

326380-2026 - Kilpailu

**Saksa – Arkkitehtipalvelut – Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung – Neubau
Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - VgV 78-25**

OJ S 91/2026 12/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) -
zentrale Beschaffungsstelle

Sähköposti: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung – Neubau Zukunftszentrum
für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - VgV 78-25

Kuvaus: Fachplanung des Gebäudetragwerks mit Bearbeitung der Leistungsphasen nach
HOAI (§ 51 Abs. 1), Planungsverfahren mit BIM und Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen
(BNB-Gold)

Menettelyn tunniste: 32e6e521-9d76-4974-8ebf-70df1079e863

Sisäinen tunniste: VgV 78-25

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely /
tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Riebeckplatz

Postitoimipaikka: Halle (Saale)

Postinumero: 06112

Maaryhmittely (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: - Mit Abgabe des Bewerbungsformulars werden die Eignungskriterien bestätigt.
Nachweise müssen, wenn nicht anders in den Kriterien formuliert, nur nach Aufforderung
durch den Auftraggeber eingereicht werden. - Enthalten die Bekanntmachung oder die
Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach
Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder
Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 10.06.2026 über die

Vergabepattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. - Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 10.06.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Beschaffungsstelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Technischen Büro/ Baubüro.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Petos: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korruptio: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Insolvenz

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: ---

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: ---

Maksukyvttömyys: ---

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: ---

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: ---

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: ---

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: ---

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: ---

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: ---

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: ---

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: ---

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung - VgV 78-25
Kuvaus: Mit der Errichtung des Zukunftszentrums soll eine national und international vernetzte öffentliche Plattform geschaffen werden, die basierend auf den drei Säulen Forschung, Kultur und Dialog interdisziplinär zu Transformationsprozessen, Fragen der Demokratie und des Zusammenhalts in Deutschland und Europa arbeitet. Das Raumprogramm umfasst eine multifunktionale Nutzung mit den verschiedenen Funktionsbereichen Campus, Veranstaltung, Ausstellung, Bildung, Gastronomie, Shop, Büro und Logistikflächen. Der Siegerentwurf aus dem Planungswettbewerb mit Preisgericht vom 30.04.2025 ist hinsichtlich des Leistungsbildes Tragwerksplanung gemäß HOAI und in Abstimmung mit den Projektbeteiligten auszuarbeiten. Im Fokus der Planungsaufgabe stehen neben der Umsetzung des Siegerentwurfes unter anderem: • Planung unter Beachtung der Muster-Hochhausrichtlinie (MHHR) • Planerische Umsetzung des Low-Tech-Prinzips • Planung des Tragwerks in Hybrid-Bauweise (Holz-Stahlbeton) • Gold-Standard nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) • Planungsprozess mit BIM • Hohe Qualität der Ausarbeitung der Planungsaufgabe • Hoher Anspruch an Kommunikations- und Abstimmungsbereitschaft
Sisäinen tunniste: VgV 78-25

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Es erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2-4 nach HOAI §51 Abs. 1). Eine Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 2 (Leistungsphase 5 HOAI), 3 (Leistungsphase 6+7 HOAI) und 4 (Bauüberwachung und Dokumentation) ist stufenweise vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Leistungsstufen 2 – 4 besteht nicht.

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Riebeckplatz

Postitoimipaikka: Halle (Saale)

Postinumero: 06112

Maaryhmittely (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Der Erfüllungsort befindet sich im direkten Einflussbereich der Halleschen Marktplatzverwerfung („Hallesche-Störung“). In diesem Zusammenhang werden Maßnahmen zur Baugrundverbesserung und Bauwerksgründung notwendig. Weitere Informationen sind den Auslobungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 23/10/2026

Päätymispäivä: 14/07/2033

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-

Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall . Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Wenn die geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Für geplante Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Bewerbungsfrist des Teilnahmeantrages sein

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Angaben zum Jahresumsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren mit Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar. Der Mindestjahresumsatz wird auf 1.070.000,- € brutto festgesetzt

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. (einzutragen im Bewerbungsformular) 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. (einzutragen im Bewerbungsformular) 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen

Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määritelyihin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz A: Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI in den letzten 10 Jahren für den Neubau eines Hochhauses (vgl. MBO §2 Abs. 4 Nr. 1), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-5, mind. Honorarzone IV, unter Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 5 (nicht älter als 01.01.2016). Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungszeichnungen des AN und optional Fotos. Referenz B: Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI in den letzten 10 Jahren für den Neubau eines mehrgeschossigen Gebäudes als Sonderbau (vgl. MBO §2 Abs. 4) aus vorwiegend tragenden Holz-Beton-Verbundkonstruktionen oder Holzkonstruktionen, welche sich über mindestens vier Vollgeschosse erstrecken. Eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4 (nicht älter als 01.01.2016). Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungszeichnungen des AN und optional Fotos. Referenz C: Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI in den letzten 10 Jahren für den Neubau eines öffentlich genutzten Gebäudes (wahlweise Bildungseinrichtung, Museum, Versammlungsstätte, Büro-/Verwaltungsgebäude oder gleichwertig) für einen öffentlichen Auftraggeber, mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 10.000 m² nach DIN 277, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-5 (Abschluss der Leistungsphase 5 nicht älter als 01.01.2016). Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 5. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungszeichnungen des AN und optional Fotos.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft der letzten 3 Geschäftsjahre.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet
Valintaperusteen kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur voraussichtlichen Projektstruktur und Qualifikation
Eigenerklärung, dass im Auftragsfall mindestens nachfolgendes Personal mit den genannten Qualifikationen zur Verfügung steht: Projektleiter mit mind. 8 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Stellvertretender Projektleiter mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Fachplaner mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Fachkoordinator BIM mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung in der modellbasierten Bearbeitung (BIM) der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Nachweise sind auf Rückfrage vorzuweisen.
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet
Valintaperusteen kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Technische Infrastruktur: Angaben zur technischen Infrastruktur Mit Unterschrift der Eigenerklärung wird bestätigt, dass im Auftragsfall mindestens zwei EDV-Arbeitsplätze zur Bearbeitung der vergabegegenständlichen BIM-Leistungen zur Verfügung stehen.
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset
Valintaperusteen kuvaus: Informationssicherheit: Sonstige Ausschlusskriterien Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 10
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Honorarangebot

Kuvaus: Honorarangebot des Bieters nach Angebotsaufforderung. Gewichtung: 50 %

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Katalog Zuschlagskriterien

Kuvaus: Katalog Zuschlagskriterien Neben dem Honorarangebot werden die Angaben der Bieter im Katalog der Zuschlagskriterien bewertet. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festgelegt. Der Katalog beinhaltet Fragen zur geplanten Umsetzung der Planungsaufgabe durch den Bieter mit Angaben zu: 1) Persönliche Qualifikation BIM, die über die

Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen 1.1 Benennung Fachkoordinator BIM mit Angaben zu: a) berufliche Qualifikation/Weiterbildung im Zusammenhang mit BIM b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung mit BIM aus einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Fertigstellung Leistungsphase 5 nicht älter als 01.01.2021), eigenverantwortliche Bearbeitung der Leistungsphasen min. 2 – 5 nach HOAI § 51 und Vergleichbarkeit der BIM - spezifischen Leistungen mit folgenden Anwendungsfällen aus dem BIM-Abwicklungsplan (BAP) der Vergabeunterlagen: 030 Erstellung von Bau- und Projektunterlagen, 031 Schlitz- und Durchbruchsplanung und 100 Mengen- und Kostenermittlung. c) Vergleichbare Rolle der Fachkoordination in vorgenanntem Projekt? 1.2 Benennung BIM-Autor a) berufliche Qualifikation/Weiterbildung im Zusammenhang mit BIM b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung als BIM-Autor innerhalb eines Hochbau-Projektes (Abschluss der Leistungsphasen nicht älter als 01.01.2023) mit eigenverantwortlicher und abgeschlossener Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2 – 5 nach HOAI § 51. 2) Persönliche Qualifikation Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen 2.1 Benennung Projektleiter a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Fertigstellung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51, mit einer Größe von mindestens 15.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV) b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung und eigenverantwortlichen Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51 bei einem Hochbau-Projekt für einen öffentlichen Auftraggeber nach RL Bau oder RBBau mit Bauwerkskosten (KG 300-400) > 6 Mio. Euro, brutto. 2.2 Benennung stellvertretender Projektleiter a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Fertigstellung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51, mit einer Größe von mindestens 5.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV). b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung und eigenverantwortlicher Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51 bei einem Hochbau-Projekt für einen öffentlichen Auftraggeber nach RL Bau oder RBBau mit Bauwerkskosten (KG 300-400) > 6 Mio. Euro, brutto 3) Projektoptimierung a) Projektoptimierung durch Reduzierung des Treibhauspotenzials (GWP), beispielsweise durch die Wahl nachhaltiger Baustoffe gegenüber energieintensiver Baustoffe, vgl. BNB Zielvereinbarungstabelle Pkt. 1.1.1 (Steckbrief BNB-UN – Neubau V2017 1.1.1 Treibhauspotential (GWP)) b) Optimierung der Baukonstruktion und deren Errichtung, bspw. durch erhöhten Grad der Vor-Fabrikation oder Verringerung bzw. Vereinfachung der baulichen Schnittstellen und Reduzierung der Errichtungszeiten Gewichtung: 50 %

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=860126>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 30/06/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=860126>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, zudem ohne Befristung, auszustellen. Einbehalte

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Fristen für Nachprüfungsverfahren Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist

unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Rekisterinumero: 15-1401-49

Yksikkö: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle

Postiosoite: Otto-Hahn-Str. 1

Postitoimipaikka: Magdeburg

Postinumero: 39106

Maaryhmittely (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle

Sähköposti: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Puhelin: 000

Faksi: 0391-5674848

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Välityselin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Rekisterinumero: 991-02380-92

Postiosoite: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53113

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: vk@bundeskartellamt.bund.de

Puhelin: 000

Faksi: +49 2289499163

Tämän organisaation roolit:

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Rekisterinnumero: 15-1401-49.

Yksikkö: Fachgruppe Zukunftszentrum

Postitoimipaikka: Halle (Saale)

Postinnumero: 06130

Maaryhmittely (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Maa: Saksa

Sähköposti: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Puhelin: 000

Faksi: +49 391-5674848

Tämän organisaation roolit:

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinnumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinnumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 76bc52f5-3939-404b-a708-51222bfc360d - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/05/2026 13:59:58 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 326380-2026

EUVL S -lehden numero: 91/2026

Julkaisupäivä: 12/05/2026