

326486-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila

OJ S 91/2026 12/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Tampereen Tilapalvelut Oy

Sähköposti: ossi.makela@tilapa.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila

Kuvaus: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila rakennetaan entisen Kalevanpuiston koulun tontille osoitteeseen Lemminkäisenkatu 14. 33540 Tampere. Kiinteistötunnus on 837–129-844-

1. Hanke käsittää siirtokelpoisen rakennuksen piha-alueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna koulun, keittiön ja oppilasterveydenhuollon käyttöön.

Tilaohjelmassa on arvioitu bruttoalaksi 4 166 brm².

Menettelyn tunniste: 79fdae4f-cbb6-4a06-babd-e7c9224935f8

Sisäinen tunniste: 030/00/26

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Rakennusurakka vuokrahankkeena.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lemminkäisenkatu 14

Postitoimipaikka: Tampere

Postinumero: 33540

Maaryhmittely (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Maa: Suomi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hankinta-ilmoituskori avautuu 12.5.2026 klo 14:00

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila

Kuvaus: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila rakennetaan entisen Kalevanpuiston koulun tontille osoitteeseen Lemminkäisenkatu 14. 33540 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-129-844-1. Hanke käsittää siirtokelpoisen rakennuksen piha-alueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna koulun, keittiön ja oppilasterveydenhuollon käyttöön.

Tilaohjelmassa on arvioitu bruttoalaksi 4 166 brm².

Sisäinen tunniste: 2026-048754-LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lemminkäisenkatu 14

Postitoimipaikka: Tampere

Postinumero: 33540

Maaryhmittely (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/07/2027

Muu kesto: Rajoittamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunniste: 303626-2026

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Vertailuhinta = Kiinteä vuokrahinta + kuukausivuokra x 12 kk + RAM tuntiveloitushinta x 200h + RM tuntiveloitushinta x 200 h

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 05/06/2026 23:59:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Tampereen Tilapalvelut Oy

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tampereen Tilapalvelut Oy

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Tampereen Tilapalvelut Oy

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Tampereen Tilapalvelut Oy

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Tampereen Tilapalvelut Oy

Rekisterinumero: 2863261-6

Yksikkö: Rakennushankepalvelut

Postiosoite: PL 1000

Postitoimipaikka: Tampere

Postinumero: 33101

Maaryhmittely (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Ossi Mäkelä

Sähköposti: ossi.makela@tilapa.fi

Puhelin: +358401454677

Internetosoite: https://pris.hahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Puhelin: +358 295563630

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: FI30061576

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 48e4f9b5-d98a-4e44-b3e9-e386ef248291 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/05/2026 14:36:34 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 326486-2026

EUVL S -lehden numero: 91/2026

Julkaisupäivä: 12/05/2026