Postiosoite: Erkontie 9
Postitoimipaikka: Orimattila
Postinumero: 16301
Maaryhmittely (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Kai Teva
Sähköposti: kai.teva@orimattila.fi
Puhelin: +358 447813607
Internetosoite: <http://www.orimattila.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
1c91ecbc-7a39-4d85-9691-03e29273024f-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Laskenta-ajan pidentäminen

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 11/05/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: aff3726d-b26c-484b-8d8f-5ba62a56c204 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/05/2026 09:03:58 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 11/05/2026 09:03:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 323816-2026

EUVL S -lehden numero: 91/2026

Julkaisupäivä: 12/05/2026