

328260-2026 - Kilpailu

Tšekki – Arkkitehtipalvelut – VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

OJ S 92/2026 13/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Sähköposti: vz@advientender.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

Kuvas: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních projekčních a inženýrských služeb a autorského dozoru pro výstavbu nového rekreačního zařízení. Projektovaným rekreačním zařízením je nová Vojenská zotavovna RIXI Špičák ve správním obvodu obce Železná Ruda, v lokalitě CHKO Šumava. Nová zotavovna bude stát v prostoru vymezeném k výstavbě, kde byl provoz původní vojenské zotavovny Špičák ukončen v roce 2009, přičemž zadavatel klade důraz na to, aby se provedení hlavní budovy z hlediska vnější hmoty, tvaru a uspořádání obálky přiblížilo původní podobě hotelu RIXI, který vycházel z návrhu architekta Rixiho. Projekt musí respektovat architektonickou návaznost na historickou podobu a zároveň dodržet respekt ke krajinnému rázu CHKO. Jádrem celého záměru a dominantou prostoru je hlavní stavba ubytovacího zařízení (hotelu). Klíčovým parametrem zotavovny (hotelu) je minimální počet 150 ubytovaných osob s možností navýšení až na 200 osob. K této hlavní stavbě budou navrženy a uspořádány další účelově a prostorově související stavby a zařízení, které společně vytvoří funkční areál. Areál zahrnuje stavby zejména pro centrální stravování s kapacitou 400 jídelních dávek denně, wellness, administrativní a technické zázemí, ubytování personálu a půjčovny a úschovny sportovních potřeb. Součástí areálu bude také dopravní a technická infrastruktura, včetně parkování, přičemž zadavatel preferuje nově vybudovaná podzemní parkovací stání. Přestože je upřednostněna technologická nenáročnost, zadavatel požaduje řešení šetrná k životnímu prostředí, blíží se realizaci budov s téměř nulovou spotřebou energií, přičemž je doporučena diverzifikace energetického portfolia. Všechny stavby zotavovny budou připojeny na síť s vlastním měřením spotřeb všech médií.

Předmětem plnění je komplexní zajištění projektových prací a inženýrské činnosti ve všech nezbytných stupních, a to až do fáze povoleného účelu užívání stavby. Projekt je členěn do čtyř hlavních fází s jasně definovanými časovými parametry a výstupy, a to: • Fáze 1: Zabezpečení vstupních podkladů a základních rozhodnutí záměru, • Fáze 2: Zajištění povolení stavebního záměru, • Fáze 3: Zajištění prováděcí dokumentace a informačního modelu, • Fáze 4: Autorský dozor při provádění stavby.

Menettelyn tunnistus: 3a28aa3a-c3ea-44c4-b267-a99bdb1f2a84

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71246000 Rakentamisessa tarvittavien määrien määrittäminen ja luettelointi , 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Maa: Tšekki

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: VLRZ – VZ Špičák - výstavba nové kapacity pro PR – PD

Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních projekčních a inženýrských služeb a autorského dozoru pro výstavbu nového rekreačního zařízení. Projektovaným rekreačním zařízením je nová Vojenská zotavovna RIXI Špičák ve správním obvodu obce Železná Ruda, v lokalitě CHKO Šumava. Nová zotavovna bude stát v prostoru vymezeném k výstavbě, kde byl provoz původní vojenské zotavovny Špičák ukončen v roce 2009, přičemž zadavatel klade důraz na to, aby se provedení hlavní budovy z hlediska vnější hmoty, tvaru a uspořádání obálky přiblížilo původní podobě hotelu RIXI, který vycházel z návrhu architekta Rixiho. Projekt musí respektovat architektonickou návaznost na historickou podobu a zároveň dodržet respekt ke krajinnému rázu CHKO. Jádrem celého záměru a dominantou prostoru je hlavní stavba ubytovacího zařízení (hotelu). Klíčovým parametrem zotavovny (hotelu) je minimální počet 150 ubytovaných osob s možností navýšení až na 200 osob. K této hlavní stavbě budou navrženy a uspořádány další účelově a prostorově související stavby a zařízení, které společně vytvoří funkční areál. Areál zahrnuje stavby zejména pro centrální stravování s kapacitou 400 jídelních dávek denně, wellness, administrativní a technické zázemí, ubytování personálu a půjčovny a úschovny sportovních potřeb. Součástí areálu bude také dopravní a technická infrastruktura, včetně parkování, přičemž zadavatel preferuje nově vybudovaná podzemní parkovací stání. Přestože je upřednostněna technologická nenáročnost, zadavatel požaduje řešení šetrná k životnímu prostředí, blíží se realizaci budov s téměř nulovou spotřebou energií, přičemž je doporučena diverzifikace energetického portfolia. Všechny stavby zotavovny budou připojeny na síť s vlastním měřením spotřeb všech médií. Předmětem plnění je komplexní zajištění projektových prací a inženýrské činnosti ve všech nezbytných stupních, a to až do fáze povoleného účelu užívání stavby. Projekt je členěn do čtyř hlavních fází s jasně definovanými časovými parametry a výstupy, a to: • Fáze 1: Zabezpečení vstupních podkladů a základních rozhodnutí záměru, • Fáze 2: Zajištění povolení

stavebního záměru, • Fáze 3: Zajištění prováděcí dokumentace a informačního modelu, •
Fáze 4: Autorský dozor při provádění stavby.
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71246000 Rakentamisessa tarvittavien määrien määrittäminen ja luettelointi
, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarvointi, 71320000
Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Maa: Tšekki

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/05/2026
Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen
Kuvaus: důstojné pracovní podmínky
Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työlöt

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00038897>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://nen.nipez.cz/profil/VOLAREZA>
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 29/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan
aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoina: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Advien tender s.r.o.
Rekisterinumero: 29315719
Postiosoite: Bezručova 81/17a
Postitoimipaikka: Brno - Staré Brno
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: vz@advientender.cz
Puhelin: +420 731130295
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Rekisterinumero: 65349423
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Postitoimipaikka: Brno
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: posta@uohs.cz
Puhelin: +420 542167111
Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace
Rekisterinumero: 00000582
Postiosoite: Magnitogorská 1494/12
Postitoimipaikka: Praha - Vršovice
Postinumero: 10100
Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Maa: Tšekki
Sähköposti: vz@advientender.cz
Puhelin: +420 731130295
Hankkijaprofiili: <https://nen.nipez.cz/profil/VOLAREZA>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

247883-2026

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku uveřejnění Vysvětlení ZD č. 4 na profilu zadavatele.

10.1. Muutos

Osion tunnistet: LOT-0001

Muutosten kuvaus: Prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku uveřejnění Vysvětlení ZD č. 4 na profilu zadavatele.

Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 12/05/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistet/versio: c6ac4538-f476-4e51-a064-84e3e15105b1 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 12/05/2026 08:48:49 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 328260-2026

EUVL S -lehden numero: 92/2026

Julkaisupäivä: 13/05/2026